Продажа - Дом - Benahavís

2.690.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5491642 **Benahavís** **Дом**

Мусор: 18 EUR / год

 **6**  **6**  **372 m2**  **1021 m2**

Эта вилла, ориентированная на юг, с видами на море была полностью отремонтирована и готова к немедленному заселению.Расположенная в престижном жилом районе El Paraíso, Benahavís, недвижимость предлагает 372 m² застроенной площади на участке 1,021 m², располагает 6 спальнями, 6 ванными комнатами, видами на море и частным бассейном.Вилла сочетает в себе современный дизайн и высококачественные материалы с обилием естественного света. Большие окна, южная ориентация и впечатляющий вход с двойной высотой потолков обеспечивают много дневного света и ощущение простора во всем доме.В центре виллы находится кухня, выполненная по индивидуальному заказу, с большим дизайнерским мраморным островом, отдельной кладовой и техникой Gaggenau. Кухня плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, которые, в свою очередь, ведут прямо к террасе, саду и бассейну.Одна из шести спален полностью автономна, имеет собственный отдельный вход и ванную комнату en-suite, что делает ее идеальной для гостей, родственников или персонала. Просторная главная спальня (principal suite) располагает вместительной гардеробной и выходит на большой общий балкон с видом на море.Реновация отражает пристальное внимание к деталям, включая итальянскую сантехнику, изготовленную на заказ мебель, встроенные шкафы и множество мест для хранения. Отдельная прачечная и подсобное помещение добавляют дополнительную практичность.Недвижимость также обладает рядом современных характеристик, включая:• Подогрев полов в основных жилых зонах и ванных комнатах• Индивидуальные блоки кондиционирования воздуха• Усовершенствованная система безопасности с внутренними и внешними камерами, датчиками и мониторингом через приложение• Система «умный дом»• Вентиляция с контролем влажности в отдельных зонах• Автоматическая система полива• Частный бассейн• Ландшафтный сад с летней кухней и зонами отдыхаEl Paraíso — один из самых устоявшихся жилых районов Costa del Sol, известный своей зрелой инфраструктурой, просторными виллами и отличными условиями для гольфа. Вилла расположена между El Paraíso Golf и Atalaya Golf, причем оба поля находятся всего в нескольких минутах езды.Пляж также находится в пешей доступности, а до San Pedro de Alcántara и Puerto Banús легко добраться на машине. Рестораны, супермаркеты, международные школы и другие объекты повседневной инфраструктуры находятся поблизости. Вилла идеально расположена для прямого выезда на A-7 и AP-7, что позволяет легко добраться до Marbella, Puerto Banús, Estepona и других частей Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

