



Продажа - Дом - Benahavís
2.690.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Мусор: 18 EUR / год



6



6



372 m2



1021 m2

Эта вилла, ориентированная на юг, с видами на море была полностью отремонтирована и готова к немедленному заселению. Расположенная в престижном жилом районе El Paraíso, Benahavís, недвижимость предлагает 372 m² застроенной площади на участке 1,021 m², располагает 6 спальнями, 6 ванными комнатами, видами на море и частным бассейном. Вилла сочетает в себе современный дизайн и высококачественные материалы с обилием естественного света. Большие окна, южная ориентация и впечатляющий вход с двойной высотой потолков обеспечивают много дневного света и ощущение простора во всем доме. В центре виллы находится кухня, выполненная по индивидуальному заказу, с большим дизайнерским мраморным островом, отдельной кладовой и техникой Gaggenau. Кухня плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, которые, в свою очередь, ведут прямо к террасе, саду и бассейну. Одна из шести спален полностью автономна, имеет собственный отдельный вход и ванную комнату en-suite, что делает ее идеальной для гостей, родственников или персонала. Просторная главная спальня (principal suite) располагает вместительной гардеробной и выходит на большой общий балкон с видом на море. Реновация отражает пристальное внимание к деталям, включая итальянскую сантехнику, изготовленную на заказ мебель, встроенные шкафы и множество мест для хранения. Отдельная прачечная и подсобное помещение добавляют дополнительную практичность. Недвижимость также обладает рядом современных характеристик, включая:

- Подогрев полов в основных жилых зонах и ванных комнатах
- Индивидуальные блоки кондиционирования воздуха
- Усовершенствованная система безопасности с внутренними и внешними камерами, датчиками и мониторингом через приложение
- Система «умный дом»
- Вентиляция с контролем влажности в отдельных зонах
- Автоматическая система полива
- Частный бассейн

Ландшафтный сад с летней кухней и зонами отдыха El Paraíso — один из самых устоявшихся жилых районов Costa del Sol, известный своей зрелой инфраструктурой, просторными виллами и отличными условиями для гольфа. Вилла расположена между El Paraíso Golf и Atalaya Golf, причем оба поля находятся всего в нескольких минутах езды. пляж также находится в пешей доступности, а до San Pedro de Alcántara и Puerto Banús легко добраться на машине. Рестораны, супермаркеты, международные школы и другие объекты повседневной инфраструктуры находятся поблизости. Вилла идеально расположена для прямого выезда на A-7 и AP-7, что позволяет легко добраться до Marbella, Puerto Banús, Estepona и других частей Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

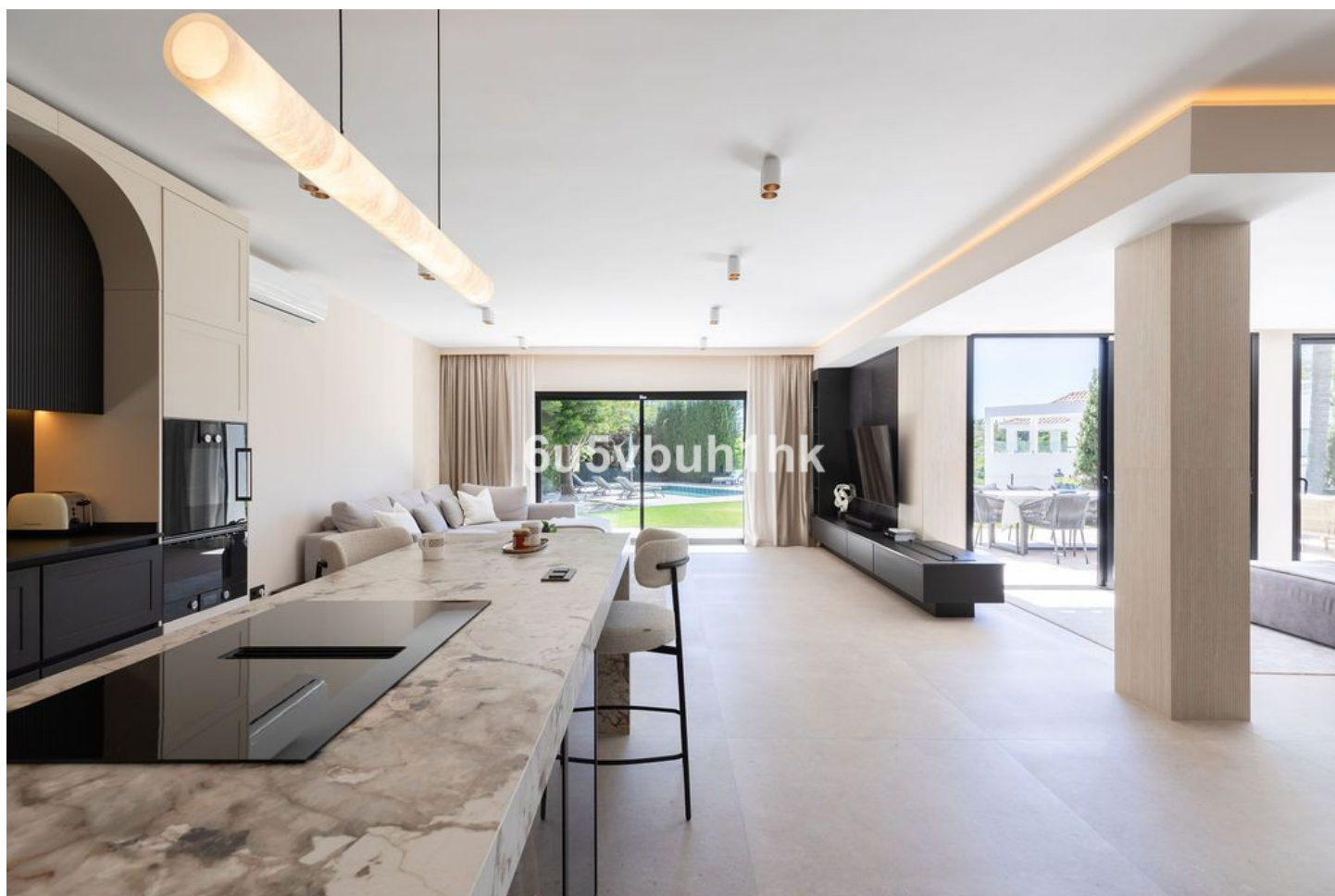
- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Особенности

