**Продажа - Апартамент - Elviria**

**360.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5491492** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год** **ИБИ: 249 EUR / год**

 **1**  **1**  **43 m2**

STUDIO WITH TOURIST LICENCE – ELVIRIA BEACH, MARBELLA Прекрасно отремонтированная студия всего в нескольких шагах от пляжа, с подтвержденной историей аренды и туристической лицензией. Замечательная стильная квартира-студия в Romana Playa, Elviria, одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella. Полностью отремонтированный и представленный в безупречном состоянии, этот объект готов к использованию в качестве дома для отдыха или продолжения успешного арендного бизнеса. Нынешний владелец может продолжить управление недвижимостью и текущим бронированием для нового собственника, предлагая возможность получать доход от аренды с первого дня в рамках инвестиции «под ключ». Студия отличается шикарным светлым интерьером и исключительно функциональной планировкой: полностью оборудованная кухня с барной стойкой, просторная ванная комната и отличные места для хранения. Главным преимуществом является большая частная солнечная терраса с частичным видом на море — идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или отдыха на солнце. В 2025 году объект достиг впечатляющей заполняемости 85–90%, что демонстрирует высокий круглогодичный спрос, при этом рейтинг отзывов гостей составляет 9+. Отремонтированная по высоким стандартам и находящаяся в превосходном состоянии, эта студия представляет собой фантастическую возможность приобрести готовую к сдаче прибрежную недвижимость с проверенной репутацией. Расположена всего в нескольких шагах от прекрасного Elviria Beach, рядом с экологическим заповедником Marbella Dunes и его охраняемыми природными ландшафтами. Широкий выбор ресторанов, chiringuitos, пляжных клубов и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, а на территории комплекса имеется общая парковка. Ищете ли вы уютную резиденцию для отдыха в формате «закрыл и уехал», прибрежную базу в Marbella или приносящую доход инвестицию — эта студия предлагает отличное сочетание локации, стиля жизни и доказанного арендного потенциала. Approximate distances: •Marbella centre – 10 minutes •Fuengirola – 15 minutes •Málaga Airport – 30 minutes Tourist licence | Proven rental history | 85–90% occupancy in 2025 | 9+ guest reviews | Large sunny terrace | Partial sea views | Steps from the beach Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

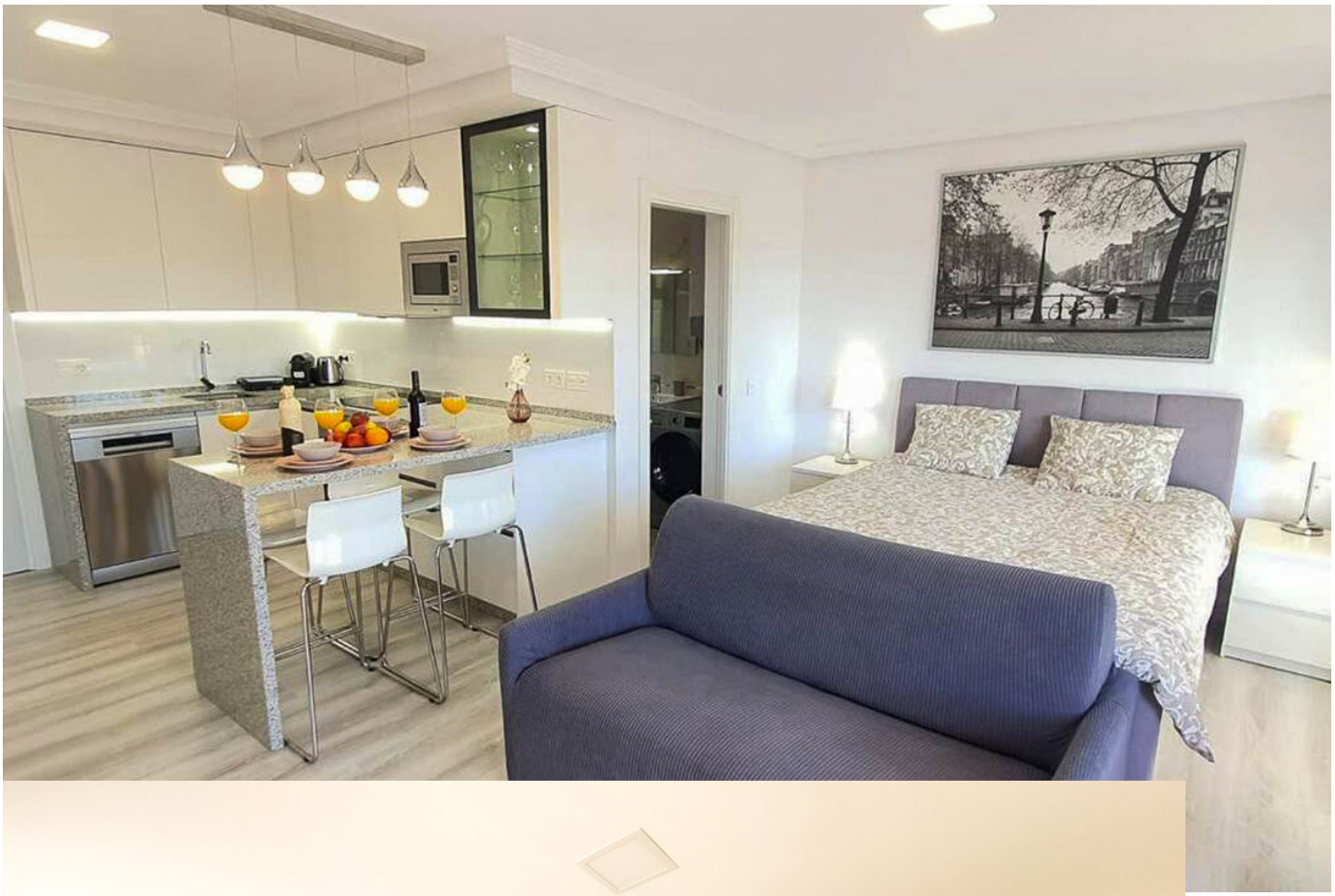
**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа












