**Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella**

**750.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5498293** **Bahía de Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год** **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 175 EUR / год**

**3**

**2.5**

**135 m2**

ТРИ МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА Квартира у пляжа в Восточной Марбелье, в пяти минутах ходьбы от Aldi. Второй этаж, в Bahía de Marbella, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, где соседи знают друг друга. Обе спальни с собственными ванными комнатами выходят на бассейн и сад со взрослыми деревьями. Два бассейна, падел, баскетбол, настольный теннис, а сады и дорожки содержатся на уровне отеля. ГОСТИНАЯ НА ЮГ И ДВЕ ОСТЕКЛЁННЫЕ ТЕРРАСЫ Здесь есть простор. Комплекс построен в 1999 году, сейчас так уже не строят. Гостиная большая и светлая, с раздвижными стеклянными дверями с обеих сторон на две сообщающиеся террасы с видом на тихую зелёную улицу. Отдельная кухня с примыкающей постирочной. В гостевом туалете изначально был душ, и подводка сохранилась. Квартира в хорошем состоянии, у неё один владелец с 2002 года. Удобная для передвижения планировка, лифт на все этажи, собственное место в подземном паркинге и кладовая. ПО ДОКУМЕНТАМ ТРИ СПАЛЬНИ Сейчас в квартире две спальни, но по документам о собственности их три. Можно вернуть изначальную планировку и снова разделить главную спальню на две. Или превратить кухню в третью спальню, а в гостиной сделать открытую кухню, вынеся обеденную зону на одну из террас. Если вернуть душ в гостевой туалет, появится третья ванная для третьей спальни и гостей. Итого три спальни и три ванные комнаты, при условии получения необходимых разрешений. Визуализации, созданные с помощью ИИ, показывают, как это могло бы выглядеть, и носят исключительно иллюстративный характер.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Северная Лицом
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Дома для отдыха
- Перепродажа

