

Ref.-ID: MIBGR5494561

Marbella

Апартамент



3



3



122 m2



122 m2

Расположенные в самом сердце Marbella, эти апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают 110 m² внутренней площади плюс крытую террасу 10 m², всего в 200 метрах от моря и в непосредственной близости от городских магазинов, ресторанов, школ, транспортного сообщения и порта. Апартаменты имеют выгодную южную ориентацию и наполнены естественным светом в течение всего дня. Крытая терраса выходит на зеленые окрестности, обеспечивая приятное пространство на свежем воздухе и ощущение спокойствия, несмотря на центральное расположение. Объект находится в хорошем состоянии и готов к заселению. Жилье располагает полностью оборудованной кухней, встроенными шкафами, мраморными полами, индивидуальным кондиционером и частной кладовой. В здании есть лифт и камеры видеонаблюдения, а из самих апартаментов открывается частичный вид на море и вид на окружающую зелень. Особо важной характеристикой является наличие действующей Touristic Licence, что делает этот объект интересным вариантом для покупателей, ищущих жилье в центре Marbella с потенциалом для туристической аренды, в соответствии с применимыми правилами и условиями лицензии. Расположение объекта сочетает в себе удобный доступ к пляжу с развитой инфраструктурой Marbella и оживленным центром города, что делает его подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве недвижимости с туристическим потенциалом.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня



















