



Продажа - Апартамент - Estepona
848.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5489221

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 5,196 EUR / год



2



2



99 m2

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Эксклюзивный угловой дуплекс-пентхаус - Две большие частные террасы - Открытая планировка - Туристическая лицензия (с хорошей историей аренды) - Основная терраса ок. 52 m² - Частная терраса на крыше ок. 65 m² - Захватывающий панорамный вид 360° с террасы на крыше - Вид на море, Estepona, природный парк, La Concha и Gibraltar - Большой потенциал для создания летней кухни, перголы и эксклюзивной лаунж-зоны на крыше - Закрытый жилой комплекс с несколькими бассейнами, тренажерным залом и общественными зонами - Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования - Два частных парковочных места в гараже ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДУПЛЕКС-ПЕНТХАУС С ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ Добро пожаловать в этот великолепный дуплекс-пентхаус, расположенный в эксклюзивном, ухоженном закрытом комплексе в Estepona. Объект предлагает редкое сочетание просторных открытых площадок, панорамных видов и доступа к полному спектру удобств сообщества. Просторная гостиная имеет открытую планировку, переходящую в полностью оборудованную кухню, с большими раздвижными стеклянными дверями, которые стирают границу между внутренним и внешним пространством. Отсюда вы попадаете на впечатляющую основную террасу площадью около 52 m, которая служит естественным продолжением кухни и гостиной. Терраса предлагает достаточно места как для лаунж-зоны, так и для обеденной зоны, откуда открывается прекрасный вид на бассейн, Estepona и Средиземное море. Она уже оборудована просторной обеденной зоной, мягкой мебелью, барбекю и солнцезащитными системами, что делает ее идеальным местом для долгих обедов, ужинов и вечеров в условиях андалузского климата. ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ Частная лестница с основной террасы ведет к главной изюминке объекта: собственной террасе на крыше площадью около 65 m². Отсюда открывается захватывающий панорамный вид, охватывающий Estepona и Средиземное море, а также окружающие пейзажи, La Concha и простирающийся до самого Gibraltar. Терраса на крыше также обладает огромным потенциалом для превращения в эксклюзивное место для уединенного отдыха. С добавлением таких элементов, как летняя кухня, пергола, зона отдыха и обеденная зона, это пространство может стать полноценным оазисом под открытым небом, идеально подходящим для приема гостей, трапез и релаксации круглый год. Благодаря возможности наблюдать как рассветы, так и закаты, терраса на крыше становится местом, где можно по-настоящему насладиться стилем жизни Costa del Sol. СВЕТЛЫЙ И ПРОДУМАННЫЙ ИНТЕРЬЕР Дом отличается светлым и современным дизайном с грамотно спланированной планировкой. Просторная гостиная плавно интегрирована с кухней открытого типа; большие стеклянные двери наполняют пространство естественным светом и обеспечивают прямой выход на основную террасу. Полностью оборудованная кухня оснащена массивным островом с посадочными местами, что делает ее естественным центром притяжения как для повседневной жизни, так и для светских встреч. Спальная зона отделена от социальных зон, обеспечивая покой и приватность. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, а также располагает просторной ванной комнатой и вместительными системами хранения. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ УДОБСТВА Как резидент, вы имеете доступ к широкому спектру удобств комплекса. К вашим услугам: - Два больших открытых бассейна - Отдельный детский бассейн - Крытый бассейн с подогревом - Полностью оборудованный тренажерный зал - Благоустроенные общественные зоны - Закрытая охраняемая территория Тренажерный зал с панорамным остеклением предлагает вид на крытый бассейн, открытую территорию и Средиземное море, создавая исключительно приятную атмосферу для тренировок. ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ESTEPONA Объект расположен в одном из самых востребованных районов Estepona, в непосредственной близости от пляжа, пристани для яхт, ресторанов, магазинов и очаровательного Старого города. Здесь вы сможете наслаждаться спокойным и эксклюзивным стилем жизни, находясь в пешей доступности от всей инфраструктуры Estepona и имея под рукой все возможности, которые предлагает Costa del Sol. Этот дом по-настоящему олицетворяет жизнь на свежем воздухе, потрясающие виды и высокое качество жизни. Сочетание углового расположения, двух больших террас, частной крыши с обзором 360°, эксклюзивных удобств комплекса и двух парковочных мест делает этот пентхаус крайне привлекательным предложением в Estepona. Уникальная возможность создать свой собственный рай на крыше на побережье Costa del Sol.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Пляж Просмотров
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

