

Ref.-ID: MIBGR5498848

Estepona

Дом



3



2.5



225 m2



66 m2

Расположенный в востребованной урбанизации Galera Park в Costa Galera, этот исключительный таунхаус представляет собой редкую возможность для приобретения идеального семейного дома, безмятежного места для отдыха или выгодного инвестиционного объекта, благодаря разрешению на краткосрочную аренду в данной урбанизации. Когда вы входите в вестибюль, гостевой туалет удобно расположен за первой дверью справа. Далее находится просторная кухня с большим арочным проемом, выходящим в гостиную и столовую открытой планировки, который также служит функциональной кухонной стойкой. Просторная гостиная и обеденная зона залиты естественным светом благодаря двум большим стеклянным раздвижным дверям, которые ведут прямо на просторную крытую террасу. Это открытое пространство выходит на частный сад площадью 70m², который, в свою очередь, обрамляет виды на ухоженные общие сады и великолепный бассейн — и все это на фоне захватывающей панорамы Mediterranean Sea. Для максимального удобства частный лифт ведет в гостиную прямо из частного двойного гаража, расположенного в цокольном этаже. Из вестибюля лестница ведет на второй этаж, куда также можно попасть на лифте прямо из гаража или гостиной. Главная спальня укомплектована встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с душем и ванной, а также большой террасой, выходящей на южную сторону, с которой есть прямой выход в частный солярий на третьем уровне. На втором этаже также расположены две уютные гостевые спальни, которые делят общую семейную ванную комнату, оборудованную ванной и душем, при этом одна из гостевых спален имеет выход на дополнительную частную террасу. Расположение объекта обеспечивает непревзойденное удобство. пляж находится всего в 300 метрах, а престижная English Grammar School расположена в нескольких сотнях метров ниже по той же дороге. Кроме того, новая International Hospital of Estepona находится менее чем в 3 km, очаровательный порт Estepona — всего в 5 минутах езды, а вся повседневная инфраструктура доступна в пределах пяти минут или меньше.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка









































