

Ref.-ID: MIBGR5492536

Benalmadena

Дом



5



4



294 m2

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В TORREMUELLE, BENALMÁDENA, С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ Цена: €950,000 Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу в Torremuelle, одном из самых привлекательных жилых районов Benalmádena. Обладая площадью застройки 450 m², частным бассейном, террасами и отдельными апартаментами, эта недвижимость предлагает простор, приватность и многочисленные возможности для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Дом, расположенный на нескольких уровнях, сочетает в себе наполненные светом пространства, универсальную планировку и функциональные зоны, обеспечивающие спокойствие и комфорт в привилегированном месте на Costa del Sol. **ОСНОВНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ** Основной дом включает три просторные спальни со встроенными шкафами, две полноценные ванные комнаты и светлую гостиную-столовую с большими окнами, выходящими на террасы. Снаружи вы найдете уютный сад с газоном, частный бассейн и площадки, идеально подходящие для отдыха, принятия солнечных ванн и незабываемых моментов в кругу семьи и друзей. **ОТДЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ** Одной из ключевых особенностей объекта являются отдельные апартаменты — идеальный вариант для приема семьи и гостей или для возможной сдачи в аренду (в соответствии с действующим законодательством). Они включают: Две спальни с двуспальными кроватями. Две полноценные ванные комнаты. Интегрированную кухню. Гостиную-столовую. Собственный отдельный вход. Недвижимость также включает частный отдельно стоящий гараж и кладовую. **ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** Вилла расположена в Torremuelle, Benalmádena, в тихом жилом районе, недалеко от моря и с отличным транспортным сообщением. Примерно 5 минут пешком до станции пригородных поездов (Cercanías) Torremuelle. Примерно 10–15 минут пешком до пляжа. Рядом со спортивными объектами, включая теннисные корты и площадки для падел-тенниса. Удобное сообщение с Málaga, Fuengirola и аэропортом. **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Цена: €950,000. Площадь застройки: 450 m². Спальни: всего 5. Ванные комнаты: всего 4. Частный плавательный бассейн. Терраса и сад. Отдельные апартаменты. Частный гараж. Кладовая. Встроенные шкафы. Индивидуальное электрическое отопление. Год постройки: 2017. В хорошем состоянии. **НЕДВИЖИМОСТЬ С ПРОСТРАНСТВОМ И ВОЗМОЖНОСТЯМИ** Идеальная вилла для тех, кто ищет просторный дом на Costa del Sol с частным бассейном, зонами отдыха на открытом воздухе и дополнительными апартаментами, которые обеспечивают универсальность и дополнительную ценность. Возможность для жизни, отдыха и инвестиций в одном из самых привлекательных районов Benalmádena. Запрашиваемая цена: €950,000.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

ВИД

- ✓ Лесные Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Мраморные полы

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня















































