

Ref.-ID: MIBGR5495407

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 2,976 EUR / год

ИБИ: 692 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год



3



2



127 m2

Просторные и великолепно меблированные 3-спальные угловые апартаменты с большой террасой и лицензией на аренду Откройте для себя эти исключительные 3-спальные угловые апартаменты на первом этаже, предлагающие больше пространства, комфорта и индивидуальности, чем типичные объекты в данном комплексе. Внутренняя площадь составляет около 92 м², что делает этот объект недвижимости особенно просторным. Планировка жилой зоны была пересмотрена и расширена, что позволило создать дополнительное пространство и заметно более просторную и комфортную гостиную и столовую, чем в стандартных апартаментах. Апартаменты полностью обставлены новой мебелью и декором, которые включены в запрашиваемую цену. Каждый элемент был тщательно отобран для создания стильного, современного и уютного дома, а это значит, что объект полностью готов к заселению и немедленному использованию. Просторная гостиная и столовая выходят прямо на большую крытую частную террасу площадью около 30 м², которая служит великолепным продолжением жилого пространства и предоставляет достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения прекрасными видами. В объекте три просторные спальни и две ванные комнаты. Все три спальни оснащены высококачественными кроватями с подъемным механизмом, обеспечивающими вместительное и практичное место для хранения под матрасами. В одной из ванных комнат также имеется окно, обеспечивающее естественное освещение и вентиляцию. Характеристики недвижимости 3 спальни 2 ванные комнаты Угловые апартаменты на первом этаже Внутренняя площадь около 92 м² Крытая частная терраса около 30 м² Расширенная и увеличенная жилая зона Прекрасные открытые виды Отличное естественное освещение Полностью оборудованная современная кухня Кондиционирование воздуха Встроенные шкафы Новая мебель и декор включены в цену Все кровати с большими встроенными нишами для хранения Место на подземной парковке Частная кладовая Лифт Профессиональная лицензия на краткосрочную аренду (Licencia de Alquiler de Corta Temporada) Готовность к проживанию — или немедленной сдаче в аренду Главным преимуществом данного объекта является наличие профессиональной лицензии на краткосрочную аренду (Licencia de Alquiler de Corta Temporada). В сочетании с новой мебелью, полностью укомплектованным интерьером и отличным состоянием, апартаменты сдаются «под ключ» и могут быть запущены в эксплуатацию немедленно, что делает их особенно привлекательными как для личного проживания, так и в качестве инвестиционной недвижимости. Резиденты могут пользоваться превосходными общественными зонами, включая большой открытый бассейн, ландшафтные сады, тренажерный зал, открытые спортивные площадки и корты для петанка. Владельцы также имеют доступ в эксклюзивный Club House с дополнительными фитнес- и велнес-услугами, включая тренажерный зал, спа и сауну. Расположенный в Cancelada на New Golden Mile в Estepona, объект находится в непосредственной близости от поселка, пляжей, полей для гольфа, ресторанов, международных школ и повседневной инфраструктуры, при этом до Estepona и Marbella можно легко добраться. Объект «под ключ», сочетающий в себе щедрое жилое пространство, большую частную террасу, красивые виды, новую мебель и действующую лицензию на краткосрочную аренду. Высококачественная недвижимость, готовая к эксплуатации, с мгновенным арендным потенциалом.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ подземная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

















