Продажа - Коммерческая - Marbella

2.100.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5490067 **Marbella** **Коммерческая**

9 **9** **531 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЗДАНИЕ НА 4 ОБЪЕКТА – SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA – ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ Современное здание недавней постройки (завершено в 2023), расположенное на прибрежной стороне San Pedro de Alcántara, в районе El Ingenio, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города. Недвижимость распределена по трем этажам и включает четыре независимых объекта: впечатляющий дуплекс-пентхаус с 4 спальнями и частным бассейном, две квартиры с 2 спальнями и одну квартиру с 1 спальней. Здание отличается высокими техническими характеристиками, изысканной архитектурой и исключительным дизайном интерьера, создающим современные элегантные пространства, готовые к немедленному заселению. Объект также оснащен лифтом, кладовой и двумя закрытыми гаражными местами, что обеспечивает комфорт и приватность. Превосходное расположение позволяет дойти до пляжа за 15 минут и обеспечивает легкий доступ ко всей инфраструктуре, ресторанам, магазинам и центру San Pedro de Alcántara без необходимости использования автомобиля. Учитывая планировку, локацию и характеристики, это эксклюзивное здание представляет собой отличную инвестиционную возможность, в частности для сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду. Каждая квартира имеет собственное свидетельство о праве собственности (*nota simple*), что позволяет инвестору как выкупить все здание целиком, так и приобрести отдельный объект. К описанию прилагается фотогалерея объектов, демонстрирующая превосходное качество исполнения, отделки и декора.

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

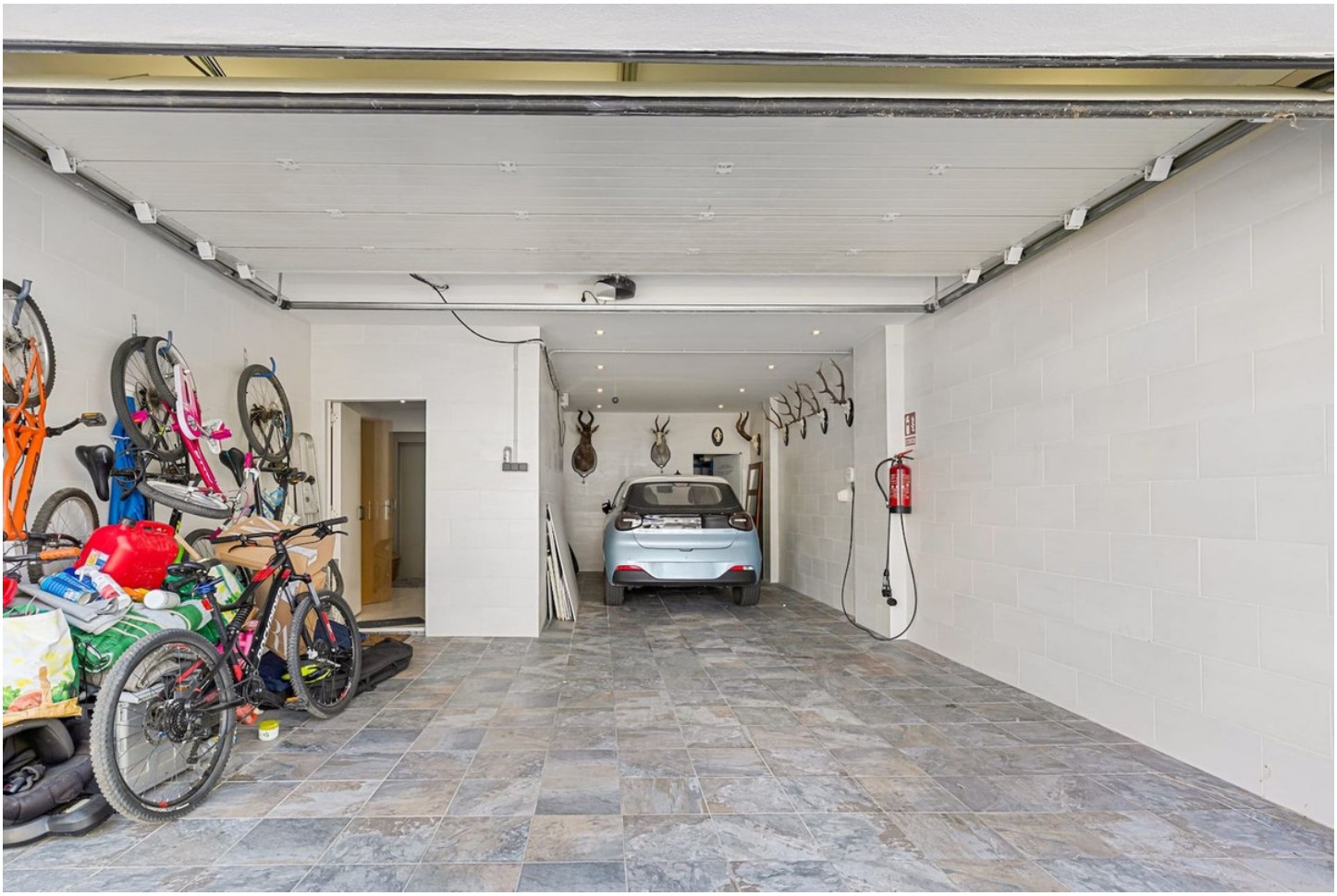
Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

