Продажа - Участок - Hacienda Las Chapas

1.908.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5490022 **Hacienda Las Chapas** **Участок**



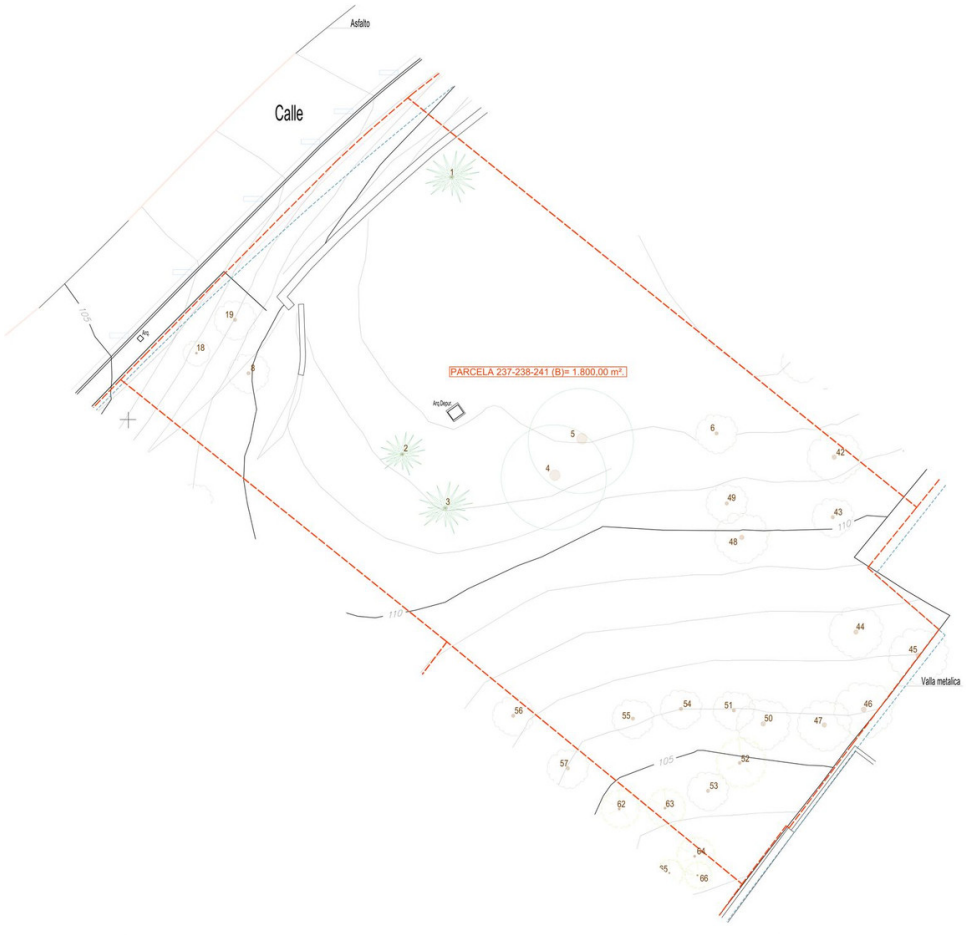
1800 m2

Участок площадью 1,800 m2 с проектом современной виллы и захватывающим открытым видом на море в Hacienda Las Chapas, Marbella Расположенный в окружении пышной зелени района Hacienda Las Chapas, этот участок площадью 1,800 m2 обладает великолепным открытым видом на Mediterranean и предлагается вместе с архитектурным проектом современной виллы с четырьмя спальнями с ванными комнатами en suite, частным бассейном, лифтом и просторными зонами для отдыха. Это отличная возможность как для покупателей, желающих построить собственный дом в Marbella, так и для инвесторов, стремящихся реализовать проект новой недвижимости в престижном жилом районе. Hacienda Las Chapas сочетает в себе уединенные виллы, взрослые сады и обилие зелени с круглосуточной охраной. Расположение в East Marbella обеспечивает спокойную жилую атмосферу в непосредственной близости от пляжей Marbesa и Cabopino, пристани для яхт Cabopino, а также магазинов, супермаркетов и ресторанов Elviria. Поблизости также находятся поля для гольфа, такие как Cabopino Golf, и учебные заведения, включая English International College и Colegio Las Chapas. Проектируемая вилла состоит из цокольного, первого и второго этажей, увенчанных просторной террасой на крыше. Ее современная архитектура предполагает панорамное остекление и пространства со вторым светом, напрямую соединяющие основные жилые зоны с открытыми террасами и садом. На первом этаже прихожая ведет в жилую зону открытой планировки, включающую гостиную площадью 25.97 m2, столовую 27.83 m2 и кухню с островом 30.03 m2. Вместе эти помещения образуют 83.83 m2 полезной площади с выходом к основной крытой террасе и зоне бассейна. На этом же уровне расположена спальня площадью 17.63 m2 с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или тех, кто предпочитает спальню на основном этаже, а также гостевой туалет. Второй этаж отведен под зону отдыха с тремя спальнями, каждая из которых имеет свою ванную комнату. Мастер-сюит включает спальню площадью 24.15 m2, отдельную гардеробную 8.21 m2 и ванную комнату 12.83 m2, где по плану предусмотрены отдельная ванна и душ. Две другие спальни имеют площадь 20.07 m2 и 18.25 m2 соответственно. Просторная крытая терраса расширяет жилое пространство второго этажа на свежем