

Ref.-ID: MIBGR5498134

Marbella

Дом

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



3



2



110 m2



600 m2

Magnificent single-story villa. It features 3 bedrooms, 2 bathrooms, a kitchen, and a large living-dining room. The villa is very bright due to its southwest orientation. Built in 1971, with various renovations completed in recent years. 134 square meters according to the land registry. The remaining building coefficient is 2.40, which means another level can be added or the existing house can be expanded. The lot measures 600 m². It features a good-sized pool, a barbecue area, and a small wooden shed for storing garden and pool equipment. The access road to the villa is completely private, providing additional parking space in addition to the parking area already available on the property.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

