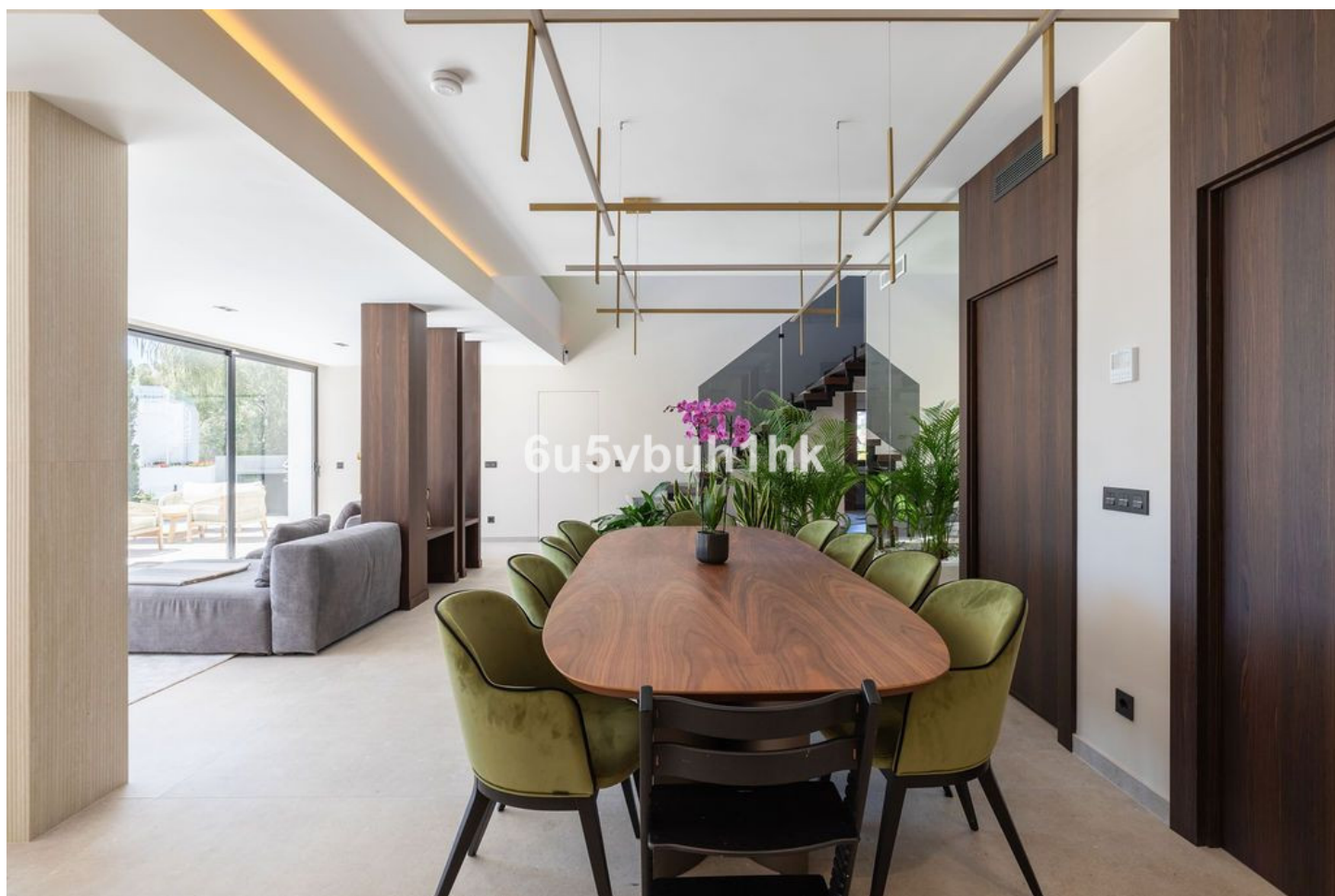
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