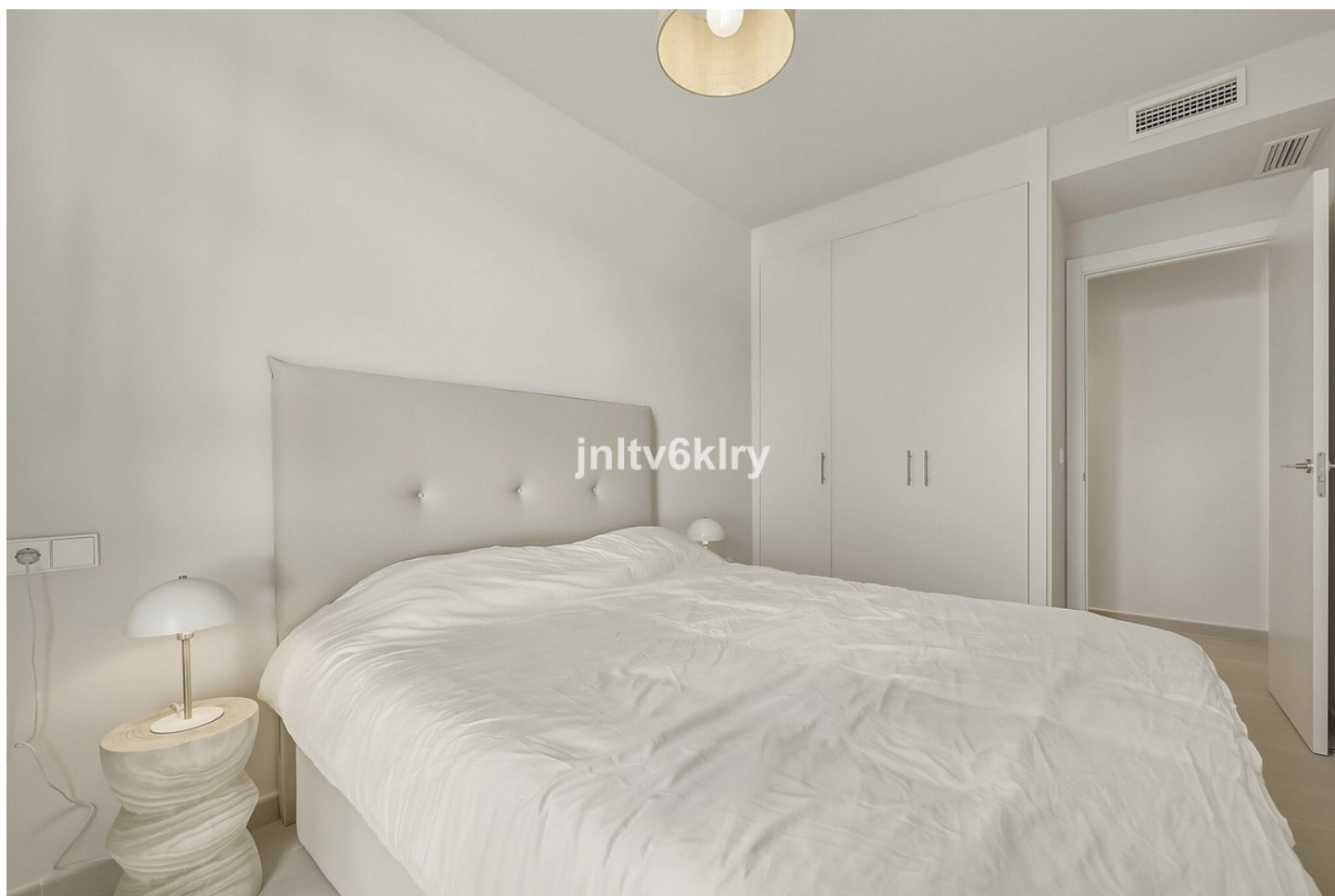




