**Продажа - Коммерческая - Marbella**

**1.490.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5499376** **Marbella** **Коммерческая**



## 214 m2

Премиальные коммерческие помещения на первой линии Расположенные сразу за набережной, эти исключительные коммерческие помещения занимают привилегированное положение с прямым видом на море, отличной видимостью и постоянным высоким пешеходным трафиком. Расположение на уровне улицы и впечатляющая 30-метровая витрина создают заметное коммерческое присутствие с широким охватом аудитории. Обладая общей площадью 214 m², щедрыми габаритами и видом на море изнутри, помещения предлагают отличный потенциал планировки для самого широкого спектра коммерческой деятельности. Доступность на уровне улицы, высокая видимость и включенное в стоимость частное парковочное место дополнительно повышают практичность этого объекта на побережье. Важное примечание: В помещениях отсутствует система дымоудаления. Highlights : - Премиальное расположение на побережье — Объект расположен сразу за набережной. - Вид на море — Прямой вид на море и панорама изнутри помещений. - Площадь — 214 m² коммерческого пространства. - Расположение на уровне улицы — Удобное размещение на первом этаже. - Витрина — Впечатляющий фасад протяженностью 30 метров. - Видимость и трафик — Отличная видимость и постоянный высокий поток пешеходов. - Потенциал планировки — Просторные габариты, подходящие для различных видов коммерческой деятельности. - Парковка — Частное парковочное место включено. - Дымоудаление — Система дымоудаления установлена.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции

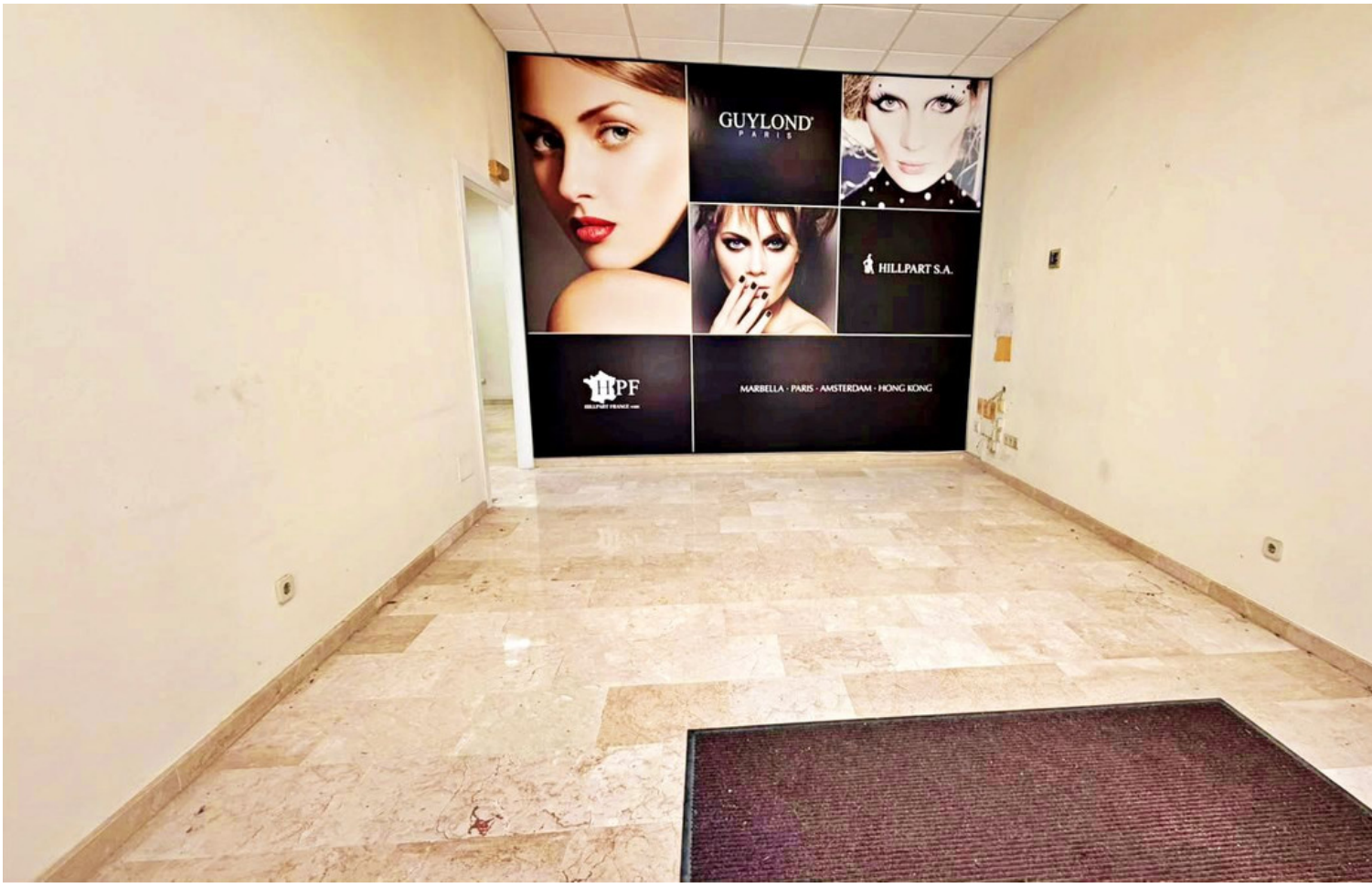











GUYLOND
PARIS
HILLPART S.A.
MARBELLA · PARIS · AMSTERDAM · HONG KONG

















