

Ref.-ID: MIBGR5491222

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,572 EUR /
год

ИБИ: 1,094 EUR / год

Мусор: 215 EUR / год



5



7



600 m2



1600 m2

Эта элегантная новая вилла сочетает в себе современную резиденцию в средиземноморском стиле с очаровательными андалузскими деталями и особенностями, которые создают уникальный дом, спроектированный нынешними владельцами. Вилла расположена на тихой улице в престижном районе El Paraiso — привилегированном месте между Marbella и Estepona на Costa del Sol. При входе на виллу впечатляющий холл с двойным светом в андалузском стиле, отделанный мрамором двух цветов, выбранным специально для этого помещения, и центральным фонтаном, дарящим свет и ощущение простора и спокойствия, ведет нас к просторной гостиной-столовой, крылу с спальнями слева и полностью оборудованной кухне, изготовленной на заказ, справа. Просторная и элегантная гостиная с камином выходит на большую террасу, частично крытую, с великолепным видом на бассейн и сад. Здесь же расположена полностью оборудованная летняя кухня, идеально подходящая для встреч с семьей и друзьями и отдыха в мягком климате Marbella. Роскошная кухня была спроектирована для максимального удобства с выходом как на террасу, так и в обеденную зону. На первом этаже расположены 3 просторные двухместные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет. Лестница с двойным светом и потолком, полностью отделанным выполненной на заказ маркетри в андалузском стиле, ведет к главной спальне с гардеробной, 2 ванными комнатами (мужской и женской) и потрясающей частной террасой с панорамным видом на Mediterranean Sea и окрестности. На цокольном этаже находится большая развлекательная зона с двумя различными зонами отдыха, сауна, еще одна спальня с собственной ванной комнатой, комната для персонала, прачечная и просторный гараж на 3-4 машины. Прилегающая территория не менее впечатляет деталями и масштабом: большой бассейн подсвечивается в ночное время, как и все дорожки и раскинувшийся ровный сад, что создает гостеприимную и современную атмосферу. Дополнительная парковка на 4-5 машин доступна на въезде на территорию объекта. По-настоящему выдающаяся и уникальная элитная недвижимость, предлагающая вневременную красоту и элегантность. Этот объект расположен в непосредственной близости от городов Marbella, Benahavis, Estepona и San Pedro de Alcantara и всего в пяти минутах езды от пляжа.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ гараж

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного



























