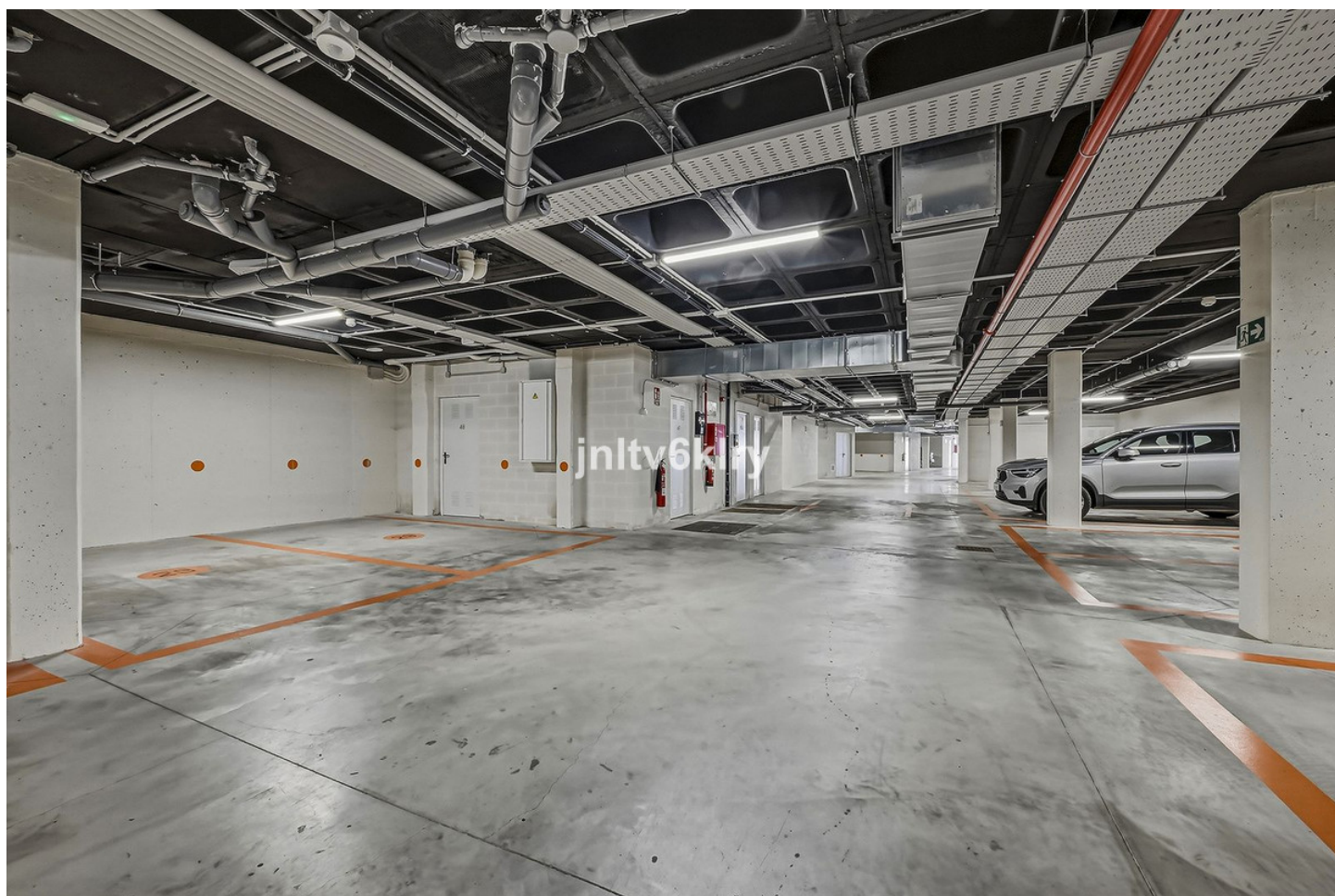
