Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

695.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5494036 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 2,808 EUR / год **ИБИ: 611 EUR / год**

2 **2** **134 m2**

Если вам никогда не удавалось забить «hole in one» — это ваш шанс! Это ЛУЧШИЙ ПЕНТХАУС в самом высоком блоке (block 5) этого элитного жилого комплекса, завершенного в 2024 году. Он расположен рядом с La Cala de Mijas, всего в двух шагах от Calanova Golf — великолепного поля для гольфа на 18 лунок (par 72 / 5.866 meters) с фантастическим клаб-хаусом и рестораном на территории, включая крупнейший в Europe магазин товаров для гольфа. Самое главное: он предлагается с гарантированными панорамными видами, которые останутся с вами навсегда! Highlights: * Действующая туристическая лицензия (Tourist Rental license) уже получена!!! * Панорамные виды на Golf, море и горы * Все на одном уровне (не дуплекс) с 2 огромными террасами (на восток и запад) * Превосходный тренажерный зал и спа-зона на территории * Легкий и прямой доступ из апартаментов к главному бассейну и спа * 2 частных парковочных места Добро пожаловать в этот роскошный курорт рядом с морем и гольф-полями. Комплекс предлагает 5-звездочную инфраструктуру: помимо красивого открытого бассейна в стиле лагуны, владельцы могут пользоваться крытым бассейном с подогревом и джакузи, сауной, хаммамом и полностью оборудованным тренажерным залом. Расположен всего в нескольких минутах езды от очаровательного прибрежного городка La Cala de Mijas и примерно в 25 минутах от Malaga International Airport. До Marbella и Puerto Banus также можно доехать за 20-25 минут. La Cala de Mijas — это уже не просто маленькая прибрежная деревушка. Живете ли вы здесь постоянно или приехали в отпуск, вы найдете здесь все необходимое: магазины, супермаркеты, школы, медицинские центры, салоны красоты, банки и другие услуги, высококлассные бары и рестораны, а также одни из лучших песчаных пляжей и великолепные chiringuitos в этом районе. Этот пентхаус состоит из 2 спален, 2 ванных комнат и просторной, светлой гостиной-столовой с кухней открытой планировки. Все помещения удобно расположены на одном уровне с 2 большими террасами, что позволяет наслаждаться как утренним, так и дневным солнцем (или тенью), а также невероятными панорамными видами на горный хребет Mijas, гольф-поле Calanova Golf и мерцающее Mediterranean Sea! Эта покупка может стать фантастической инвестицией «под ключ», первоклассным домом для отпуска или второй резиденцией как для любителей гольфа, так и для ценителей пляжного отдыха! Или и тем, и другим сразу — всегда приятно иметь выбор! Ключи находятся в нашем офисе, поэтому организовать просмотр очень просто — свяжитесь с нами, и мы с радостью покажем вам этот особенный объект недвижимости!

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Оптическое волокно

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

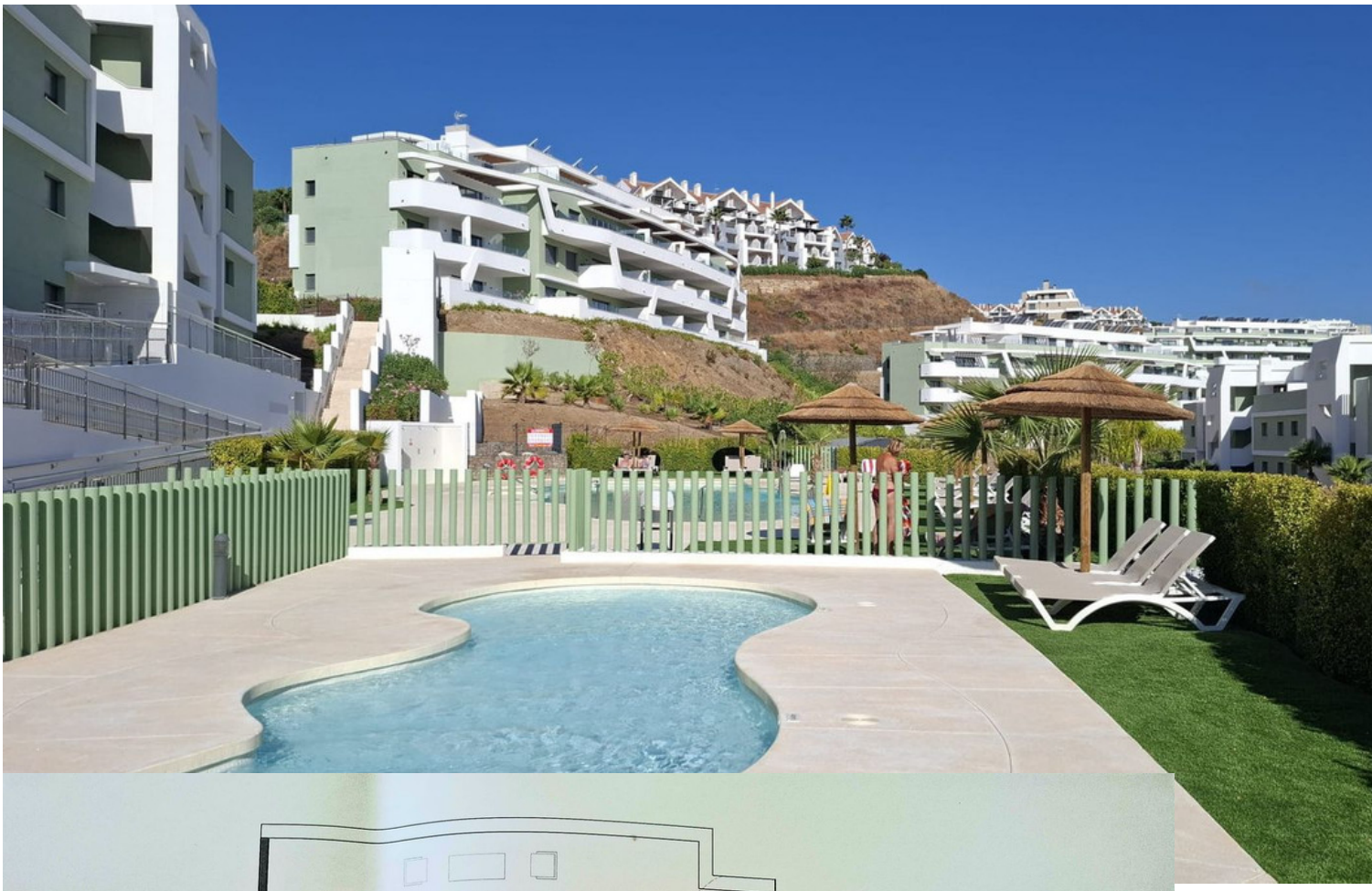
Коммунальные услуги
- Электричество
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного

BOSCH

Welcome
to
Paradise
Relax and Enjoy

UNICA



TERRAZA 2
Sup.28,90 m²
BAÑO 2
Sup.3,30 m²
LAVADERO
Sup.0,80 m²
BAÑO 1
Sup.4,20 m²
PASILLO
Sup.5,50 m²
VESTÍBULO
Sup.2,40 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
Sup.27,90 m²
DORMITORIO 1
Sup.13,20 m²
DORMITORIO 2
Sup.10,00 m²
TERRAZA 1
Sup.38,30 m²

CALANOVA
PRO SHOP
DRIVING RANGE
BAR
RESTAURANT
TEE 1
ACADEMY
PUTTING GREEN