меры безопасности

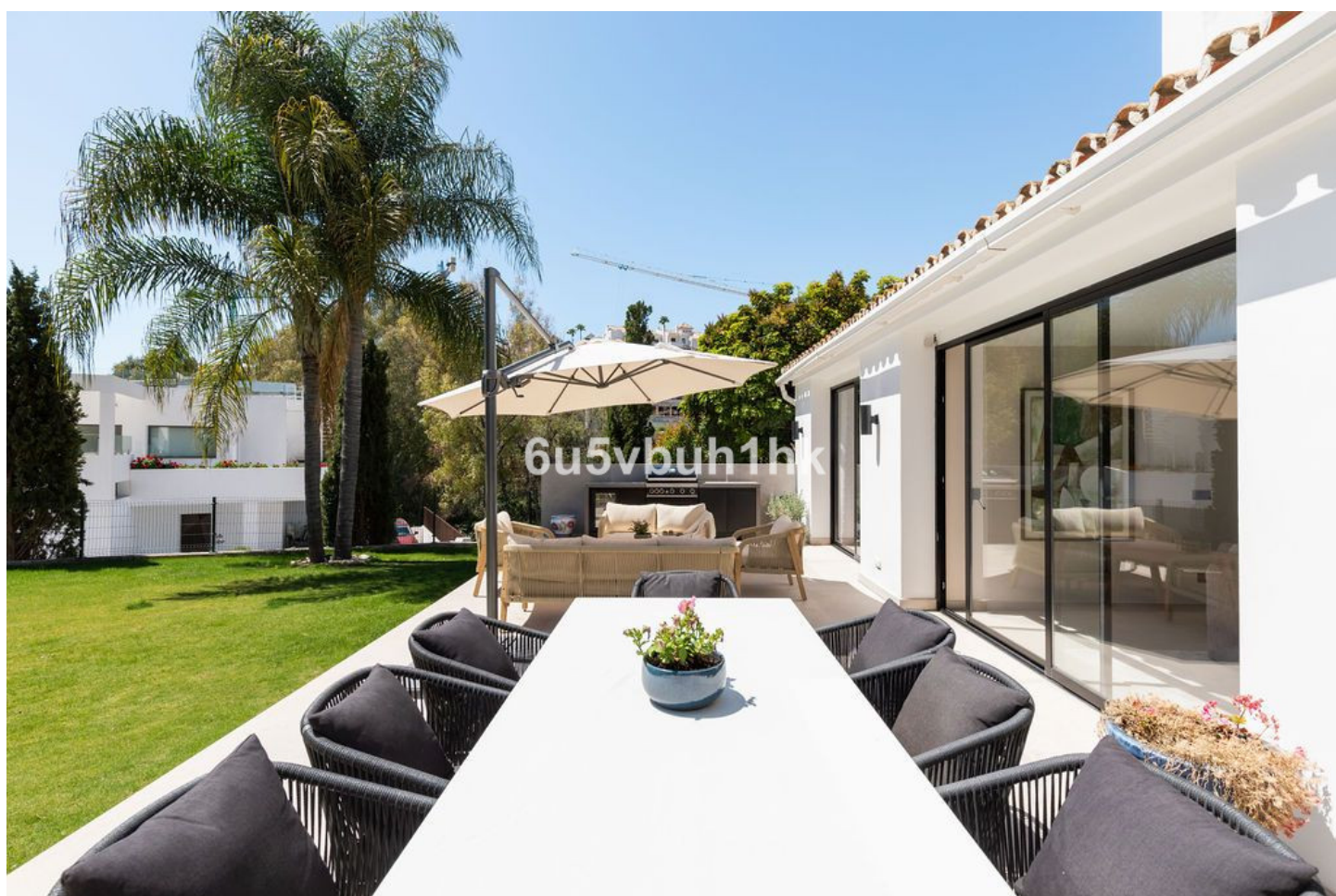
- ✓ Сигнализация

