

Ref.-ID: MIBGR5494036

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 2,808 EUR / год

ИБИ: 611 EUR / год



2



2



134 m2

Если вам никогда не удавалось забить «hole in one» — это ваш шанс! Это **ЛУЧШИЙ ПЕНТХАУС** в самом высоком блоке (block 5) этого элитного жилого комплекса, завершено в 2024 году. Он расположен рядом с La Cala de Mijas, всего в двух шагах от Calanova Golf — великолепного поля для гольфа на 18 лунок (par 72 / 5.866 meters) с фантастическим клуб-хаусом и рестораном на территории, включая крупнейший в Европе магазин товаров для гольфа. Самое главное: он предлагается с гарантированными панорамными видами, которые останутся с вами навсегда! Highlights: * Действующая туристическая лицензия (Tourist Rental license) уже получена!!! * Панорамные виды на Golf, море и горы * Все на одном уровне (не дуплекс) с 2 огромными террасами (на восток и запад) * Превосходный тренажерный зал и спа-зона на территории * Легкий и прямой доступ из апартаментов к главному бассейну и спа * 2 частных парковочных места Добро пожаловать в этот роскошный курорт рядом с морем и гольф-полями. Комплекс предлагает 5-звездочную инфраструктуру: помимо красивого открытого бассейна в стиле лагуны, владельцы могут пользоваться крытым бассейном с подогревом и джакузи, сауной, хаммамом и полностью оборудованным тренажерным залом. Расположен всего в нескольких минутах езды от очаровательного прибрежного городка La Cala de Mijas и примерно в 25 минутах от Malaga International Airport. До Marbella и Puerto Banus также можно доехать за 20-25 минут. La Cala de Mijas — это уже не просто маленькая прибрежная деревушка. Живете ли вы здесь постоянно или приехали в отпуск, вы найдете здесь все необходимое: магазины, супермаркеты, школы, медицинские центры, салоны красоты, банки и другие услуги, высококласные бары и рестораны, а также одни из лучших песчаных пляжей и великолепные chiringuitos в этом районе. Этот пентхаус состоит из 2 спален, 2 ванных комнат и просторной, светлой гостиной-столовой с кухней открытой планировки. Все помещения удобно расположены на одном уровне с 2 большими террасами, что позволяет наслаждаться как утренним, так и дневным солнцем (или тенью), а также невероятными панорамными видами на горный хребет Mijas, гольф-поле Calanova Golf и мерцающее Mediterranean Sea! Эта покупка может стать фантастической инвестицией «под ключ», первоклассным домом для отпуска или второй резиденцией как для любителей гольфа, так и для ценителей пляжного отдыха! Или и тем, и другим сразу — всегда приятно иметь выбор! Ключи находятся в нашем офисе, поэтому организовать просмотр очень просто — свяжитесь с нами, и мы с радостью покажем вам этот особенный объект недвижимости!

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ на юг
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ бассейн Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Крытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Детский бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня
- ✓ Кухня-Зал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели



