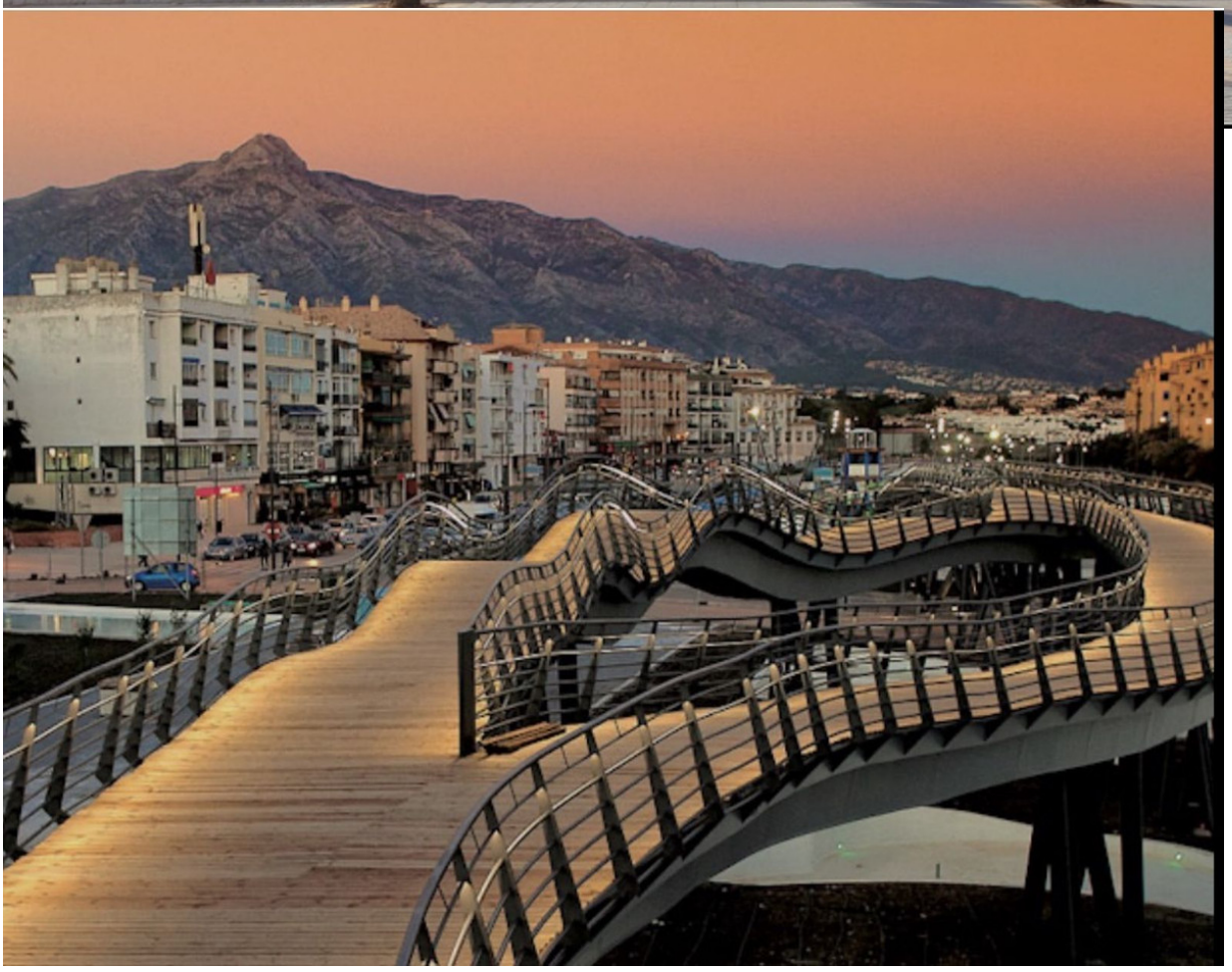
Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Современного