воздухе. Двойной свет над прихожей и столовой создает ощущение объема и визуальную связь между уровнями. Цокольный этаж площадью 218.50 m2 отведен под зоны досуга, парковку и технические помещения. Планировка включает кинозал площадью 33.35 m2, тренажерный зал 24.13 m2 и гараж 56 m2, рассчитанный на два автомобиля. Также здесь предусмотрены винный погреб 2.88 m2, отдельная прачечная 9.68 m2, кладовая 15.16 m2, техническое помещение 13.64 m2, полноценная ванная комната и дополнительный гостевой туалет. Для удобного перемещения между всеми уровнями, включая террасу на крыше, предусмотрен лифт. Терраса на крыше площадью 232.73 m2 является одной из главных особенностей проекта. Предлагаемая планировка включает джакузи, бар под открытым небом, обеденную зону, места для отдыха и принятия солнечных ванн, создавая масштабное пространство для досуга. Внешний дизайн дополняют сад, крытые террасы для обедов и отдыха, а также частный бассейн размером 9 на 3.30 метра с зеркалом воды 29.70 m2. Ландшафтный дизайн спроектирован на разных уровнях, следуя естественному рельефу участка. В общей сложности проект виллы включает четыре спальни с ванными комнатами, пять полноценных ванных комнат и два гостевых туалета. Согласно спецификации проекта, площадь участка составляет 1,800 m2. Заявленная закрытая площадь составляет 555.17 m2, включая цокольный этаж, плюс 144.90 m2 крытых террас и 232.73 m2 террасы на крыше. Общая площадь этих компонентов составляет 932.80 m2. Бассейн площадью 29.70 m2 указан отдельно. Данные замеры взяты из спецификации площадей проекта. Общая площадь объединяет внутренние и внешние зоны и не является полезной внутренней площадью дома. Учет пространств со вторым светом должен быть подтвержден при финальных замерах. Сочетание открытого вида на море, просторного участка, зеленого окружения и продуманных зон для отдыха создает привлекательную основу для строительства основной резиденции, дома для отдыха или инвестиций в девелопмент. Продажа включает в себя участок и архитектурный проект; заявка на получение лицензии на строительство находится в процессе рассмотрения. Строительные работы не входят в стоимость продажи. Описанная планировка и удобства являются частью предлагаемого дизайна и зависят от окончательного утверждения проекта и предоставленной лицензии на строительство. Свяжитесь с нами, чтобы получить планы, запросить дополнительную информацию или договориться о просмотре участка.

