



Продажа - Дом - Mijas
850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

 4

 3

 300 m2

 750 m2

Великолепная отдельно стоящая вилла, расположенная в престижном жилом комплексе на Costa del Sol, в тихом и уютном районе, где проживают как иностранцы, так и местные жители, использующие недвижимость для постоянного проживания или сезонного отдыха. Объект отличается исключительным местоположением с удобным выездом на автомагистраль менее чем за две минуты: всего 20 минут до аэропорта и 25 минут до Marbella, а также в 5 километрах от пляжей Fuengirola и в 3 километрах от Mijas Pueblo. Расположенная на частном участке площадью 1,100 square metres, вилла имеет общую площадь около 300 square metres, распределенную на два этажа, и выделяется своей ориентацией на юг и запад. Недвижимость характеризуется необычайным простором, обилием воздуха и естественного света во всех помещениях, предлагая исключительно комфортные и вместительные пространства. В передней части сада находится крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе, обеспечивающая полную приватность, в то время как нижний сад обладает великолепным потенциалом для установки фантастического бассейна и полностью оборудованной зоны барбекю — идеальное решение для того, чтобы максимально наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и превратить поместье в настоящий оазис уюта. Винтовая лестница, которую можно реконструировать для создания более широкого и открытого прохода, ведет на нижний этаж, где расположены полностью автономные апартаменты с двумя большими спальнями. В общей сложности дом включает 4 спальни, 4 ванные комнаты, встроенные шкафы, кладовую, террасу и балкон; гаражное место включено в стоимость. Также предусмотрено индивидуальное электрическое отопление, кондиционирование воздуха и частный сад. Объект имеет сертификат энергоэффективности с годовым потреблением энергии 258 kWh/m² и годовым уровнем выбросов CO₂ 256 kg/m². Исключительная возможность, сочетающая в себе непревзойденный простор, абсолютный комфорт и огромный потенциал для улучшений, чтобы создать дом вашей мечты или реализовать отличную инвестицию в одном из самых востребованных районов.

Расположение ✓ Пригородная	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Северная Лицом ✓ восток ✓ на юг ✓ запад	Состояние ✓ Хорошее состояние	Климат-контроль ✓ Камин
ВИД ✓ Вид на горы ✓ Страна Просмотров ✓ Панорамы ✓ Сад Просмотров ✓ Виды на внутренний двор	Особенности ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Гостевой дом ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната	Мебель ✓ Частично меблированный	Кухня ✓ Частично оборудованная кухня
Сад ✓ Частный сад	меры безопасности ✓ Сигнализация	Парковка ✓ гараж	Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода
Категория ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции			





































