Продажа - Дом - Benahavís

2.150.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5492713 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 1,596 EUR / год **ИБИ: 730 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **4**

 **4.5**

 **216 m2**

 **626 m2**

Расположенная на возвышенном участке с видом на гольф-поле Atalaya Golf, Средиземное море и горы, эта великолепная вилла с четырьмя спальнями на первой линии гольфа сочетает в себе современный дизайн интерьера с яркой открытой планировкой и исключительной гармонией между внутренним и внешним пространством. Основная жилая зона сосредоточена вокруг стильной развлекательной зоны с настенным телевизором, расположенным на фоне дизайнерской акцентной стены с эффектным освещением. Изысканная гостиная спроектирована так, чтобы в полной мере наслаждаться видами на сад и бассейн через панорамное остекление от пола до потолка, а отдельная зона отдыха в мягких нейтральных тонах выходит прямо на террасу через раздвижные стеклянные двери. Обеденная зона плавно переходит в кухню открытой планировки, укомплектованную гладкими фасадами, столешницами из камня премиум-класса, большим кухонным островом с барной стойкой и полностью встроенной высококлассной бытовой техникой, включая винный холодильник. В доме три просторные спальни и одна спальня меньшего размера на цокольном этаже. Три спальни на верхнем этаже оборудованы большими окнами или раздвижными дверями, которые обрамляют виды на море, сады или окружающую зелень. В главной спальне есть балкон с «мини-кухней для завтраков» — прекрасное место, чтобы насладиться утренним солнцем. Все ванные комнаты отделаны по высоким стандартам с использованием столешниц из натурального камня и элегантных акцентных стен. Открытые пространства — настоящее украшение этого объекта. Крытая терраса с полностью оборудованной летней кухней и обеденной зоной расположена под современной перголой с регулируемыми ламелями, что идеально подходит для приемов на свежем воздухе. Ландшафтный сад включает бассейн, затененную зону отдыха и террасу с панорамным видом на гольф-поле, побережье и горы. Вилла также располагает просторным цокольным этажом с прачечной/хозяйственным помещением, множеством встроенных шкафов для хранения и частным навесом для автомобиля — и все это на возвышенности, обеспечивающей беспрепятственный обзор гольф-поля, моря и гор. Эта вилла предлагает редкое сочетание современного комфорта, щедрого пространства для приема гостей и одну из самых востребованных панорам в этом районе.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Озеро Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Дополнительный Мебель

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф
- Элитная





























































