меры безопасности
- ✔ Сигнализация



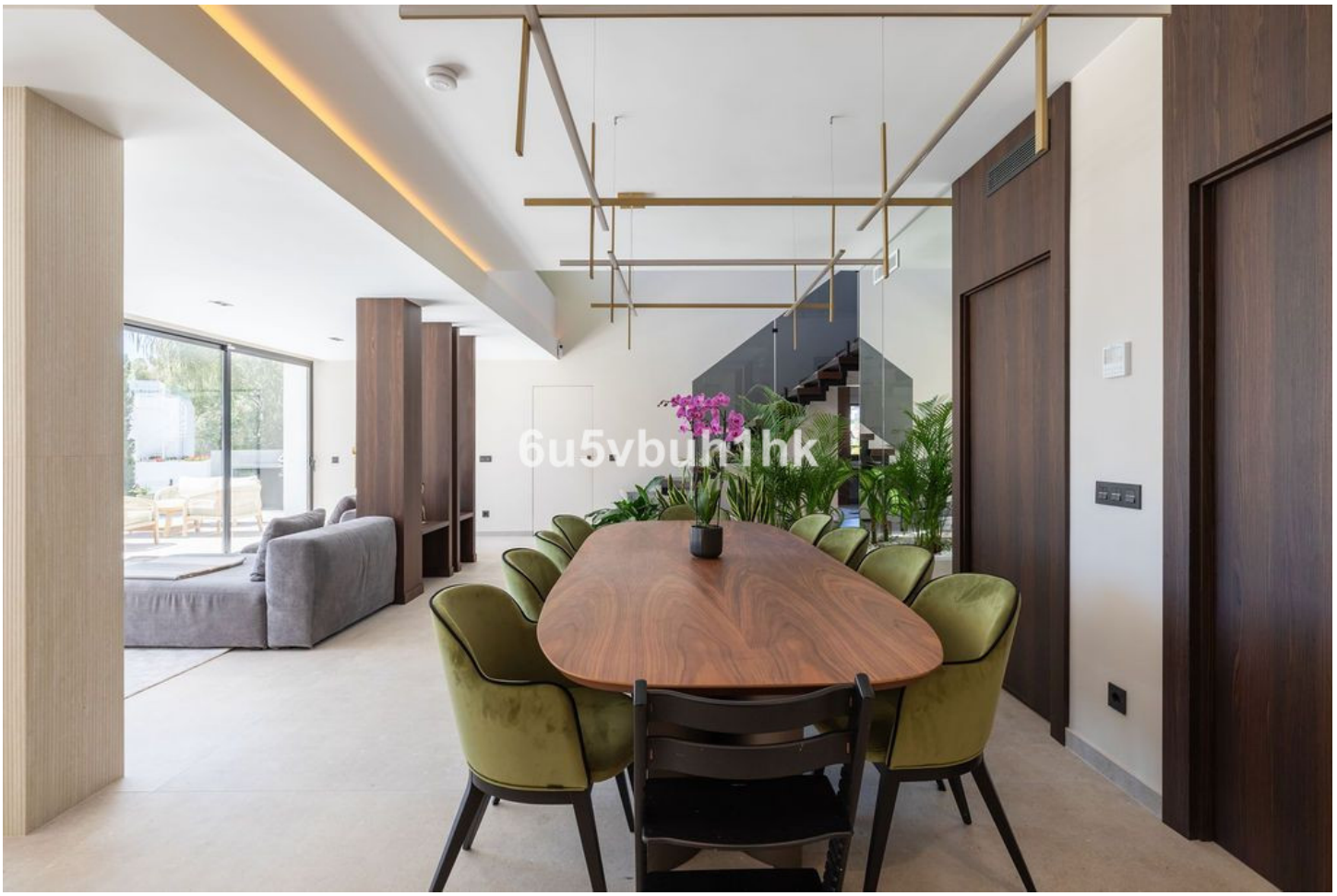











6u5vbuh1hk

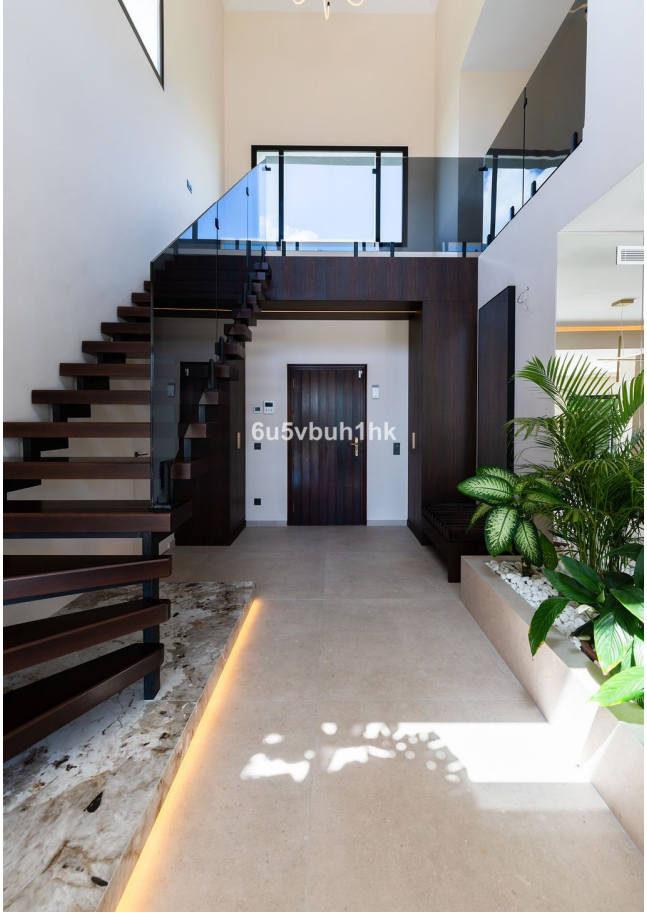

6u5vbuh1hk
CHANEL


