

Ref.-ID: MIBGR5500450

Atalaya

Дом

ИБИ: 1,700 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



4



2.5



177 m2



1100 m2

Великолепная отдельная угловая вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов на стороне пляжа, на просторном участке площадью около 1,100 m². Дом полностью расположен на одном этаже и предлагает щедрые внутренние и внешние пространства, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Вход ведет в просторную прихожую, которая открывается в светлую гостиную-столовую с камином, создающую теплую и уютную атмосферу. Из гостиной мы попадаем в зону спален, которая включает две двухместные спальни, обе со встроенными шкафами и приятным видом на сад, а также общую ванную комнату. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite с ванной и душевой кабиной. Вилла также располагает большой отдельной кухней с просторной зоной для завтрака, а также второй гостиной с небольшим мезонином и гостевым туалетом. Объект обладает отличным потенциалом для расширения: существует возможность увеличить жилую площадь, добавив примерно две дополнительные спальни и ванную комнату, что позволит легко адаптировать дом под нужды большой семьи. Одной из главных особенностей недвижимости, несомненно, является ее исключительное внешнее пространство. Красивый ландшафтный сад окружает дом, а на его территории расположен большой бассейн с соленой водой. Напротив бассейна находится просторная крытая беседка с выделенной зоной для барбекю и большим обеденным столом, за которым с комфортом могут разместиться более десяти гостей. Зона окружена встроенными скамьями с удобными подушками, создавая идеальную обстановку для обедов и ужинов в кругу семьи и друзей, а также для спокойного отдыха на свежем воздухе. На участке также предусмотрена частная парковка; при этом остается много свободного места и потенциала для создания дополнительных зон отдыха, чтобы максимально эффективно использовать обширную территорию. Очаровательная недвижимость, предлагающая приватность, отличный потенциал для расширения и привилегированное расположение рядом с пляжем. Идеальный дом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома для длительного отдыха у моря. Detached Villa, Atalaya, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 2.5 Bathrooms, Built 177 m², Terrace 95 m², Garden/Plot 1100 m². Setting : Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Forest, Urbanisation. Orientation : North, East, South, West. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Gas. Category : Beachfront, Golf, Holiday Homes, Investment, Resale, Contemporary.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северная Лицом
- ✓ восток
- ✓ на юг
- ✓ запад

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

Парковка

- ✓ Крытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Газ

















