



Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa
285.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 261 EUR / год

Мусор: 155 EUR / год

 1

 1

 39 m2

УГЛОВАЯ КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ, БОЛЬШОЙ ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ И ОТКРЫТЫМИ ВИДАМИ
Фантастическая возможность в крайне востребованном районе Benalmádena Costa. Расположенная в популярном комплексе Las Lomas de Benalmar в Benalmádena Costa, Málaga, Costa del Sol, эта очаровательная угловая квартира с одной спальней предлагает около 49 m² внутренней площади, а также просторную частную террасу с открытыми видами. Угловое расположение квартиры — одна из ее главных особенностей. Оно обеспечивает большее ощущение пространства и света, создавая естественный переход между жилой зоной и большой частной террасой. Терраса является прекрасным продолжением жилого пространства и идеально подходит для завтраков на солнце, обедов на свежем воздухе, приема друзей или просто отдыха и созерцания открытых видов. Объект находится в тихой и ухоженной урбанизации, предлагая жителям спокойную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры Benalmádena Costa. Комплекс располагает великолепными общими зонами, включая большой общий бассейн и специальную зону BBQ. Эти привлекательные пространства общего пользования идеально подходят для отдыха, общения и максимального использования преимуществ средиземноморского климата. Комплекс также имеет несколько входов, что обеспечивает удобный доступ с разных сторон. Расположение — ключевое преимущество этого объекта. Пляж находится в пешей доступности, что позволяет наслаждаться средиземноморским побережьем, не используя автомобиль. Выбор магазинов, ресторанов, кафе и повседневных сервисов также находится поблизости, что делает это место удобным как для отдыха, так и для постоянного проживания. Квартира также имеет лицензию на туристическую аренду, при условии соблюдения применимых законодательных и нормативных требований. Это обеспечивает владельцу ценную гибкость, независимо от того, планируется ли использовать объект как дом для отдыха, вторую резиденцию или инвестицию для сдачи в аренду в соответствии с действующими правилами. Сочетание востребованного местоположения, углового расположения, просторной частной террасы, открытых видов, общего бассейна, зоны BBQ, спокойного окружения, доступа к пляжу и наличия туристической лицензии делает эту квартиру особенно привлекательной как с точки зрения стиля жизни, так и арендного потенциала.

- | | | | |
|---|---|---|--|
| Расположение
✓ Рядом с морем | ОРИЕНТАЦИЯ
✓ на юг | Состояние
✓ Хорошее состояние | бассейн
✓ Коммунальный бассейн |
| Климат-контроль
✓ Кондиционер | ВИД
✓ Вид на море
✓ Уличные Просмотров | Особенности
✓ Крытая терраса
✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с транспортом
✓ WiFi | Мебель
✓ Полностью меблированный |
| Кухня
✓ Полностью оборудованная кухня | Сад
✓ Общий сад | меры безопасности
✓ Домофон | Парковка
✓ Общий гараж |
| Коммунальные услуги
✓ Электричество | Категория
✓ Дома для отдыха
✓ Инвестиции | | |



