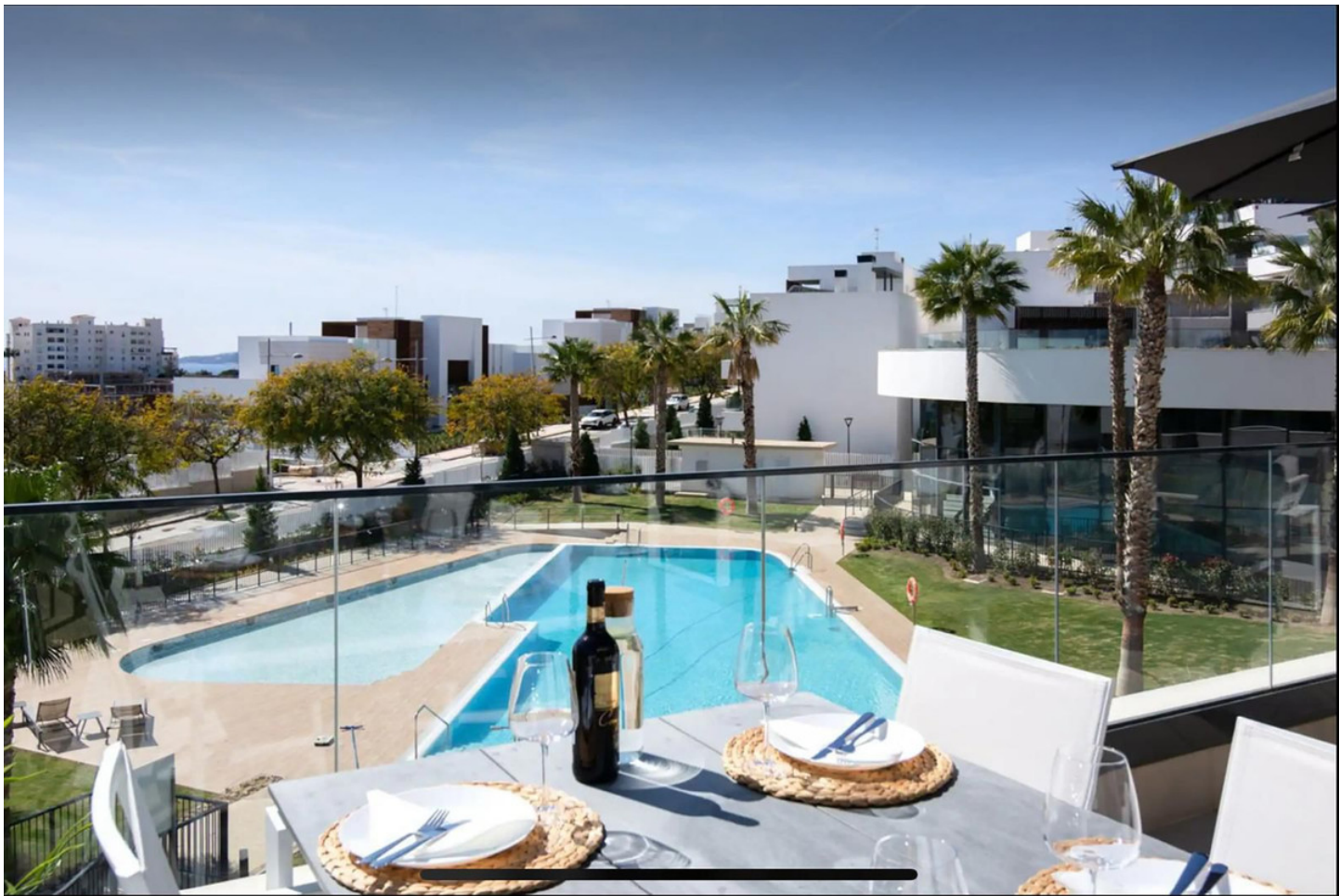
Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж































EXAMPLE OF ROOF-TOP



EXAMPLE OF ROOF-TOP

















1/1