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

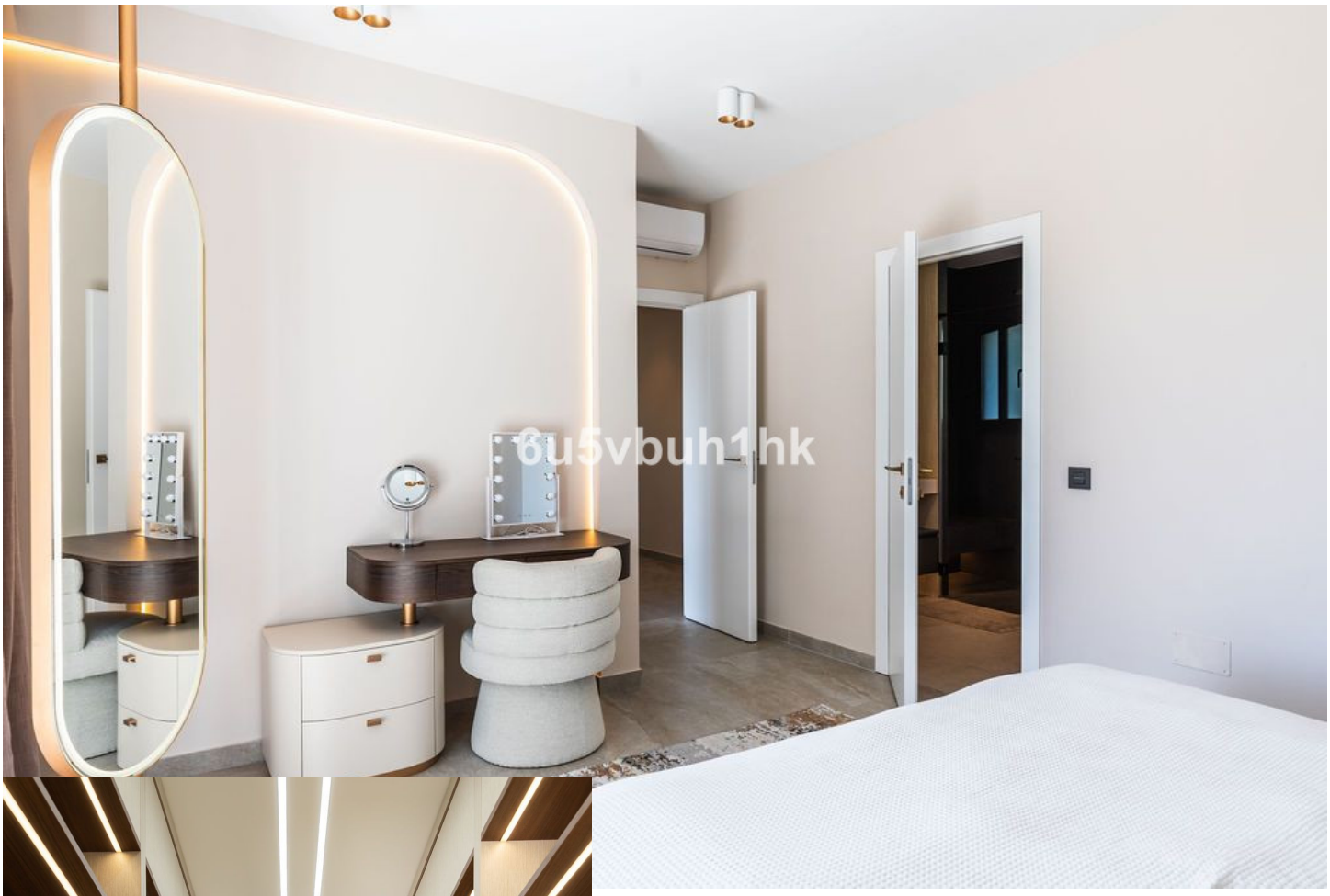

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