**Communal**
*Jardines co*

**Communal po**
*Zona de piscina c*

View from south-f
*Vistas desde la terraz*

Large bright south
*Amplio y luminoso salo*

AI-generated visualisa
purposes
*Render generado con IA*

Equipped
*Cocina eq*

AI-generated visualisa
purposes
*Render generado con IA*

Very spacious p
*Dormitorio princip*

AI-generated visualis
purpose
*Render generado con I*

Guest bedroom
*Dormitorio de i*
*baño en*

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

South-facing Terrace #1
Terraza 1, orientada al sur,

AI-generated visualis
purpose
*Render generado con I*

South-facing Terrace #2
*Terraza 2, orientada al sur,*

AI-generated visualisa
purposes
*Render generado con IA.*

Entry foyer &
*Recibidor y*

AI-generated visualis
purpose
*Render generado con IA*

Primary
*Baño en suit*

AI-generated visualis
purpose
*Render generado con I*

Guest bedro
*Baño en suite*

AI-generated visualis
purpose
*Render generado con I*

Guest toilet with showe
*Aseo de invitados con p*
*ducha*

AI-generated visualisa
purposes
*Render generado con IA*

AI-generated visualisa
purpose
*Render generado con IA*

AI-generated visualis
purpose
*Render generado con I*

Communal garde
*Jardines y sender*

