

Ref.-ID: MIBGR5495875

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 3,696 EUR /
год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



170 m2

Space, privacy and capital appreciation potential in Río Real 2 bedrooms · 170 m² built area · West-facing · Parking space and storage room Set in Río Real, one of East Marbella's most appealing residential areas, this spacious apartment is surrounded by golf and greenery. Its west-facing aspect brings afternoon light, while its generous rooms make it equally suited to year-round living or a second home. The apartment features marble floors and is located in a private residential complex with two swimming pools and tropical gardens. It includes a 21 m² parking space and a 7 m² storage room. Its location adds to its appeal: close to Río Real Golf, the beaches, restaurants and Marbella town centre. Planned developments in the area -including Four Seasons Marbella, the redevelopment of Incosol and Neinor's new residential project -further strengthen its potential for capital appreciation. Sources: Immobel, Marbella Town Hall and Neinor Homes. A home to enjoy today, in an area with a promising future.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная















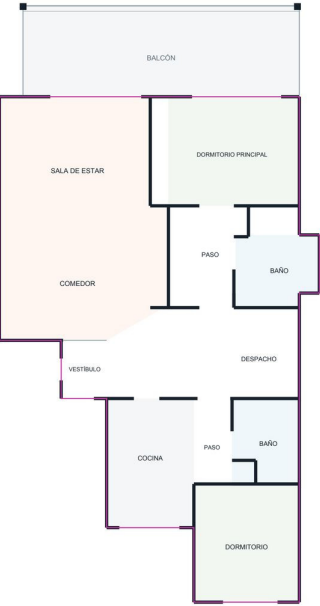






PLANO DE DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Vivienda - Urbanización Golf-Río Real, Altamira I - Marbella



CUADRO DE SUPERFICIES

Datos catastrales - superficies construidas

Destino	Área
Vivienda	170 m²
Aparcamiento	21 m²
Almacén	7 m²
Elementos comunes	— 17 m²
TOTAL CONSTRUIDO	215 m²

FUENTES
Croquis facilitado por la vivienda - Consulta descriptiva y gráfica catastral de la vivienda

PLANO ORIENTATIVO