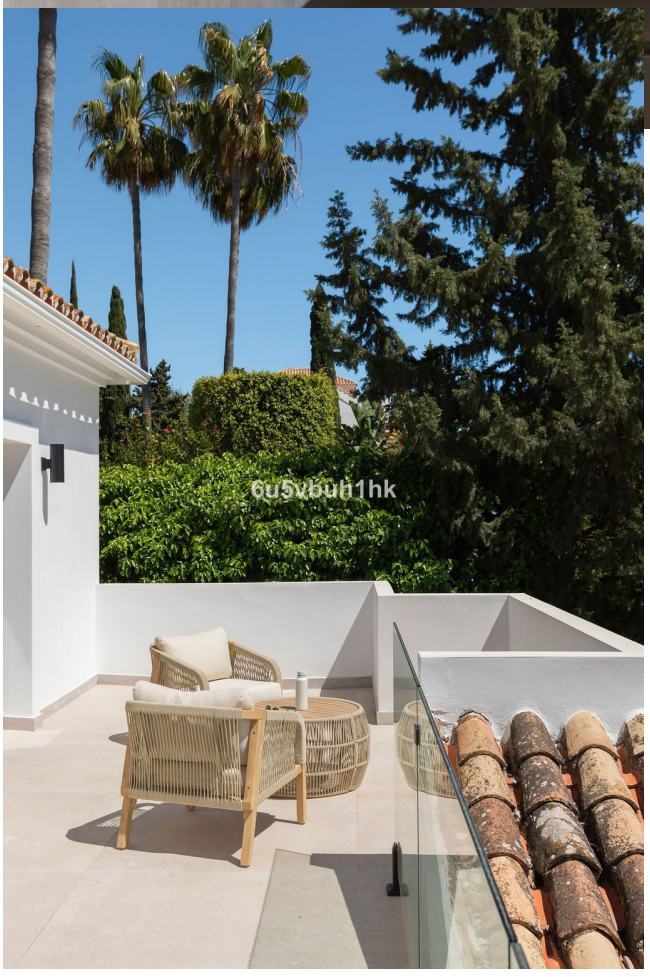

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

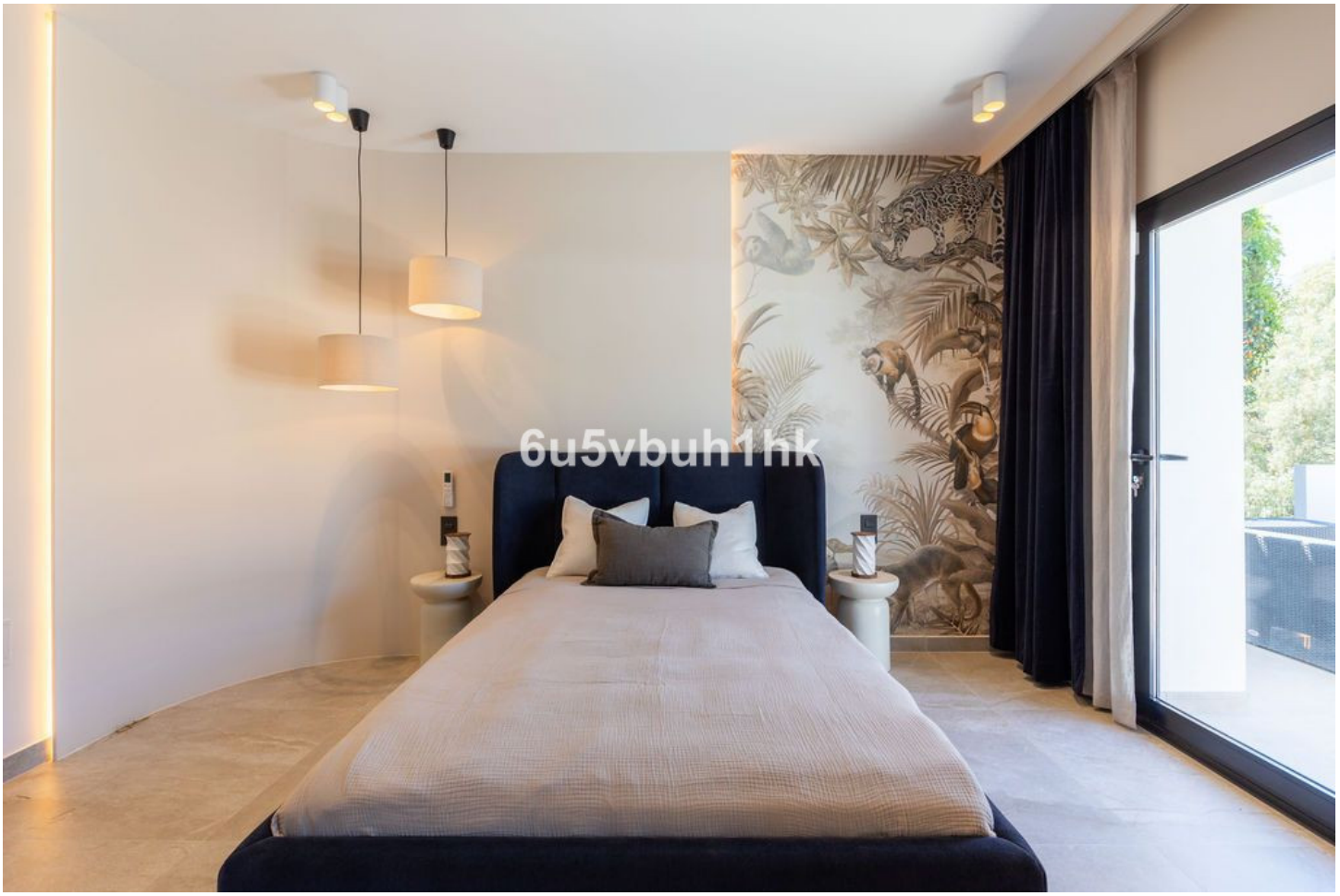

6u5vbuh1hk