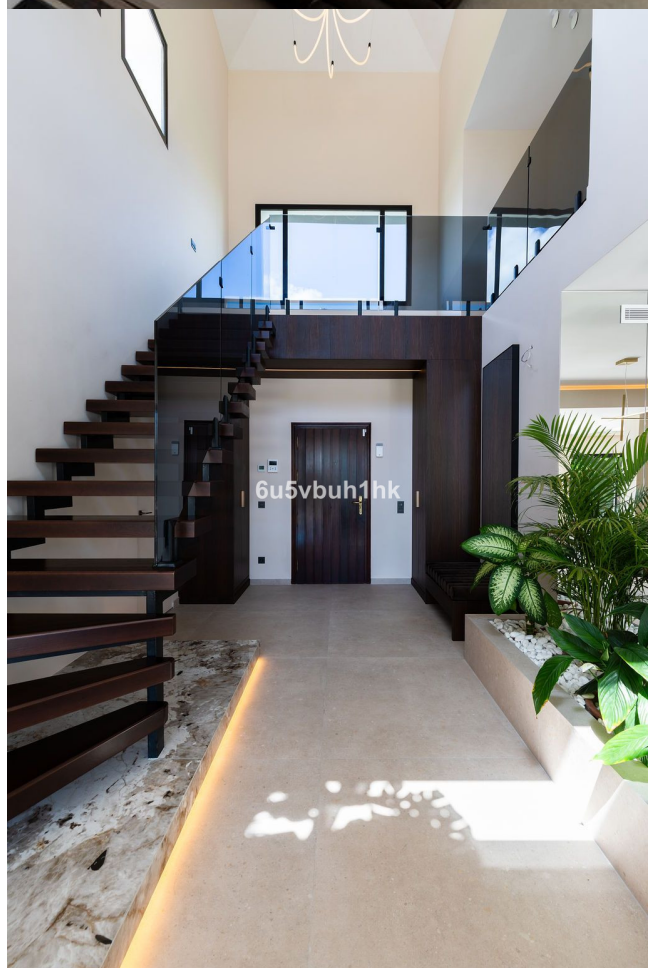










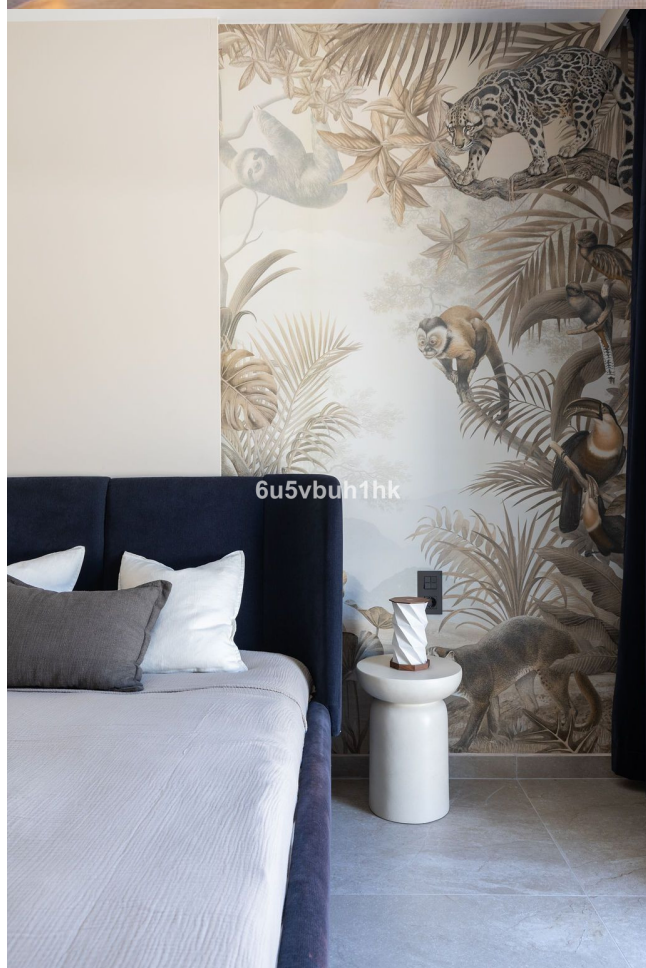