вид

- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

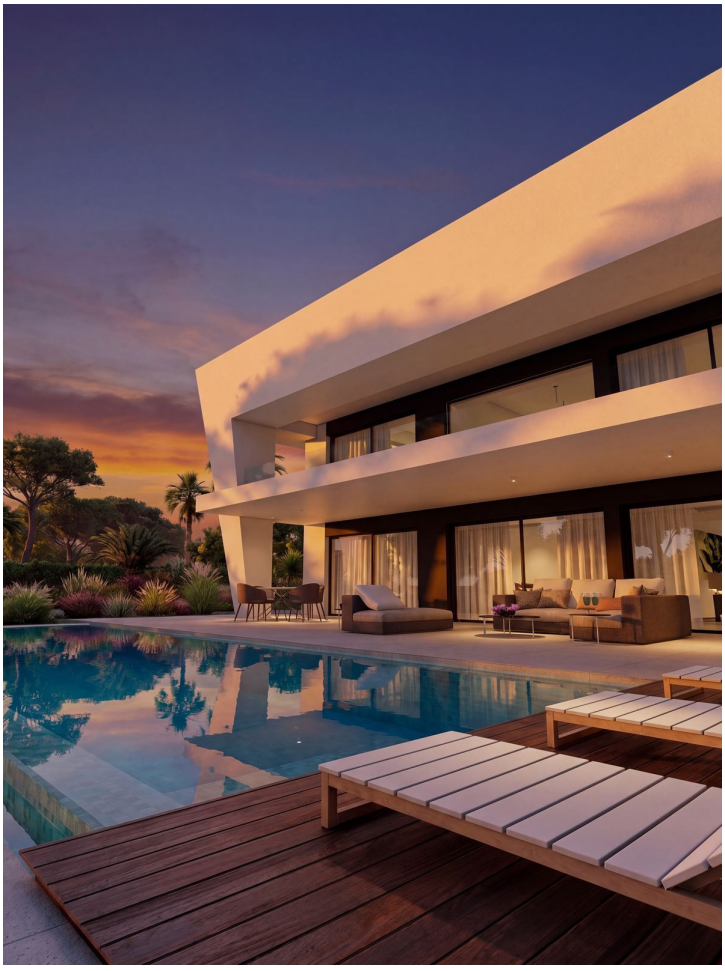



Asfalto
Calle
PARCELA 237-238-241 (B)= 1.800,00 m².
Arq.Depur.