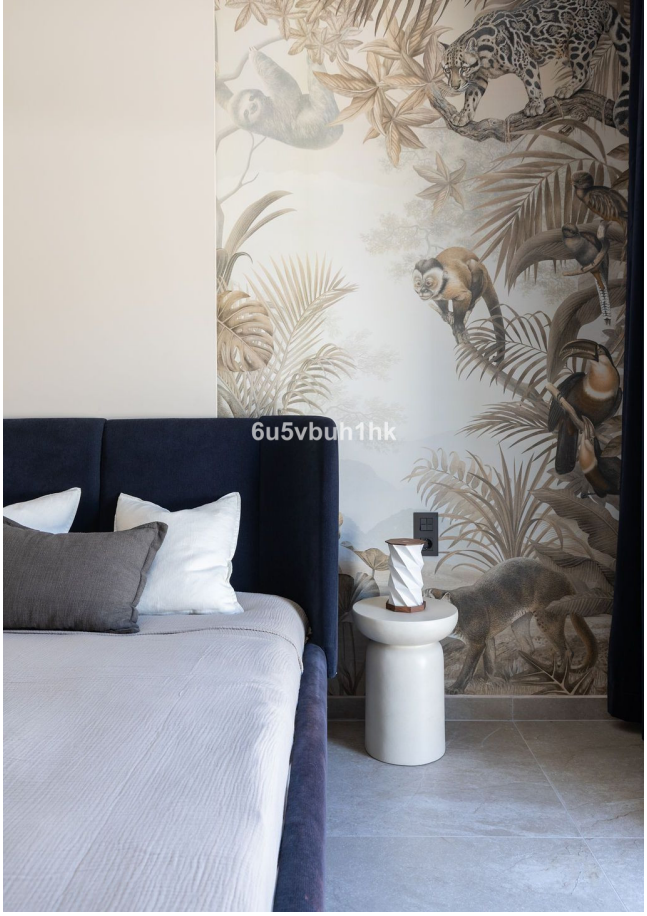

6u5vbuh1hk

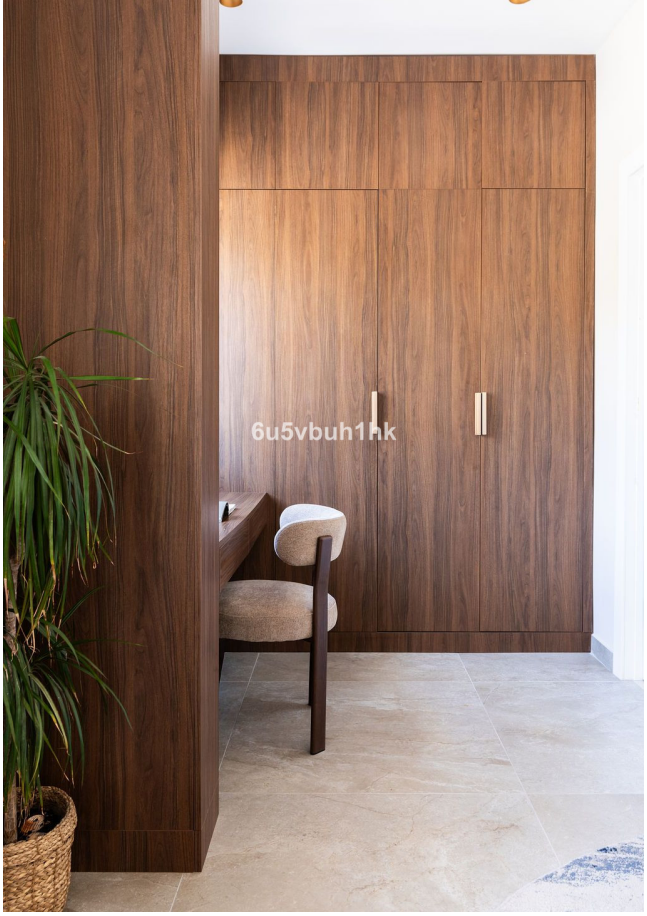

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

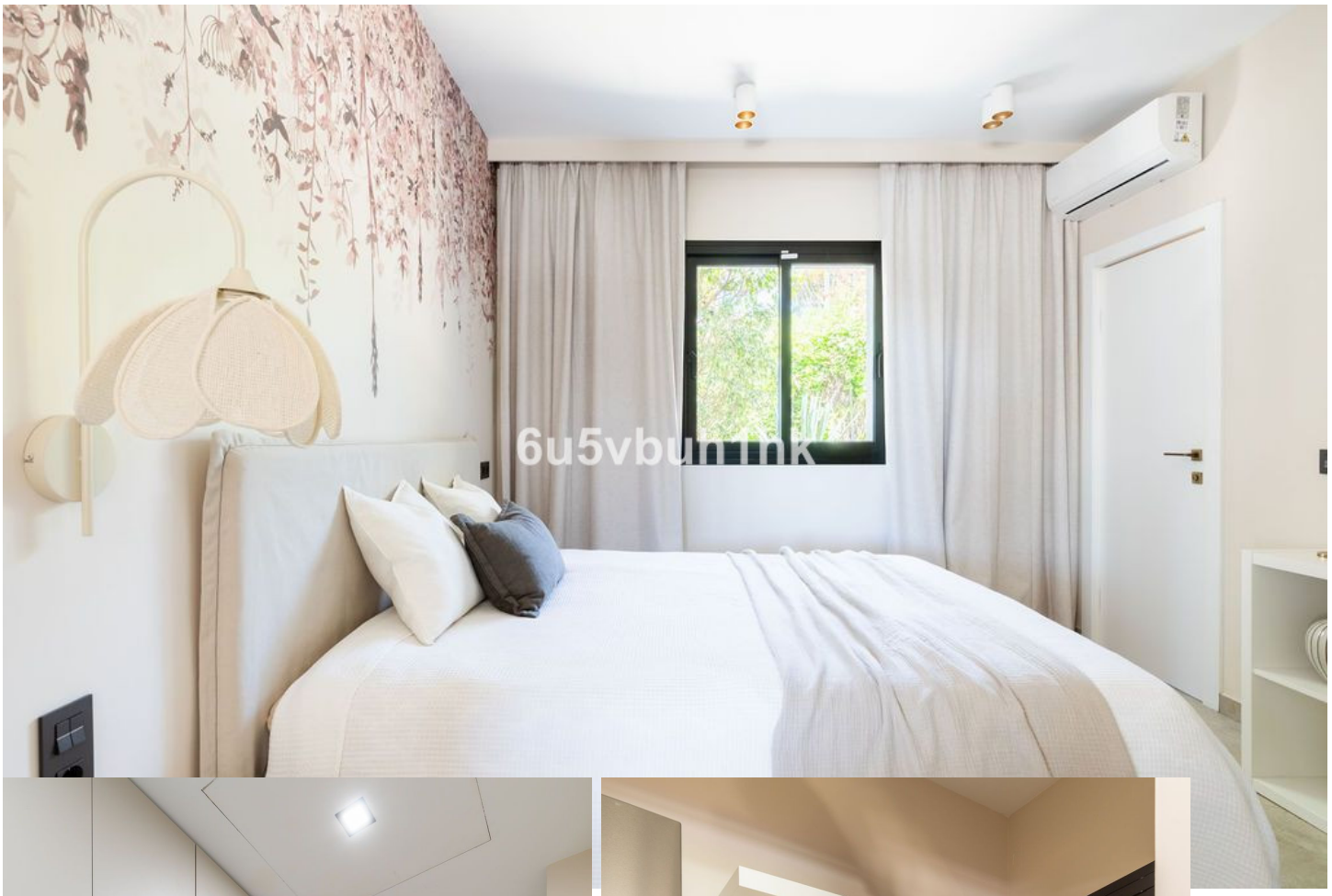