Communal garden
Jardines y sendero

Communal ping
Mesa de ping-pon

Communal pade
*Pista de pádel*

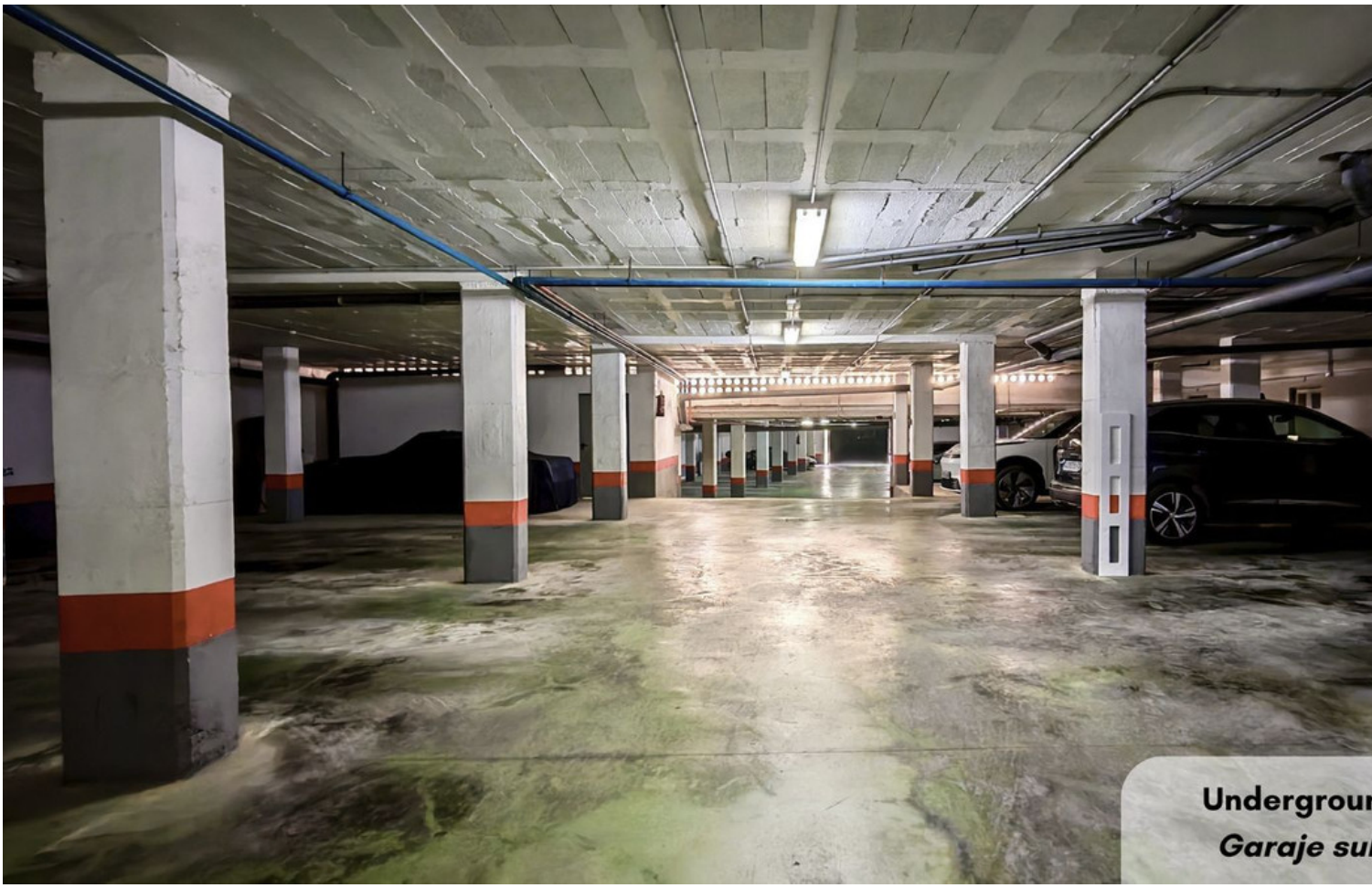
Communal g
*Canasta de baloncesto*

Communal po
*Zona de piscina c*

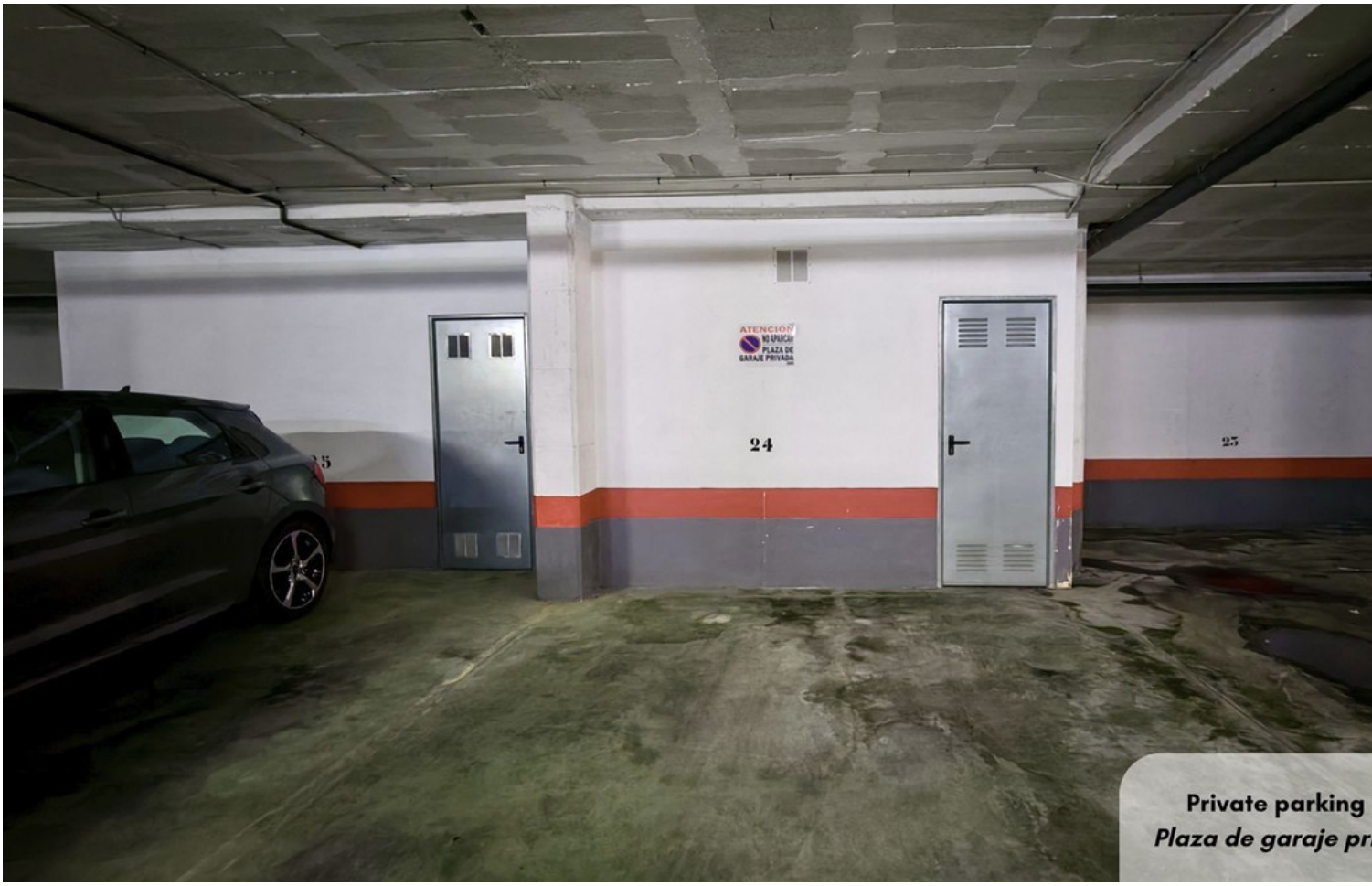
Communal garde
*Jardines y sendero*

Entry & garag
*Entrada y acce*

Undergrou
*Garaje su*



Undergroun
*Garaje su*




Private parking
*Plaza de garaje pr*

Communal garden
*Jardines y sendero*

First floor apartment wi
*Apartamento en prin*
*ascensor a todas*

South-facing first
*Apartamento en*
*orientad*

Quiet road with plenty o
*Calle tranquila con amp*
*la vía pú*

Path leading to beach
*Sendero hacia la play*

Beautiful, secure secur
urbanis
*Bonita entrada vigilad*

24-hour guarded entranc
*Entrada vigilada 24 hora*

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litoral

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litora

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litora

**5-minute walk to A**
***A 5 minutos a pie del***

**Hospital Costa del So**
***Hospital Costa del S***

Area: 135 m²
Terraces: 33 m²

For illustrative purposes only. Not to scale. All measurements are approximate.

Area: 135 m²
Terraces: 33 m²