



Продажа - Апартамент - Marbesa
349.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,976 EUR / год



2



2



93 m2

НЕДВИЖИМОСТЬ У ПЛЯЖА!! Апартаменты с 2 спальнями, которые легко можно перепланировать в 3 спальни. Отличный потенциал всего в 800 метрах от пляжа в Marbesa, Marbella Откройте для себя этот привлекательный объект недвижимости, расположенный в Marbesa — одним из самых приятных и востребованных жилых районов Marbella, всего в 800 метрах от пляжа и в нескольких шагах от остановок общественного транспорта. На данный момент апартаменты располагают двумя спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых была отремонтирована, а также модернизированной и функциональной кухней. Планировка обладает отличным потенциалом для улучшения: существует возможность переоборудовать объект в дом с тремя спальнями, что повысит как его практичность, так и рыночную стоимость. Объект дополнен уютной крытой террасой с юго-западной ориентацией, которая идеально подходит для того, чтобы наслаждаться дневным солнцем и привилегированным климатом Costa del Sol в течение всего года. Апартаменты находятся в красивом и ухоженном закрытом жилом комплексе с общим бассейном, предлагающем спокойную, безопасную и гостеприимную атмосферу. Частное парковочное место в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. В здании также имеется лифт для дополнительного удобства. Это отличная возможность как для постоянного проживания или отдыха у моря, так и для инвестиций с привлекательным потенциалом роста стоимости капитала. Marbesa — это сложившийся жилой район, расположенный к востоку от Marbella, стратегически выгодно находящийся между Elviria и Cabopino. Он известен своей спокойной атмосферой, тенистыми улицами и близостью к одним из лучших пляжей в округе. Поблизости жители могут посещать прибрежные рестораны, традиционные пляжные бары, гольф-поля, магазины, школы и широкий спектр услуг. Район также обеспечивает отличное сообщение с Marbella, Cabopino Marina и Málaga Airport, сочетая в себе удобство, качество жизни и близость к морю.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка







