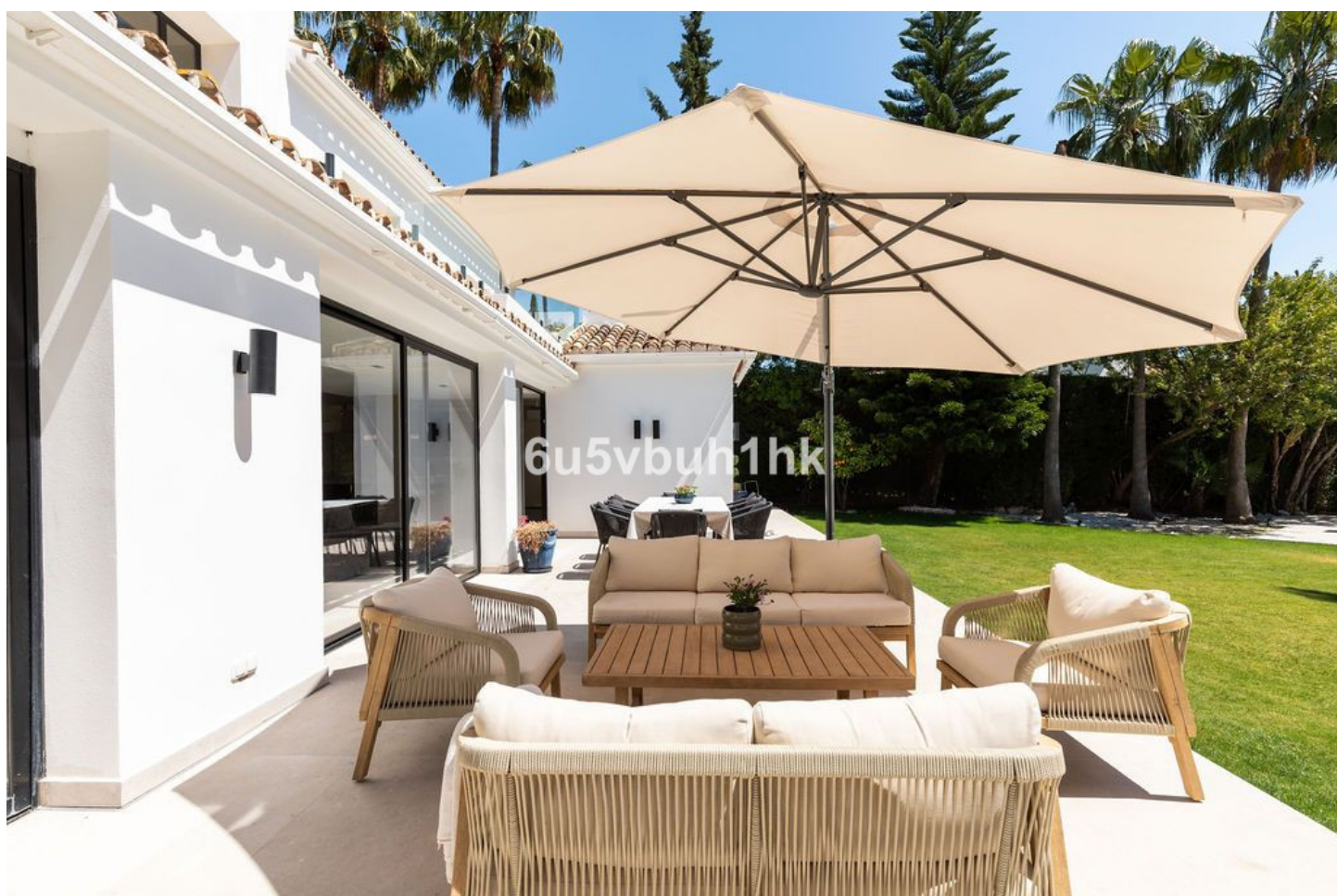


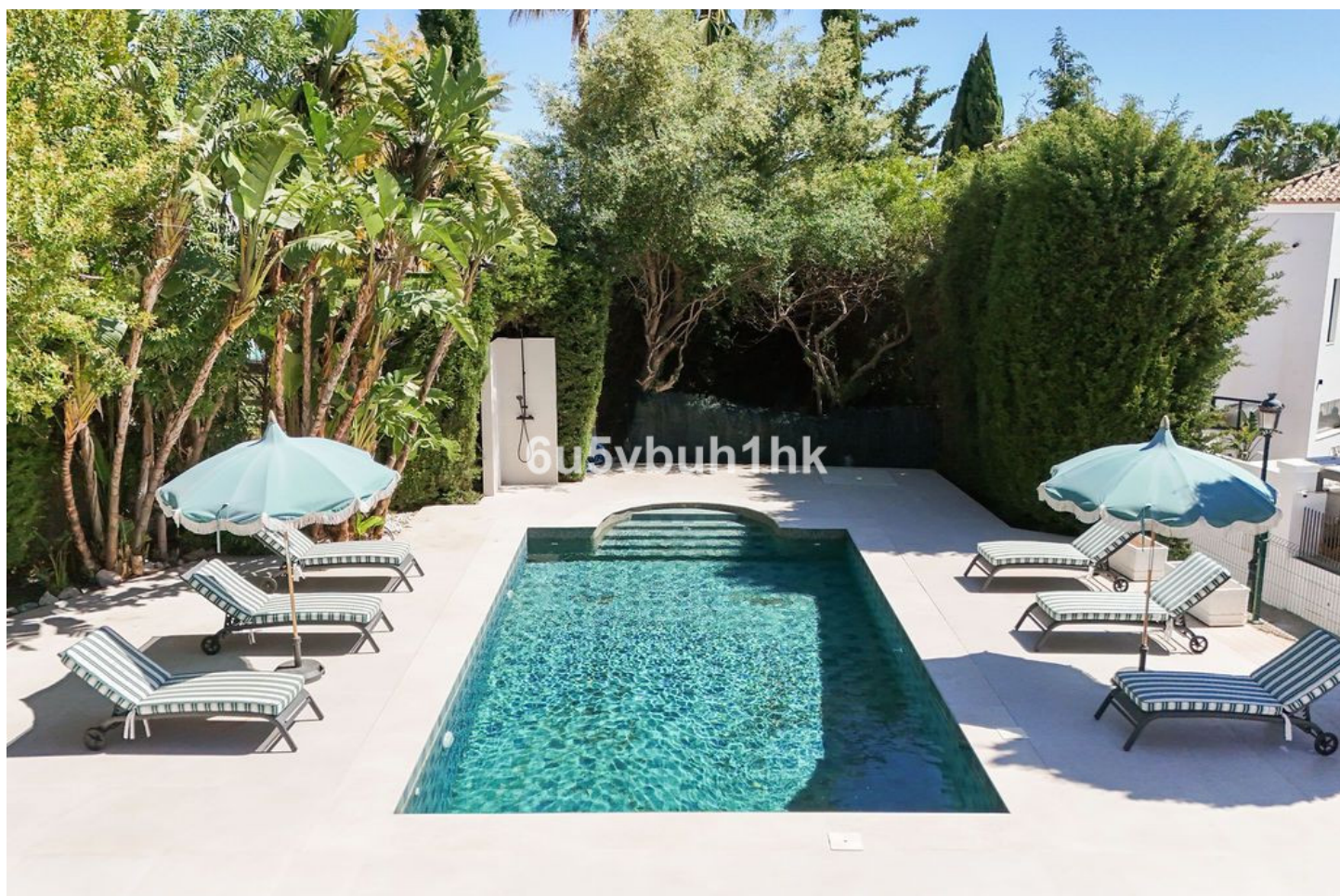


