

**Ref.-ID: MIBGR5490154**

**Estepona**

**Дом**



**4**



**5**



**277 m2**



**1310 m2**

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ESTEPONA Элегантная современная вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов Estepona, в непосредственной близости от моря, порта, марины, центра города и престижных международных школ. Объект сочетает в себе приватность, просторные открытые площадки, великолепные виды и первоклассное расположение на Costa del Sol. Вилла площадью 277 m<sup>2</sup> дополняется террасами площадью 54 m<sup>2</sup> и расположена на просторном частном участке площадью 1,310 m<sup>2</sup>. Благодаря юго-восточной ориентации, дом наполнен естественным светом в течение всего дня, а из окон открываются притягательные панорамные виды на Mediterranean Sea, частный сад, бассейн и окрестности. Планировка включает 4 спальни и 5 ванных комнат, включая смежные ванные комнаты (en-suite), что обеспечивает комфорт и уединение как для владельцев, так и для гостей. Открытые пространства являются ключевой особенностью объекта: частный бассейн в окружении ландшафтных садов и просторные террасы создают идеальные условия для отдыха, приема гостей и наслаждения исключительным средиземноморским стилем жизни круглый год. Вилла находится в отличном состоянии и продается полностью меблированной, с полностью оборудованной кухней, что позволяет новым владельцам заселиться и начать пользоваться недвижимостью незамедлительно. Дополнительные характеристики включают крытую террасу, частные террасы, встроенные шкафы, WiFi, гостевые апартаменты / помещение для гостей, кладовую, ванные комнаты en-suite и двойное остекление. Объект также оснащен системой сигнализации и видеодомофоном, а также частной крытой парковкой, что обеспечивает превосходное сочетание комфорта, безопасности и удобства. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к лучшему, что могут предложить Estepona и Costa del Sol, включая песчаные пляжи, марину, рестораны, магазины, школы и все необходимые объекты инфраструктуры. Район также имеет удобное транспортное сообщение с Marbella, Puerto Banús и Málaga International Airport. Исключительная современная вилла класса люкс в Estepona, сочетающая в себе частные сады, бассейн, панорамный вид на море, гостевые апартаменты и завидное расположение рядом с побережьем. Идеальный объект для тех, кто ищет место для постоянного проживания, изысканную резиденцию для отдыха или привлекательную курортную недвижимость в одном из самых популярных направлений Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

**Сад**

- ✓ Частный сад

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Восточная ориентация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка

**бассейн**

- ✓ Частный бассейн

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон













