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

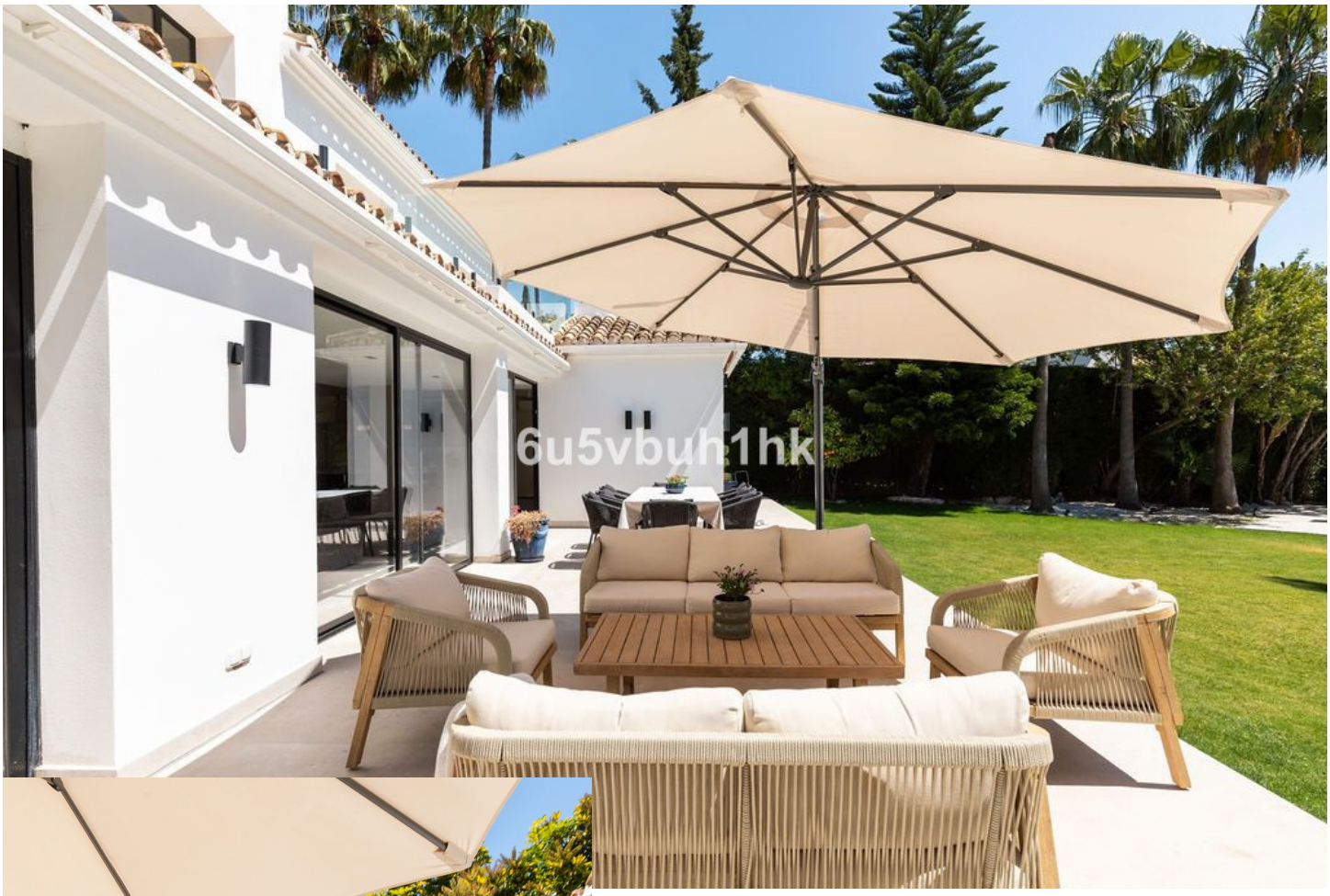

6u5vbuh1hk

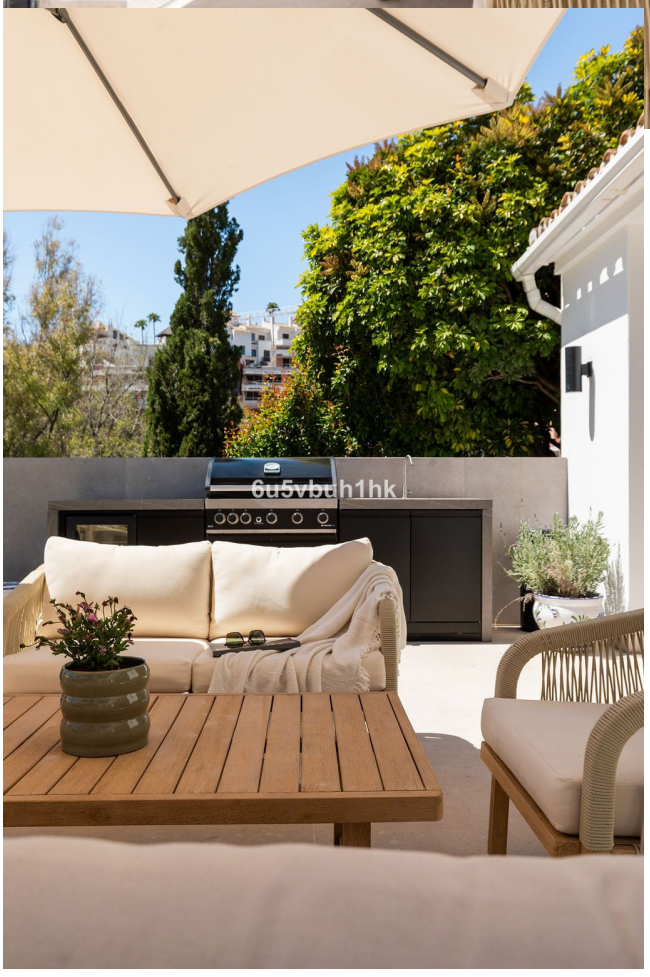