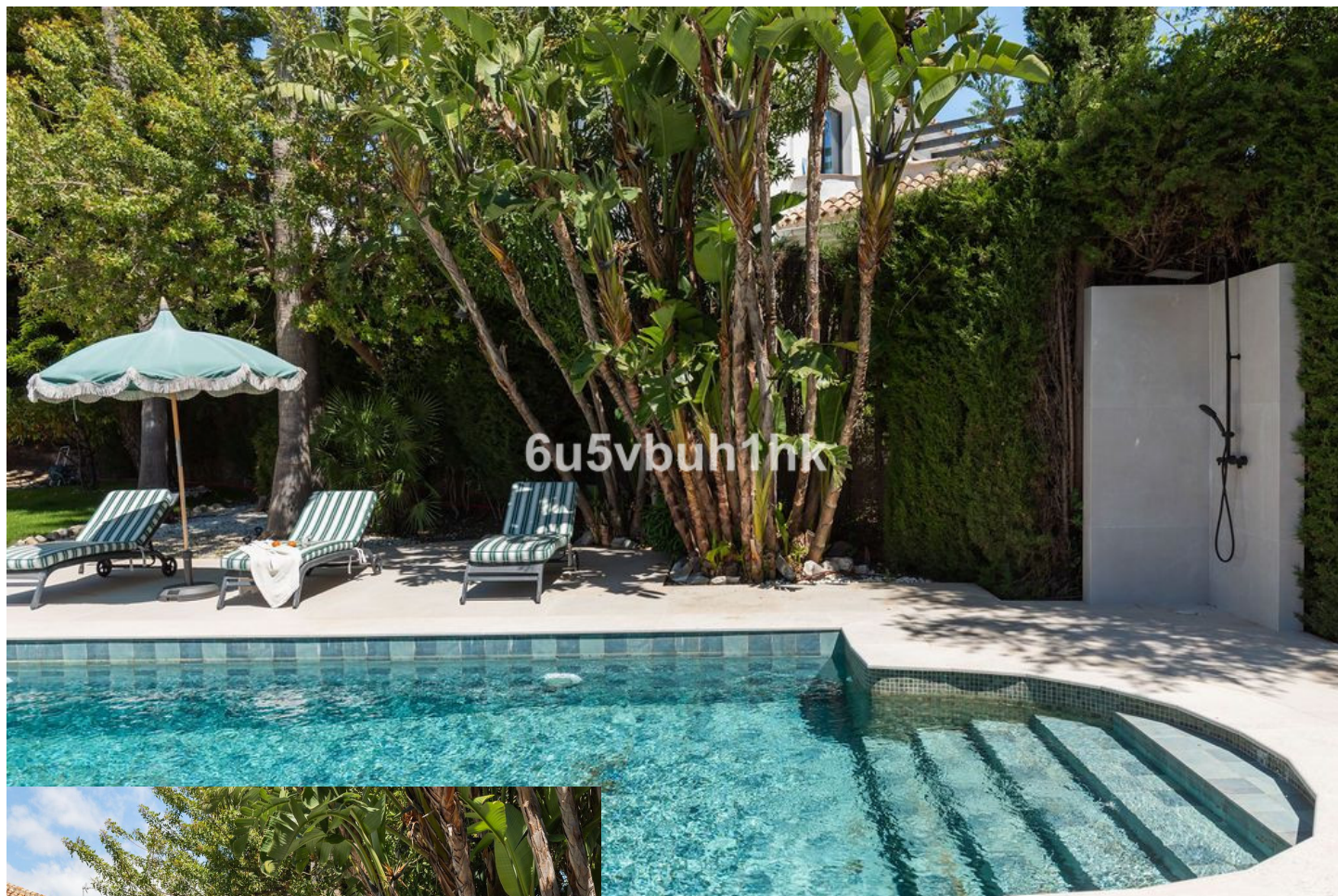




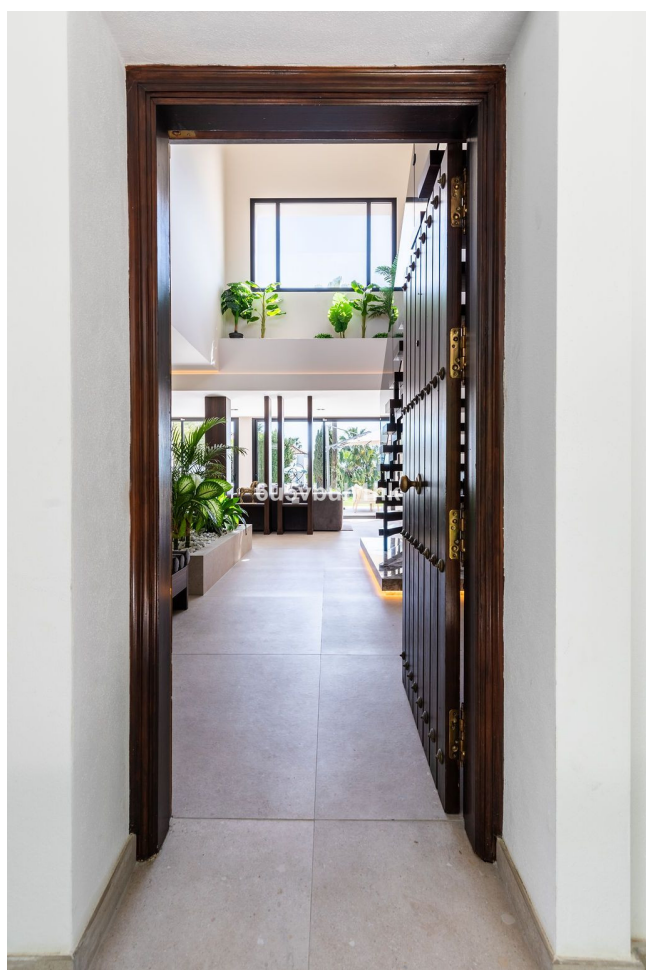


