

Ref.-ID: MIBGR5500468

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 13,200 EUR /
год

ИБИ: 2,200 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



3



3



226 m2

Фантастические апартаменты с видом на море в Los Monteros Playa, одной из лучших прибрежных урбанизаций на первой линии пляжа в Marbella. Расположены в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной безопасностью, великолепными тропическими садами с прудами и фонтанами, большим плавательным бассейном, детским бассейном и прямым выходом к лучшим пляжам, которые может предложить Marbella. Высококласные пляжные рестораны, такие как Trocadero Arena, Los Sardinales, Oyana Beach или La Cabane by Dolce&Gabbana, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а центр Marbella и вся его инфраструктура — в нескольких минутах езды. С того момента, как вы входите, вы чувствуете простор. Большая гостиная и столовая с камином, обилием естественного света и прямым выходом на солнечную террасу, ориентированную на юг. Терраса разделена на две зоны — зону отдыха и обеденную зону — идеально подходящие для утреннего кофе, вечернего бокала вина и наслаждения средиземноморским бризом. Вид простирается на субтропические сады и спокойные водные каскады. Эта недвижимость на первом этаже с южной ориентацией включает в себя прихожую, гостевой туалет, полностью оборудованную кухню с террасой для завтрака, а также подсобное помещение, очень просторную гостиную и большую террасу с видом на море и сады. Просторная главная спальня располагает большой ванной комнатой с ванной и душем, множеством встроенных шкафов, а также выходом на основную террасу. Кроме того, имеются 2 гостевые спальни с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами. Объект оснащен полами с подогревом по всей площади, системой кондиционирования зима/лето, мраморными полами, качественными окнами с двойным остеклением, 2 парковочными местами в подземном паркинге и кладовой. Это один из тех редких моментов, когда на рынке появляется что-то по-настоящему исключительное — а в Los Monteros Playa подобные возможности выпадают крайне редко. Перед вами роскошные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже, на первой линии моря, в окружении охраняемых дюн, лучших пляжей Marbella и той самой неповторимой атмосферы Costa del Sol. Урбанизация предлагает круглосуточную охрану, ландшафтные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Marbella — тихому, широкому, природному, расположенному рядом с фантастическими chiringuitos и первоклассными полями для гольфа. Прямой выход на променад Senda Litoral. Это больше, чем просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и локацию, которая просто не повторяется. По-настоящему исключительный объект для взыскательного покупателя. Ближайшая инфраструктура включает: • Культовые пляжные клубы и высококласные прибрежные рестораны • Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real, Higuerón Marbella Golf Resort • Элитные торговые центры, международные школы и медицинские учреждения премиум-класса • Отличное транспортное сообщение с городом Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

















