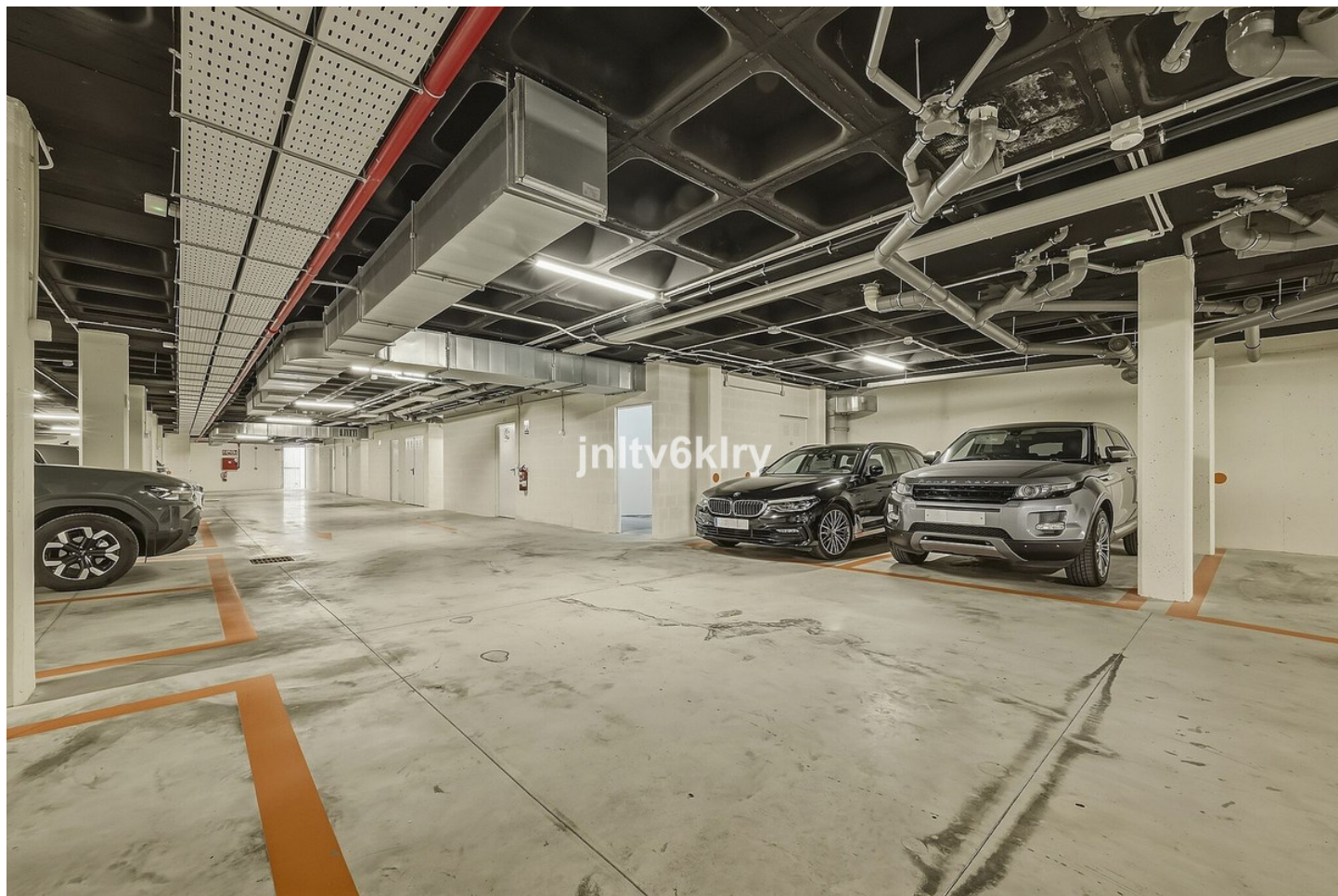










