

Ref.-ID: MIBGR5496916

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 6,636 EUR /
год

ИБИ: 1,835 EUR / год

Мусор: 230 EUR / год



3



3



212 m2

Апартаменты на первой линии моря с садом и видом на море в Los Monteros Palm Beach, Marbella East. Безупречные апартаменты с тремя спальнями в престижном и востребованном месте на первой линии пляжа в Los Monteros, расположенные в ухоженном закрытом комплексе с круглосуточной охраной. Жилой комплекс спроектирован в элегантном средиземноморском архитектурном стиле и окружен пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты занимают исключительное положение внутри комплекса, всего в нескольких шагах от пляжа, и располагают очаровательным частным садом и просторной террасой. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Внутри объект предлагает просторную гостиную и столовую зону, выходящую прямо на большую крытую террасу и в сад, что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная отдельная кухня также дополнена отдельной подсобной зоной. Апартаменты включают три просторные спальни и три ванные комнаты, обеспечивая превосходный комфорт и приватность. Спальни оснащены встроенными шкафами, а главная спальня имеет прямой выход на террасу и в сад. Дополнительные характеристики включают два парковочных места в подземном гараже и частную кладовую. Из прекрасно ухоженных общих садов резиденты имеют прямой доступ к одному из самых привлекательных пляжей Marbella, где в непосредственной близости находятся несколько известных прибрежных ресторанов и chiringuitos. Престижное поле для гольфа Río Real Golf Course расположено неподалеку и тянется к побережью Средиземного моря. Центр города Marbella, многочисленные поля для гольфа, торговые центры, рестораны, спортивные сооружения и международные школы находятся всего в нескольких минутах езды, а знаменитый Puerto Banús также расположен в легкой доступности. Международный аэропорт Málaga, предлагающий отличное сообщение с крупнейшими европейскими городами, находится примерно в 30 минутах езды на автомобиле. Редкая возможность приобрести просторную недвижимость с тремя спальнями в одном из самых престижных и востребованных прибрежных сообществ Marbella East.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка



























