15
17


















KITCHEN




HERMES





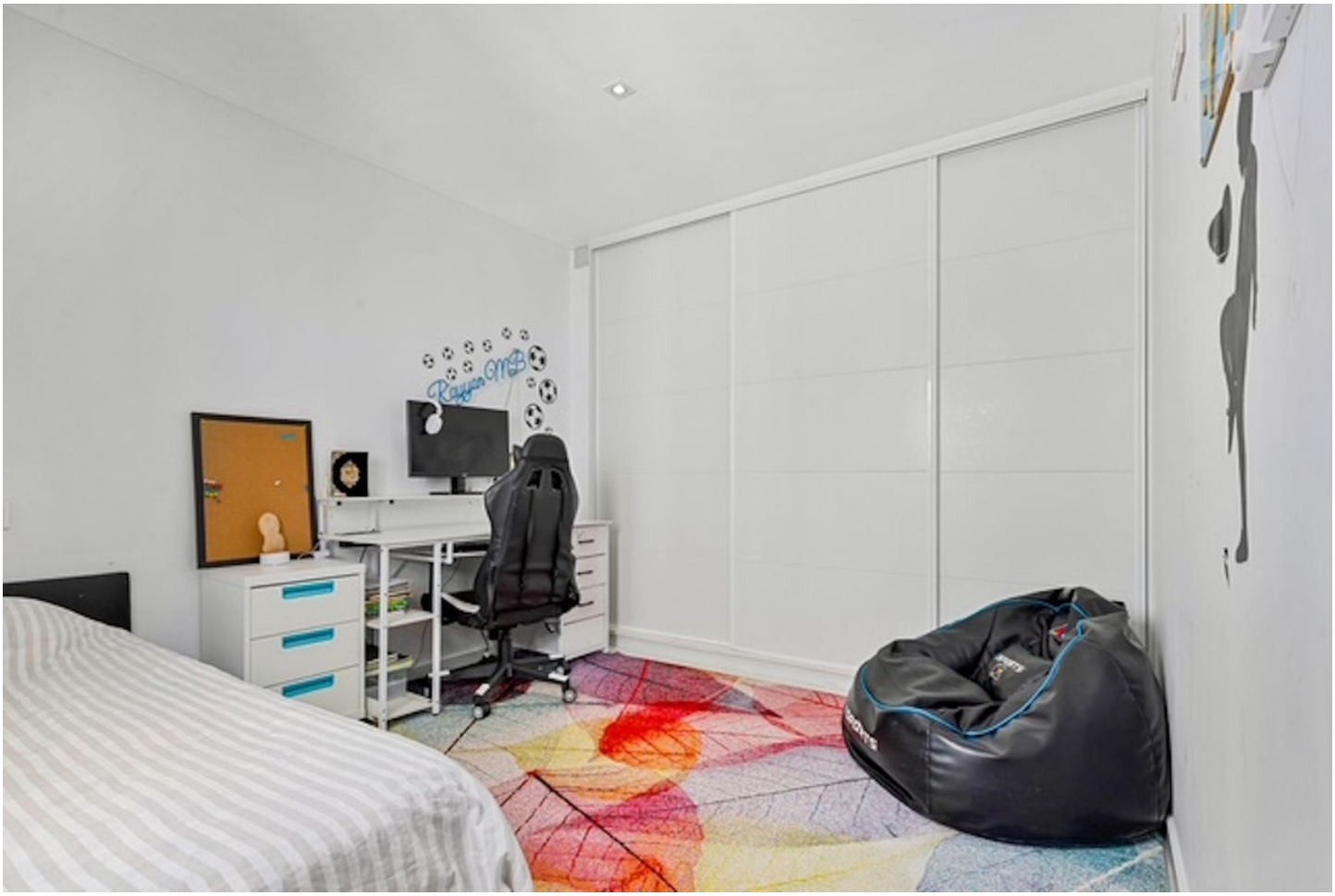















READING
A MI








rtve play
HBO max







