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

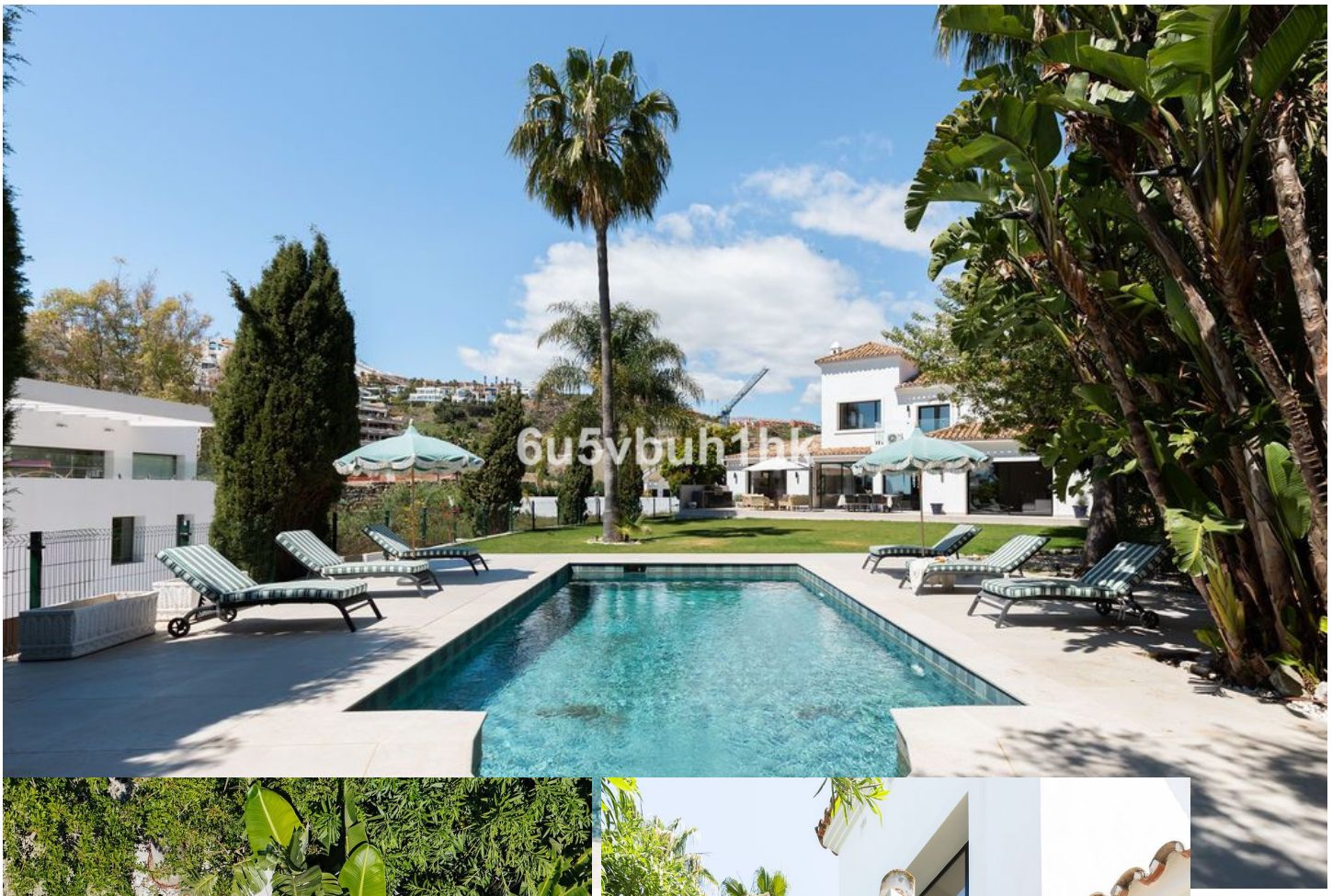

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



