

Ref.-ID: MIBGR5496748

Mijas

Апартамент

Коммунальные: 3,264 EUR / год

ИБИ: 384 EUR / год



3



1



71 m2

Пентхаус с частным солярием и панорамным видом на море – Hacienda El Sueño, Mijas Выше всех. На верхнем этаже Hacienda El Sueño этот исключительный пентхаус с тремя спальнями сочетает в себе 70.70 m² жилой площади и 53 m² частного открытого пространства на двух уровнях: террасу площадью 16.59 m² непосредственно при гостинной и частный солярий площадью 36.55 m² уровнем выше — ваше личное убежище на крыше без соседей сверху и с гарантированным видом, который никто не застроит. С солярия открывается панорама на Mediterranean, Fuengirola и окружающие горы. Здесь достаточно места для шезлонгов, лаунж-зоны и полноценного обеденного стола — это пространство одинаково подходит как для ленивого дня на солнце, так и для вечера с бокалом вина под огни побережья, уходящего в сумерки. Создан для жизни. Лицензирован для аренды. Внутри залитая светом гостиная-столовая выходит прямо на террасу. Полностью оборудованная кухня, три спальни и ванная комната отличаются выверенными пропорциями. Апартаменты предлагаются полностью меблированными и оснащены системой кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях. В стоимость включены парковочное место (11.67 m²) и кладовая (7.42 m²) в подземном паркинге здания. Доступ к апартаментам осуществляется на лифте. Ключевое преимущество: пентхаус имеет туристическую лицензию, а сообщество собственников проголосовало в пользу краткосрочной аренды. Используете ли вы его сами круглый год или совмещаете личный отдых с получением дохода — вся необходимая база уже готова. В Hacienda El Sueño также работает профессиональная управляющая компания, которая может взять на себя весь процесс аренды, включая передачу ключей, маркетинг, уборку и техническое обслуживание. Hacienda El Sueño: курортная жизнь на Costa del Sol Урбанизация предлагает общие бассейны, лагуну с собственной пляжной зоной, тренажерный зал, сауну и ресторан — удобства, которые делают объект одинаково привлекательным как для арендаторов, так и для владельцев. Fuengirola, Mijas village и побережье находятся в непосредственной близости. Запрашиваемая цена: [495,000 | 3 спальни | 70.70 m² + 53.14 m² открытых площадок | Туристическая лицензия | Полностью меблирован

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ бассейн Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

