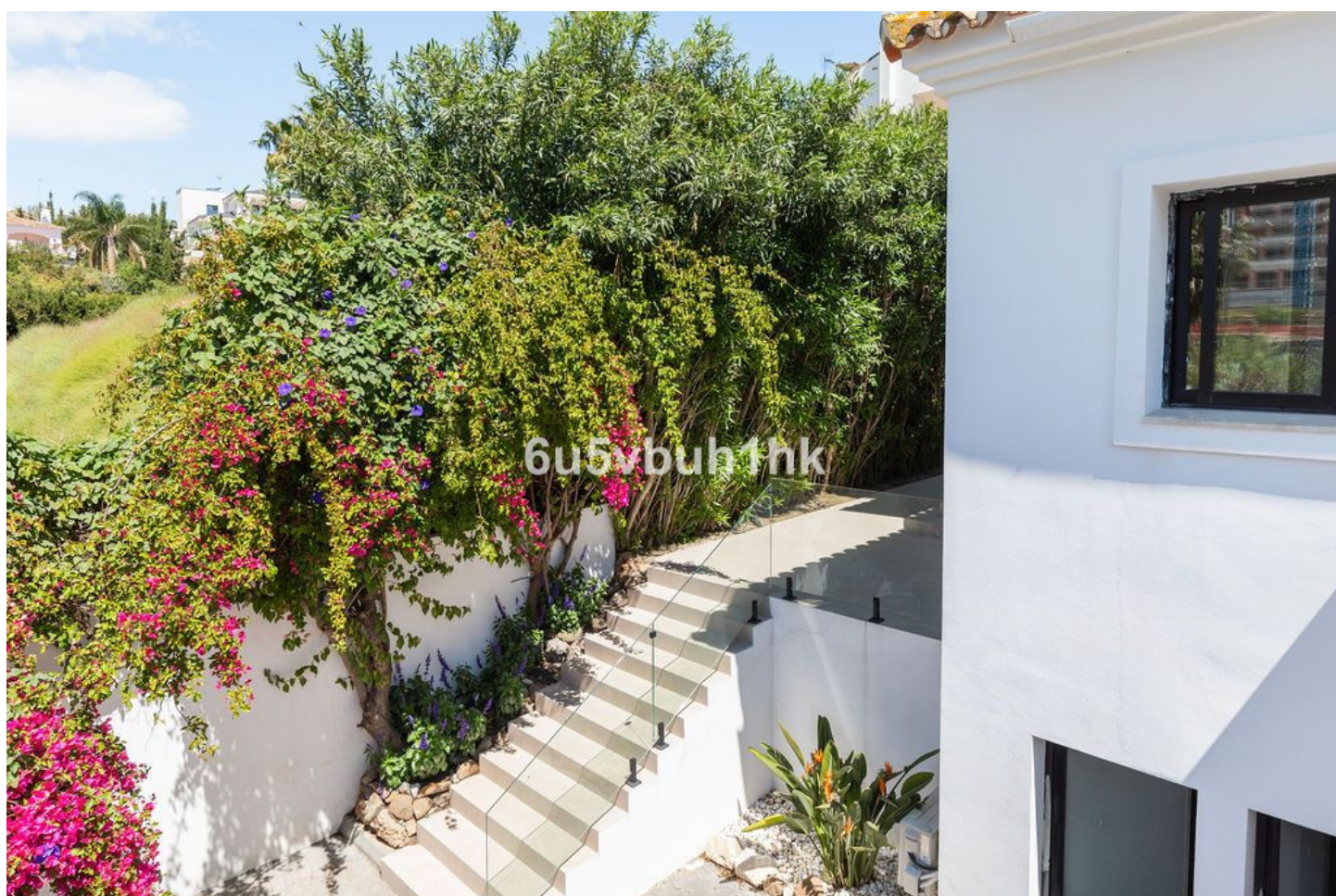
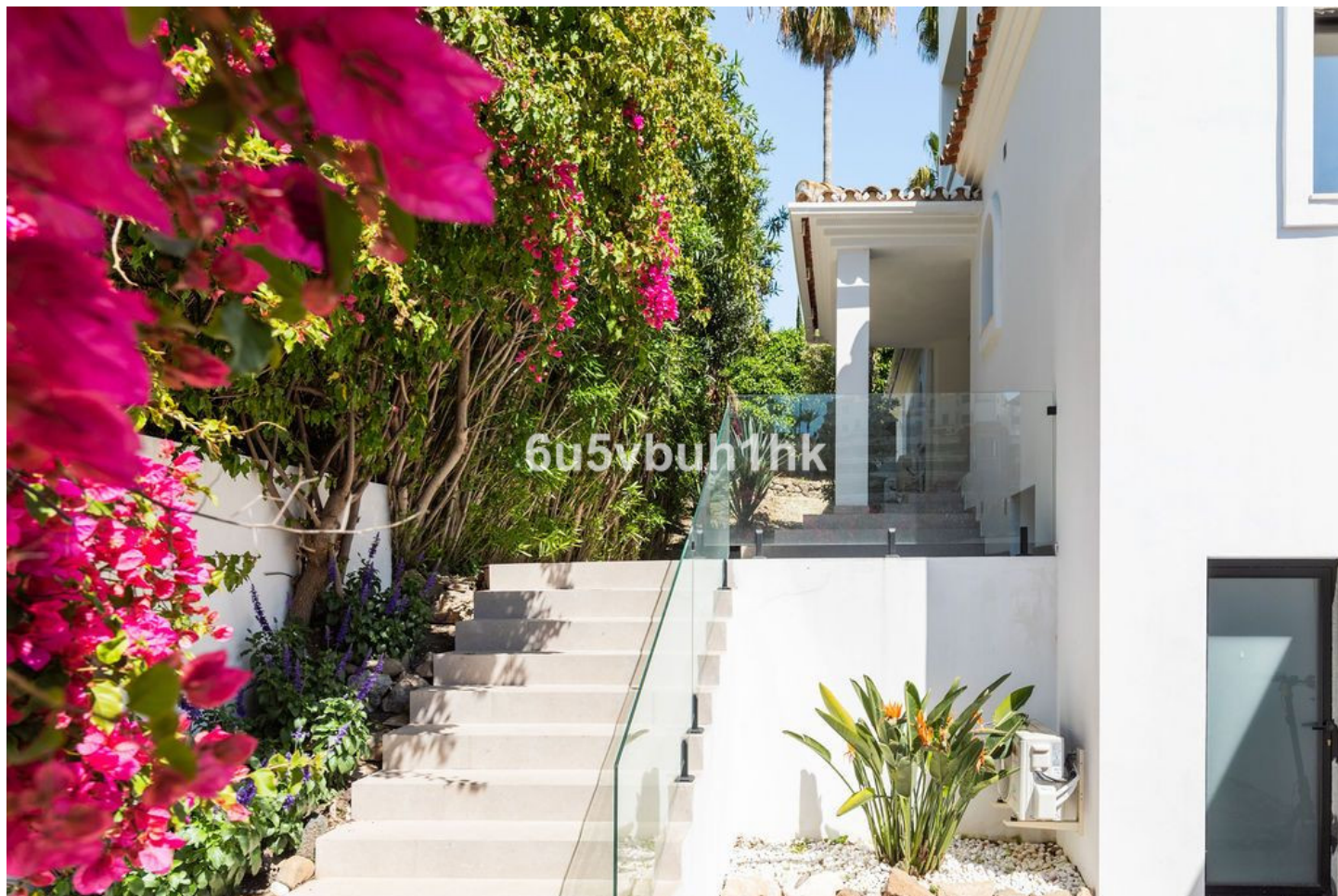














SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