ARISTON





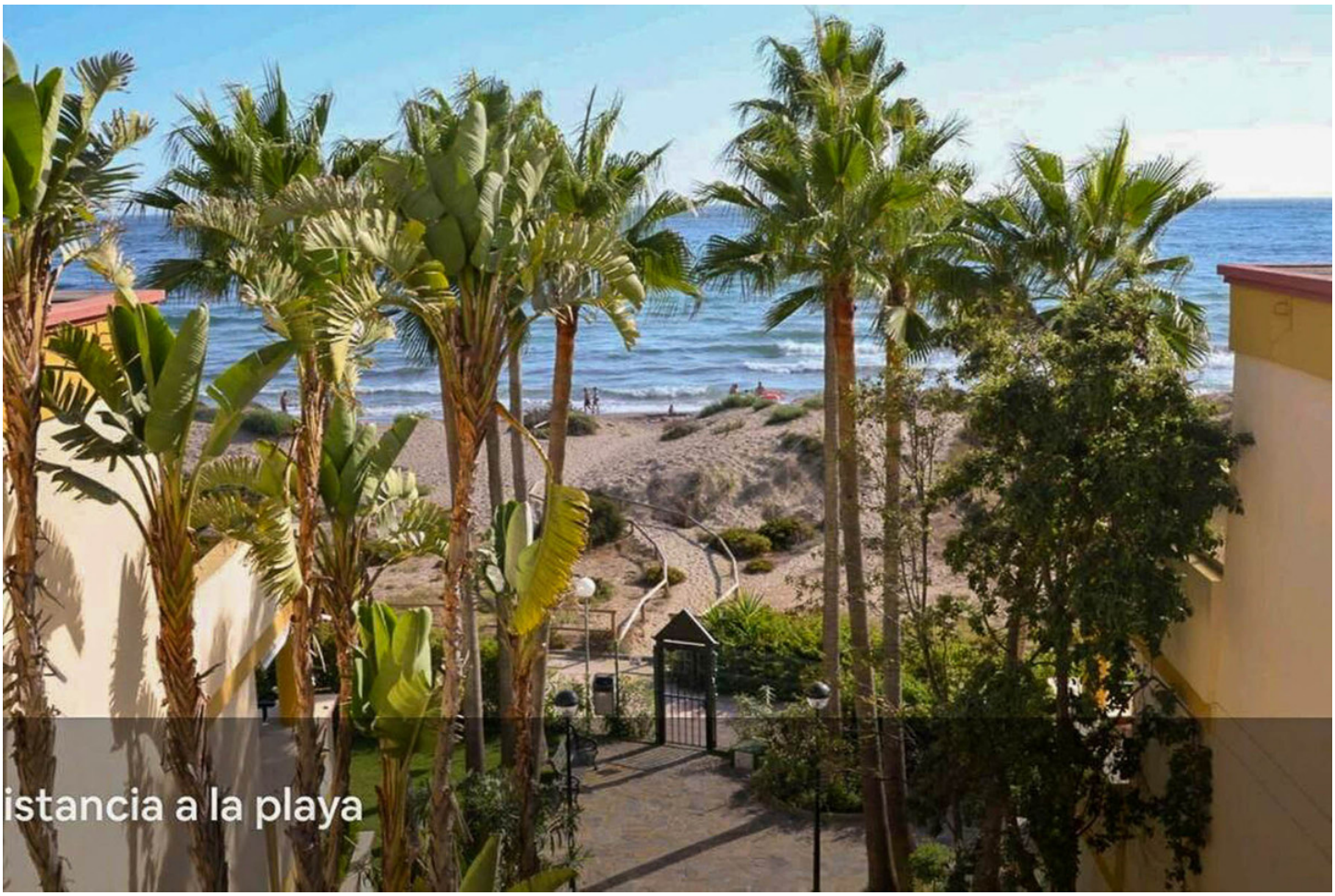











istancia a la playa