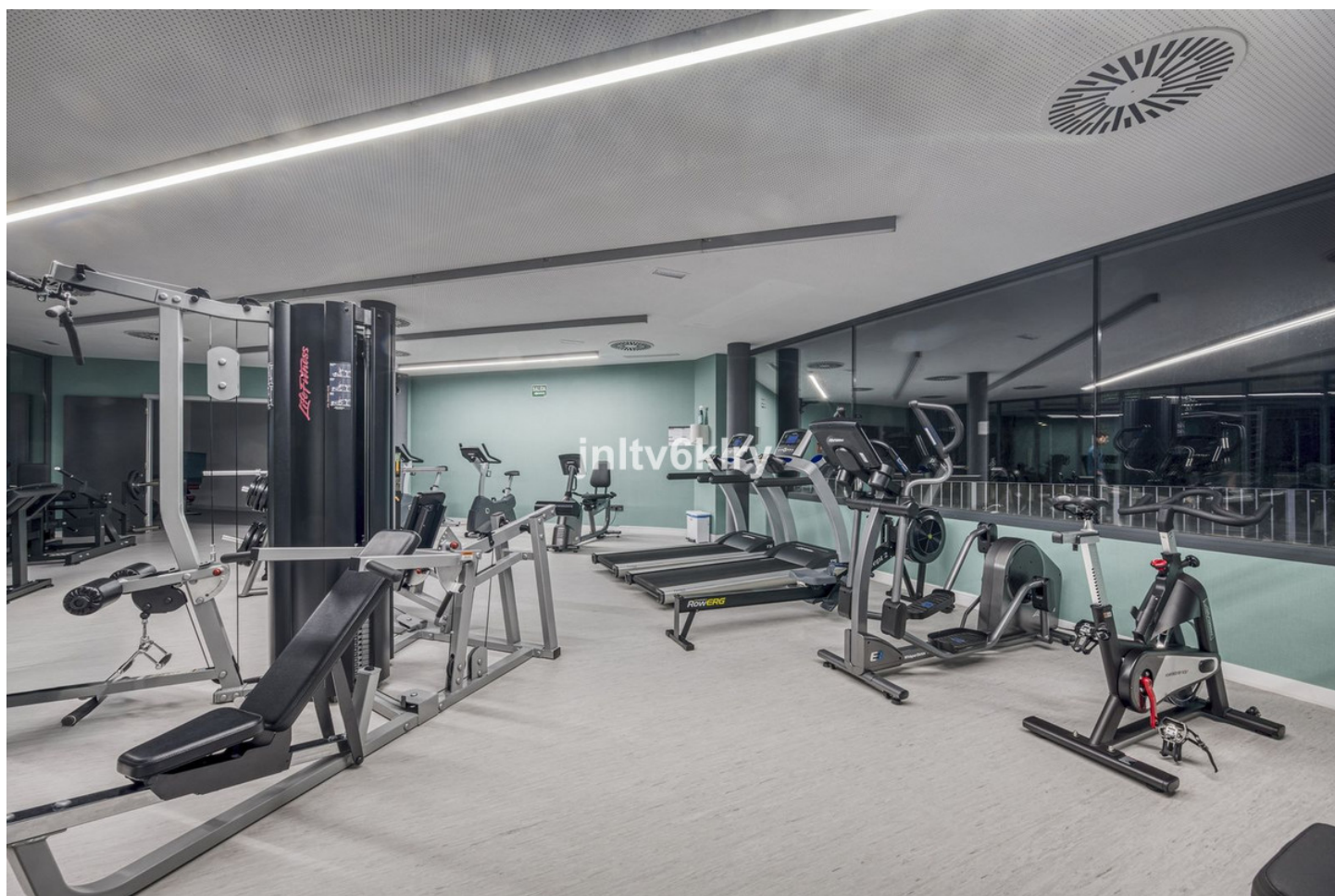


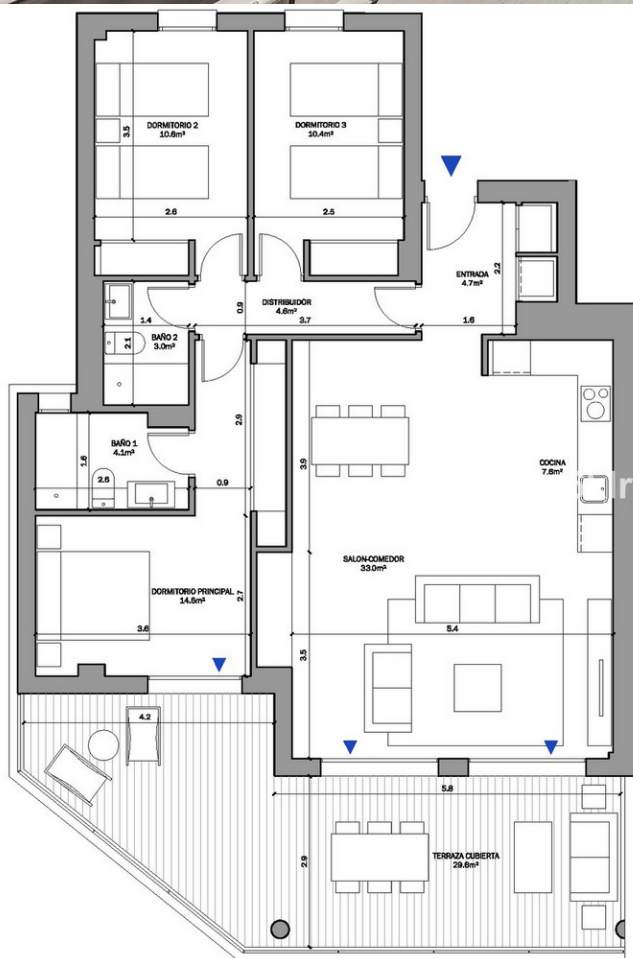












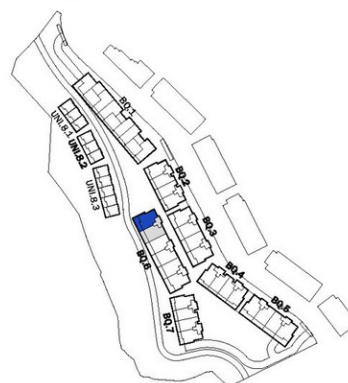
Sup. Útil Interior Vivienda	92.5 m ²
Sup. Útil Exterior	29.6 m ²
Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC	127.2 m²
Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Útil Ext.	156.8 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005

Sup. Útil Vivienda D218/2005	99.5 m ²
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	138.0 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

LOCALIZACIÓN



0 1 2 3m
1:75 (metros)



