

Ref.-ID: MIBGR5491279

El Rosario

Дом

Коммунальные: 1,788 EUR /
год

ИБИ: 1,659 EUR / год

Мусор: 173 EUR / год



4



4



230 m2



979 m2

Просторная вилла с видом на море и отличным инвестиционным потенциалом в El Rosario. Исключительная возможность для покупателей, ищущих пространство, приватность и высокий инвестиционный потенциал в одном из самых престижных жилых районов Marbella. Расположенная в востребованном районе El Rosario, эта привлекательная вилла сочетает в себе просторные интерьеры, уютные открытые площадки и прекрасный вид на море. Универсальная планировка делает ее одинаково подходящей как для постоянного семейного проживания, так и в качестве резиденции для отдыха или объекта для сдачи в аренду. Просторная въездная зона обеспечивает достаточно места для парковки нескольких автомобилей, что дополняется частным гаражом и большой кладовой. Светлые, открытые гостиная и столовая зоны напрямую выходят на солнечную террасу, к частному бассейну и зрелым садам, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским стилем жизни Marbella. Два очаровательных пруда придают территории особый характер: в одном обитают разноцветные рыбки, а в другом — карпы Koi; оба пруда тщательно обслуживаются профессиональным садовником. Кухня внушительных размеров включает удобную зону для завтрака, создавая практичное и гостеприимное пространство для повседневной жизни. Жилая зона включает четыре спальни и три ванные комнаты en-suite. Одна спальня и ванная комната удобно расположены на первом этаже, а остальные спальни — на втором. Главная спальня (principal suite) располагает собственной террасой с прекрасным видом на море. Благодаря просторным помещениям, частному бассейну, ухоженным садам и удачному расположению в Marbella, эта вилла обладает значительным потенциалом для личного пользования и инвестиций. Это отличная возможность создать прекрасный дом, одновременно извлекая выгоду из высокого спроса на туристическую аренду.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы

Сад

- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

























































