Продажа - Дом - Estepona

595.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498848 **Estepona** **Дом**

3 **2.5** **225 m2** **66 m2**

Расположенный в востребованной урбанизации Galera Park в Costa Galera, этот исключительный таунхаус представляет собой редкую возможность для приобретения идеального семейного дома, безмятежного места для отдыха или выгодного инвестиционного объекта, благодаря разрешению на краткосрочную аренду в данной урбанизации. Когда вы входите в вестибюль, гостевой туалет удобно расположен за первой дверью справа. Далее находится просторная кухня с большим арочным проемом, выходящим в гостиную и столовую открытой планировки, который также служит функциональной кухонной стойкой. Просторная гостиная и обеденная зона залиты естественным светом благодаря двум большим стеклянным раздвижным дверям, которые ведут прямо на просторную крытую террасу. Это открытое пространство выходит на частный сад площадью 70m², который, в свою очередь, обрамляет виды на ухоженные общие сады и великолепный бассейн — и все это на фоне захватывающей панорамы Mediterranean Sea. Для максимального удобства частный лифт ведет в гостиную прямо из частного двойного гаража, расположенного в цокольном этаже. Из вестибюля лестница ведет на второй этаж, куда также можно попасть на лифте прямо из гаража или гостиной. Главная спальня укомплектована встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с душем и ванной, а также большой террасой, выходящей на южную сторону, с которой есть прямой выход в частный солярий на третьем уровне. На втором этаже также расположены две уютные гостевые спальни, которые делят общую семейную ванную комнату, оборудованную ванной и душем, при этом одна из гостевых спален имеет выход на дополнительную частную террасу. Расположение объекта обеспечивает непревзойденное удобство. Пляж находится всего в 300 метрах, а престижная English Grammar School расположена в нескольких сотнях метров ниже по той же дороге. Кроме того, новая International Hospital of Estepona находится менее чем в 3 km, очаровательный порт Estepona — всего в 5 минутах езды, а вся повседневная инфраструктура доступна в пределах пяти минут или меньше.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа