

Ref.-ID: MIBGR5499211

Coín

Апартамент



3



2



274 m2

Уникальный пентхаус в Huertas Viejas: 180 m², терраса 100 m², джакузи и виды. Некоторые дома измеряются в квадратных метрах, другие — в мгновениях. Этот пентхаус объединяет и то, и другое, находясь всего в нескольких минутах ходьбы от центра Coín. Первое, что вас удивит — это терраса: около 100 m² частного использования, полностью меблированная и разделенная на разные зоны. Обеденная зона, зона отдыха, джакузи и полноценная летняя кухня со встроенным барбекю, раковиной и местами для хранения. И все это с открытым видом на долину и горы. Из светлой гостиной-столовой с камином вы попадаете прямо на террасу, что естественным образом объединяет внутреннее и внешнее пространство. В объекте 3 спальни, 2 ванные комнаты — одна с гидромассажной ванной — и большая отдельная гардеробная. Также имеются универсальные помещения, которые в настоящее время используются как кабинет, рабочая зона и тренажерный зал, легко адаптируемые под нужды каждой семьи. Дневную зону дополняют полностью оборудованная отдельная кухня, несколько обеденных зон — включая уютную застекленную комнату с большими окнами и видом на окрестности — и отдельная прачечная, оснащенная стиральной машиной, сушилкой, раковиной и шкафами. С точки зрения комфорта и эффективности, объект оснащен системой кондиционирования с зональным управлением Airzone, отоплением, камином и умягчителем воды. Также установлены солнечные панели с аккумуляторной батареей и бак для горячей воды большой емкости, работающий на аэротермальной энергии. Эффективный, экологичный дом с оптимизированным энергопотреблением круглый год. В качестве дополнительных опций предлагается возможность аренды парковочного места за 70 в месяц или покупка просторного гаража за дополнительные 50,000, рассчитанного на два автомобиля, оборудованного зарядной станцией для электромобилей и кладовой. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Общий гараж
- ✓ Частная парковка
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды









































