

Ref.-ID: MIBGR5495011

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,992 EUR / год

ИБИ: 896 EUR / год



3



2



157 m2

Magnificent 3-bedroom duplex penthouse on the beachfront, boasting stunning frontline sea views that will make you feel as if you were sailing on a boat. The property features 3 spacious bedrooms and 2 bathrooms, one of them en suite. Its open-plan kitchen connected to the living room enhances the sense of space, functionality, and natural light. Distributed over two floors, it stands out for its spectacular 100 m² terrace and private solarium, true viewpoints over the Mediterranean where you can enjoy panoramic views of the sea, Gibraltar, and the African coastline. Thanks to its excellent orientation and large windows, the property enjoys abundant natural light throughout the day. The gated community offers beautifully maintained gardens, an adult swimming pool, a children's pool, and a paddle tennis court. Located just a 5-minute drive from the center of Estepona and Puerto de la Duquesa, where you will find all kinds of services, restaurants, and leisure areas. It is also very close to the new hospital in Estepona, in an area undergoing strong growth and appreciation, making this property an excellent opportunity both for living and investment.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая















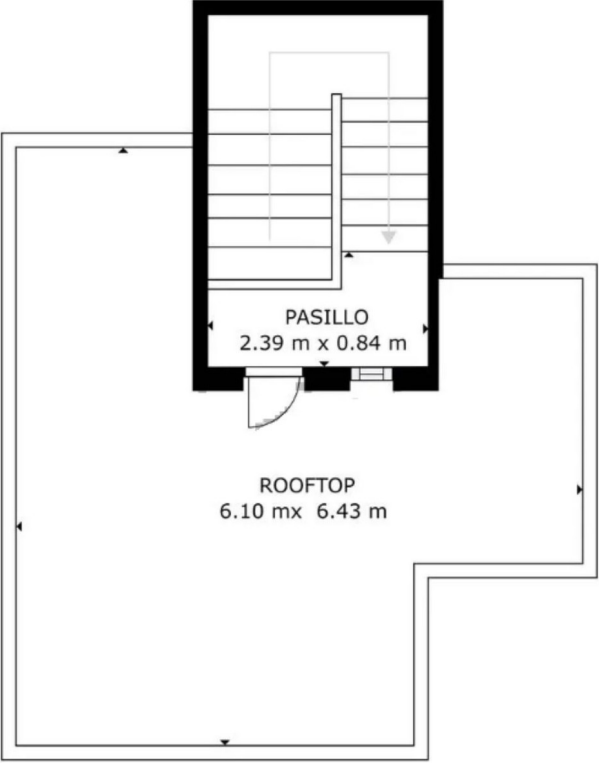




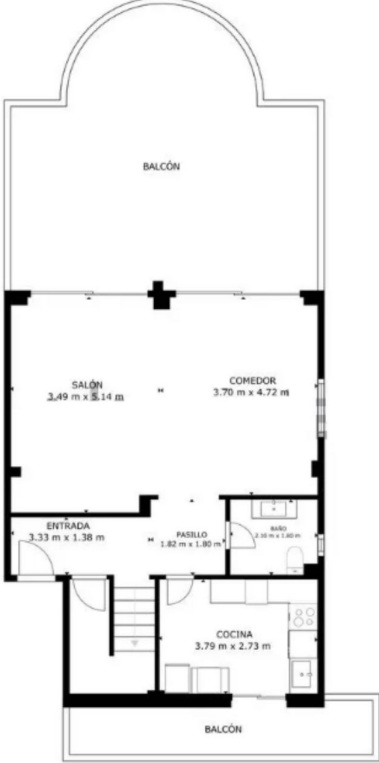




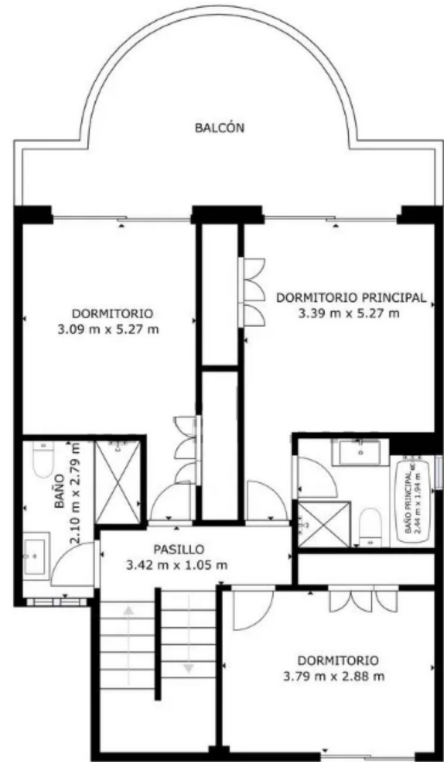




ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

