Valla metalica

























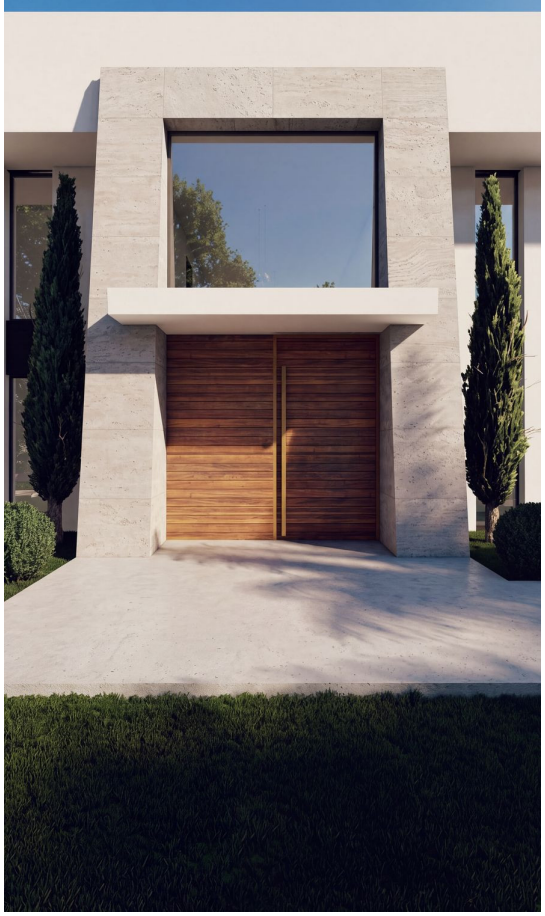






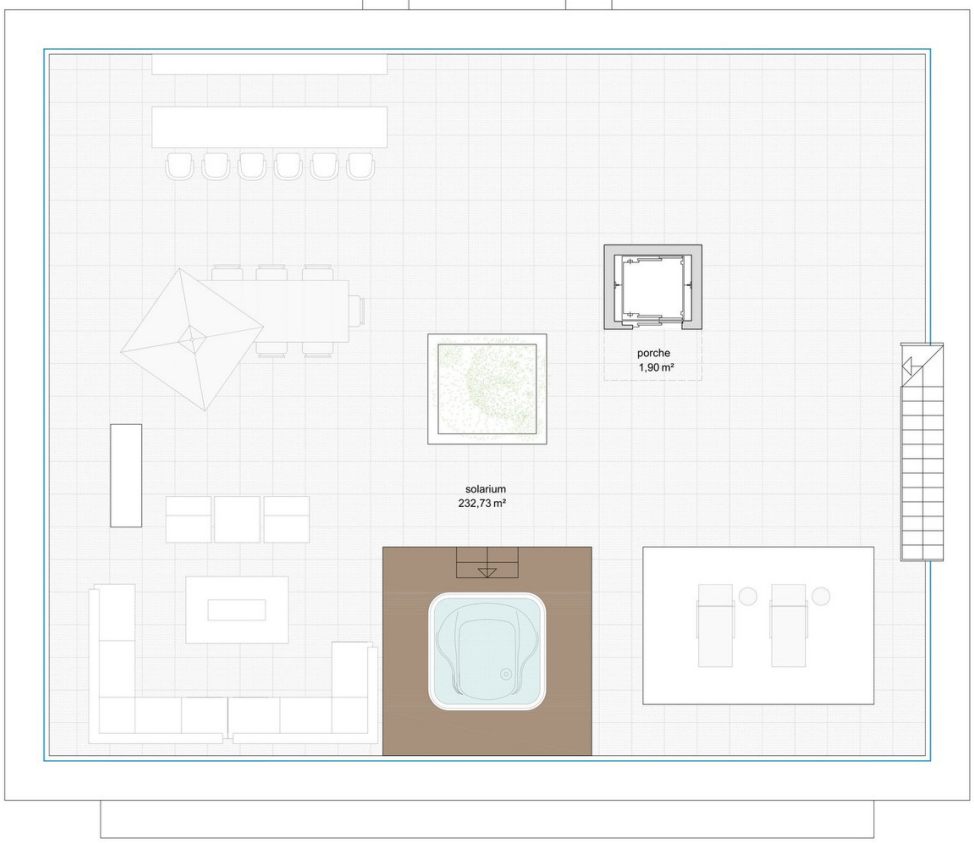




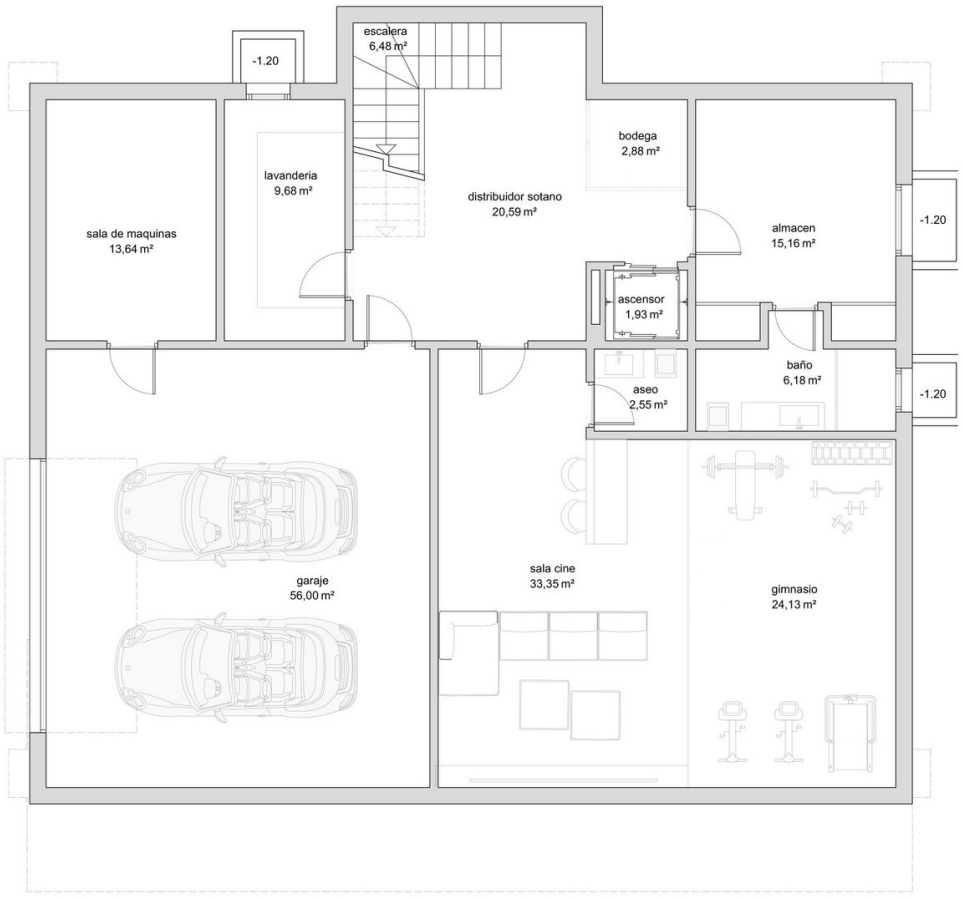



baño 1
12,83 m²
baño 2
5,67 m²
dormitorio 2
20,07 m²
vestidor
8,21 m²
distribuidor
8,86 m²
baño 3
6,16 m²
dormitorio 1
24,15 m²
dormitorio 3
18,25 m²
porche alta
43,97 m²