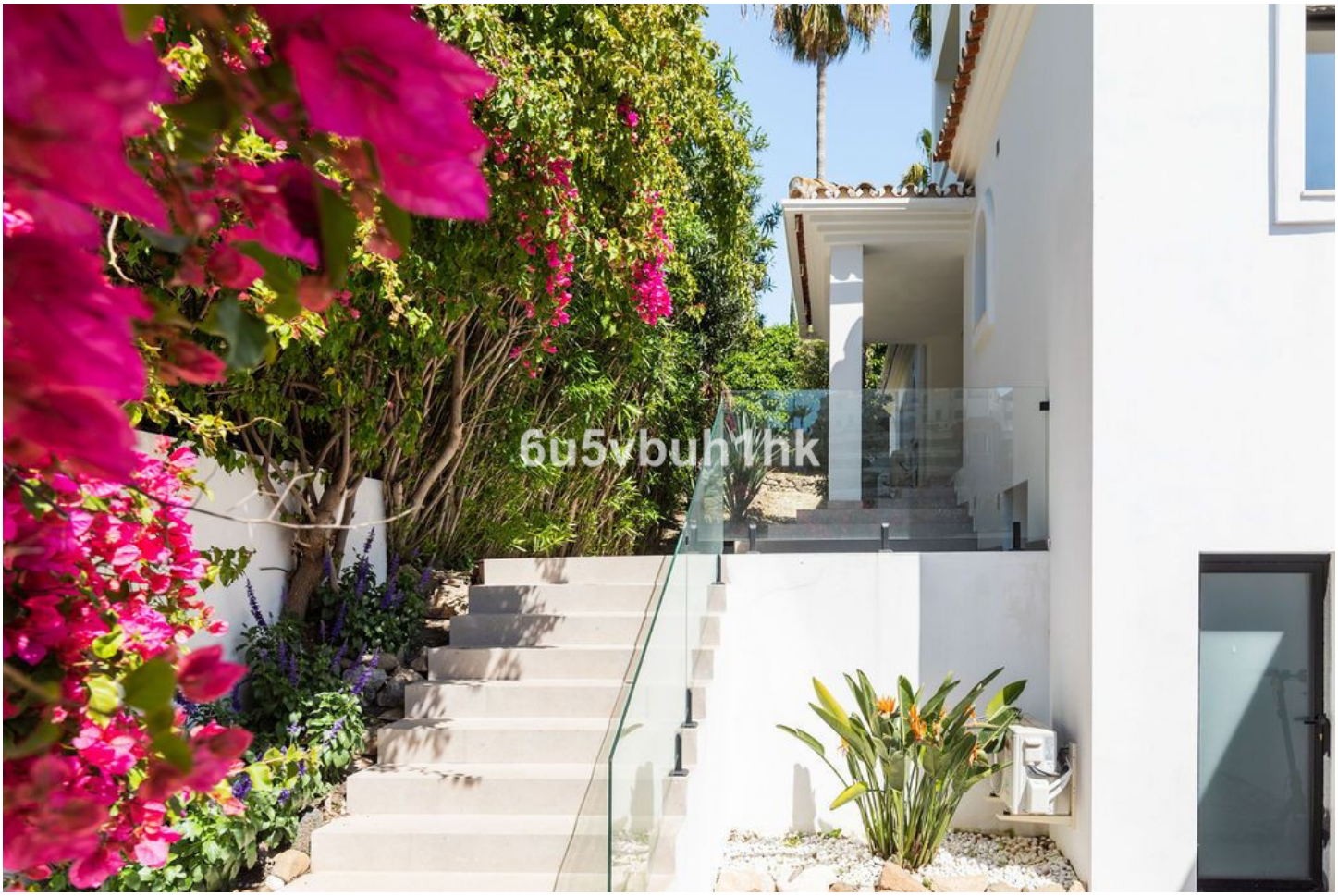

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk





SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

N