

Ref.-ID: MIBGR5499373

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,796 EUR /
год

ИБИ: 1,145 EUR / год

Мусор: 700 EUR / год



3



2



155 m2

Эта угловая квартира выделяется своей просторностью, высоким качеством строительства и очень функциональной планировкой, которая четко разделяет жилую зону и спальни. Большая прихожая ведет в просторную гостиную-столовую (более 30 m²), ориентированную на запад, с прямым выходом на очаровательную террасу площадью около 25 m², откуда открывается приятный вид на тихие, утопающие в зелени окрестности и горы. Santa María Green Hills — это спокойный закрытый жилой комплекс с шестью бассейнами, один из которых с подогревом, в окружении ухоженных садов, обширных зеленых зон и приятных дорожек для прогулок и отдыха. Пешеходная тропа, ведущая от комплекса, позволяет дойти до пляжа за 25 минут (2 km). В комплексе предусмотрен лифт, обеспечивающий прямой доступ из квартиры в подземный гараж, где за объектом закреплено парковочное место. Зона отдыха включает три просторные спальни с двуспальными кроватями, все комнаты светлые и оборудованы встроенными шкафами. Главная спальня располагает гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. В квартире также имеется вторая полноценная ванная комната. Обе ванные комнаты оснащены двойными раковинами, ванной и имеют внешнее окно. Кухня отдельная, большая по размеру, ориентирована на восток и имеет окно. Среди высококачественных характеристик отделки стоит отметить мраморные полы, отделку ванных комнат мрамором и окна с двойным остеклением, а также другие детали, обеспечивающие комфорт и высокие стандарты жизни. ****Location**** Пляж, шоссе A-7 (обеспечивающее быстрый доступ ко всему побережью Costa del Sol) и коммерческая зона Elviria находятся всего в 5 минутах езды на автомобиле. В Elviria расположены супермаркеты, банк, банкомат, рестораны, международные школы и все необходимые объекты повседневной инфраструктуры.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на горы

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка



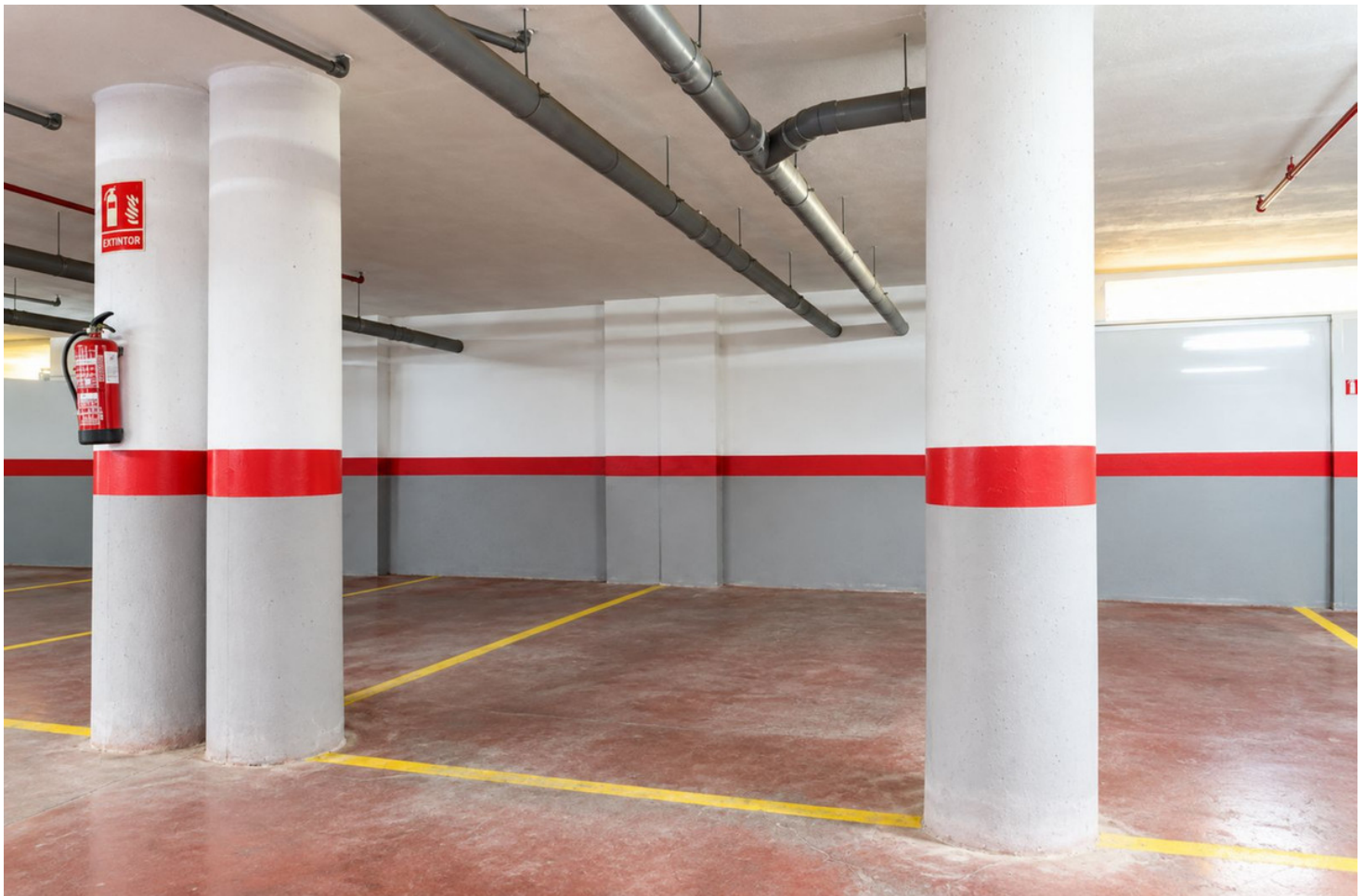












NORDIC

— ESTATE GROUP —



FLOOR PLAN



3
BEDROOMS



2
BATHROOMS



LIVING AREA



BALCONY



KITCHEN