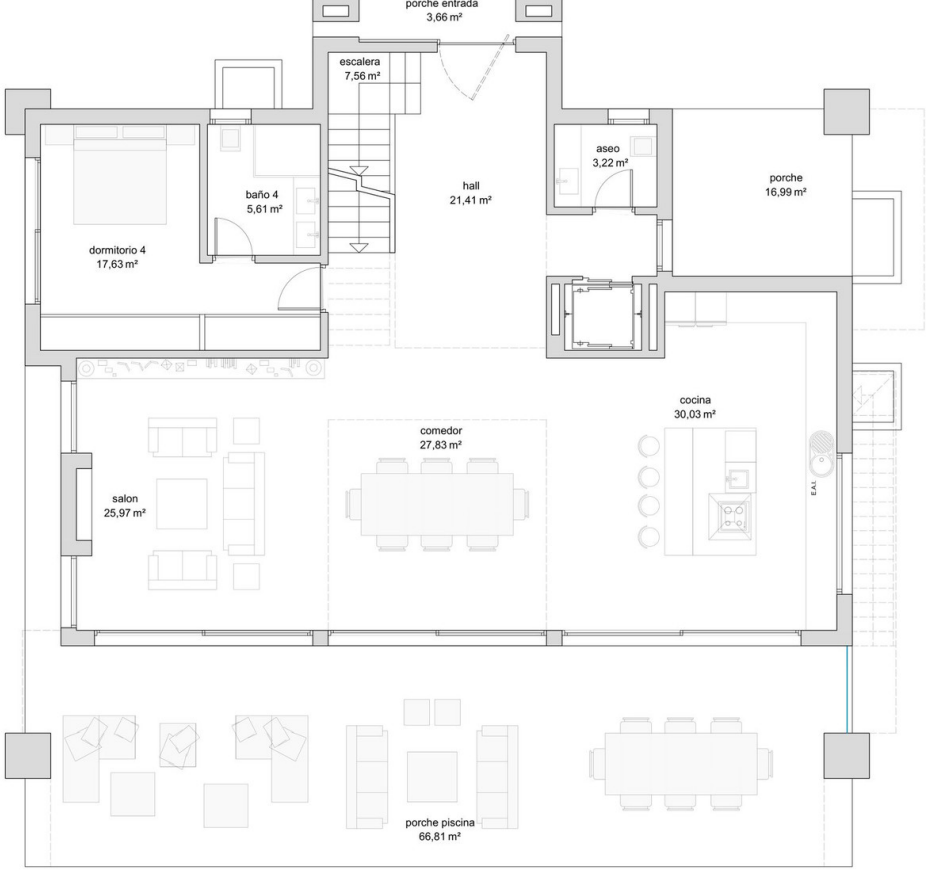
PLANTA ALTA



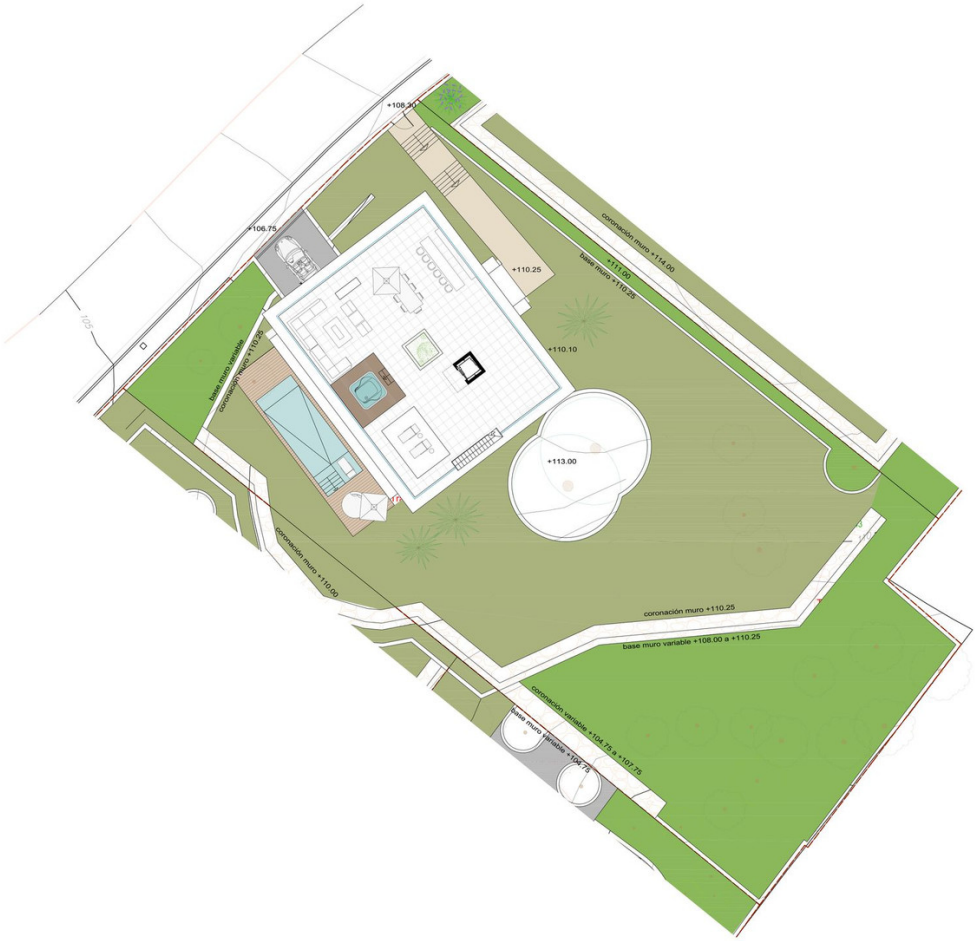
PLANTA CUBIERTA

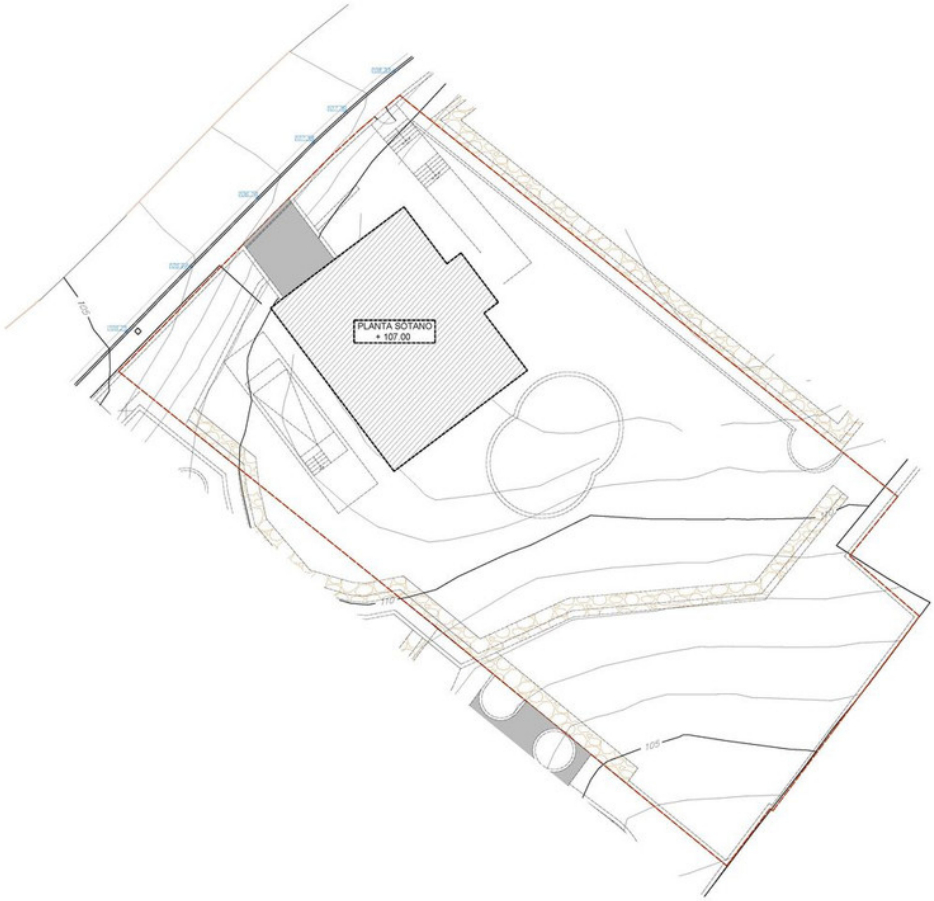


PLANTA SÓTANO


porche entrada
3,66 m²
escalera
7,56 m²
hall
21,41 m²
aseo
3,22 m²
porche
16,99 m²
baño 4
5,61 m²
dormitorio 4
17,63 m²
cocina
30,03 m²
comedor
27,83 m²
salon
25,97 m²
EA1
porche piscina
66,81 m²

PLANTA BAJA


+108.30
+106.75
+110.25
+110.10
+113.00
coronación muro +114.00
base muro +110.25
base muro variable
coronación muro +110.00
coronación muro +110.00
coronación muro +110.25
base muro variable +108.00 a +110.25
coronación variable +104.75 a +107.75
base muro variable +104.75


PLANTA SOTANO
+ 107.00
110
105

