

Ref.-ID: MIBGR5495803

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,688 EUR /
год

ИБИ: 590 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



2



2



128 m2

Современные апартаменты с видом на море и двумя террасами в ISEA Estepona Элегантные апартаменты с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и открытым видом на Средиземное море, двумя частными террасами и юго-восточной ориентацией, расположенные в современном жилом комплексе ISEA Estepona в западной части Эстепоны. Планировка апартаментов особенно хорошо подходит для средиземноморского образа жизни. Основные жилые помещения ориентированы в сторону моря, а вторая терраса с противоположной стороны открывает совершенно иной вид — на окружающий ландшафт и холмы. Главная терраса является естественным продолжением гостиной. Широкие раздвижные стеклянные двери объединяют интерьер с открытым пространством, позволяя любоваться Средиземным морем из гостиной, столовой зоны и кухни. В результате создаётся светлая и комфортная жилая зона с прекрасной связью между интерьером и террасой. Отсюда открывается вид на благоустроенную территорию комплекса и общий бассейн, далее — на побережье и море. Вторая терраса, расположенная с противоположной стороны апартаментов, придаёт объекту ещё одно важное преимущество. Она более приватна и выходит на открытый ландшафт в сторону материка, создавая отдельное пространство для отдыха в разное время суток. Интерьер выполнен в спокойном современном стиле. Кухня открытой планировки гармонично объединена с гостиной и оснащена белыми фасадами лаконичного дизайна, рабочими поверхностями под камень и встроенной бытовой техникой. Нейтральные оттенки и натуральные текстуры подчёркивают светлый характер всего пространства. Апартаменты продаются полностью меблированными, включая существующую мебель и оформление интерьера, поэтому новый владелец сможет пользоваться недвижимостью сразу после покупки. Дополнительный комфорт обеспечивают канальная система кондиционирования с охлаждением и обогревом, двойное остекление, встроенные шкафы и класс энергоэффективности B. В стоимость также входят частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Ещё одним важным преимуществом является действующая туристическая лицензия, позволяющая при желании сочетать собственное использование недвижимости с краткосрочной арендой. Жителям ISEA доступны отличные общественные зоны, включая бассейн, тренажёрный зал, сауну, общую зону отдыха, благоустроенные сады и детские зоны, всё это в современном жилом комплексе с видом на Средиземное море. Удобное расположение в западной части Эстепоны Апартаменты расположены в районе Arroyo Enmedio, непосредственно к западу от Эстепоны, где спокойная жилая атмосфера сочетается с удобным доступом к побережью, городу и повседневной инфраструктуре. пляж находится неподалёку, а марина Эстепоны, исторический центр, рестораны, магазины и основные услуги расположены всего в нескольких минутах езды. Расположение также отлично подходит для любителей гольфа: рядом находится Estepona Golf, а Doña Julia Golf и Finca Cortesin легко доступны из этой части Коста-дель-Соль. Несмотря на близость к Эстепоне, здесь сохраняется приятное ощущение открытого пространства. Вид на море, зелёные территории комплекса и окружающий ландшафт создают значительно менее плотную застройку, чем во многих других районах побережья. Особая привлекательность этой недвижимости заключается в сочетании её характеристик: открытый вид на море, юго-восточная ориентация, две просторные террасы, современный интерьер, полная меблировка, туристическая лицензия, парковка, кладовая и превосходная инфраструктура комплекса. Для покупателей, ищущих современную недвижимость рядом с Эстепоной, готовую к использованию с первого дня — как постоянное жильё, средиземноморскую резиденцию для отдыха или объект с возможностью сдачи в аренду — это исключительно универсальное предложение.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ гараж







