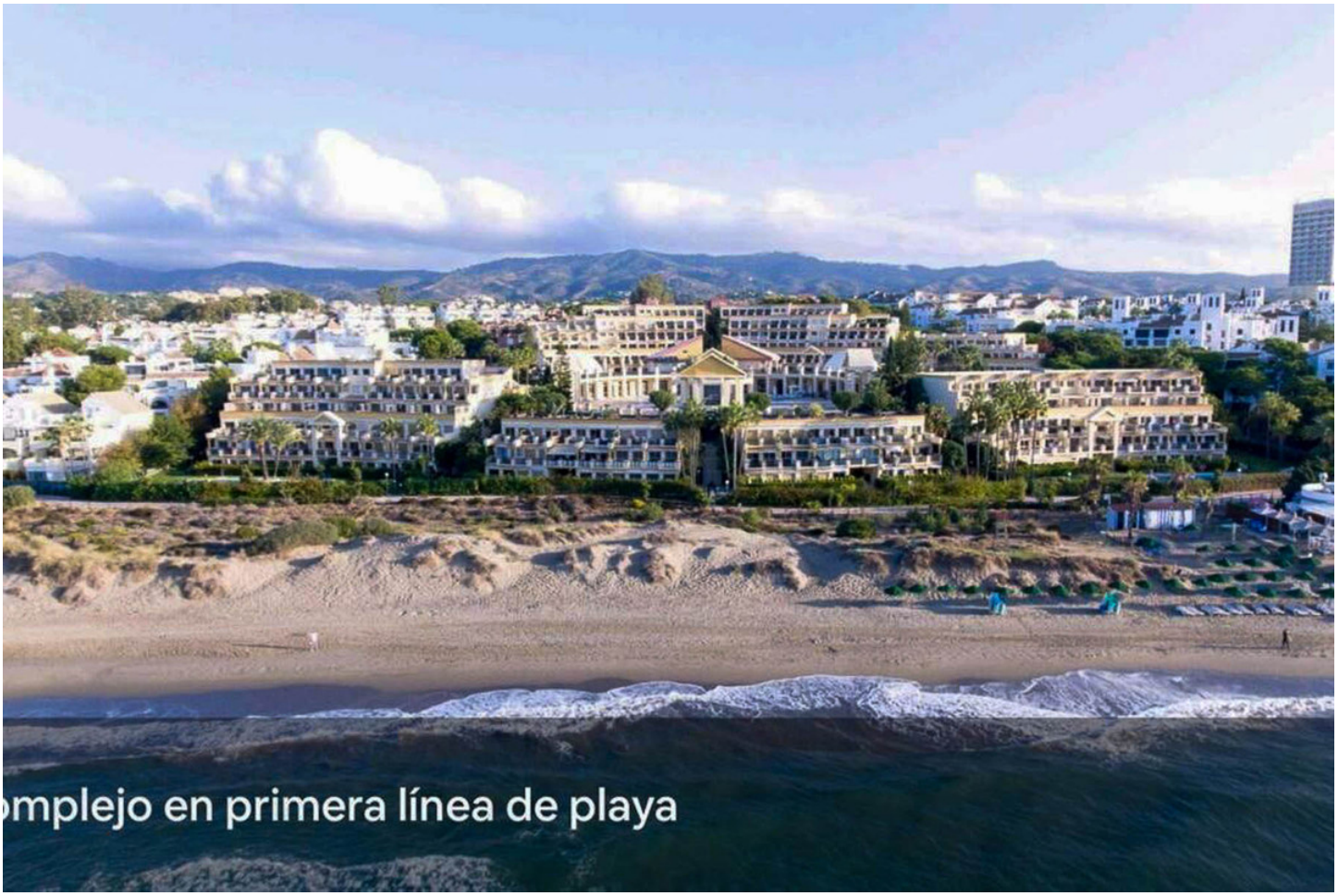









el Laurel
8365 MMS
6819 MJH


mplejo en primera línea de playa