

Ref.-ID: MIBGR5495071

The Golden Mile

Дом



5



5.5



702 m2



1600 m2

Исключительная современная вилла в одном из самых престижных районов Золотой Мили Марбельи, сочетающая высокий уровень комфорта, приватность и редкое для этой локации преимущество: всего 300 метров до Средиземного моря. В пешей доступности находятся Puente Romano, набережная, известные рестораны, бутики и лучшие места Золотой Мили. Вилла расположена на участке площадью 1 600 м². Общая площадь, включая террасы, составляет 1 159 м². В доме 5 спален, 5 ванных комнат и гостевой санузел. Проект известного марбельского архитектора Антонио Морильо объединяет четыре уровня, включая солярий на крыше, просторные интерьеры и открытые зоны в единое гармоничное пространство. Вилла продается полностью меблированной и готовой к проживанию. Современная архитектура с чистыми линиями дополнена натуральными материалами и отделкой высокого класса: натуральным дубом, крупноформатным керамогранитом, остеклением Schüco и столярными изделиями, выполненными на заказ. Дизайнерская кухня оснащена техникой Gaggenau. Система «умный дом» GIRA управляет освещением, климатом, теплым полом, жалюзи и безопасностью. Просторные гостиные имеют прямой выход на террасы, в сад и к частному бассейну, создавая идеальные условия для круглогодичной жизни и отдыха. В спальнях предусмотрены ванные комнаты en suite, гардеробные зоны и выходы на террасы. На нижнем уровне расположены частный кинотеатр, дизайнерский бар с лаунж-зоной, многофункциональное пространство для отдыха и развлечений, дополнительная спальня с ванной комнатой en suite и прачечная. Здесь же находится впечатляющий частный гараж минимум на 10 автомобилей, настоящая редкость для недвижимости на Золотой Миле. Особого внимания заслуживает солярий на крыше площадью 127 м² со вторым бассейном, летней кухней и обеденной зоной. Отсюда открываются великолепные панорамные виды на море, а пространство идеально подходит для отдыха, встреч с друзьями и красивых вечеров на фоне средиземноморских закатов. Редкое предложение на Золотой Миле: новая современная вилла с высокосекондционной отделкой, двумя бассейнами, просторными зонами для отдыха, гаражом минимум на 10 автомобилей и панорамными видами на море, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и лучших мест Марбельи.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного













