

Ref.-ID: MIBGR5500555

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 2,700 EUR /
год

ИБИ: 360 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



3



3



107 m2

Редкая возможность приобрести просторный пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в Toscana Hills, одном из самых престижных закрытых жилых комплексов в Bel Air на New Golden Mile. Общая жилая площадь и открытые пространства составляют более 200 m2 и расположены на двух уровнях с видами на море и горы. Этот дом создан для средиземноморского образа жизни и предлагается по конкурентоспособной цене для быстрой продажи. Основной жилой уровень обеспечивает безупречный повседневный комфорт. Светлая гостиная-столовая открытой планировки выходит прямо на крытую террасу площадью 15 m2, ориентированную на юго-запад и оснащенную автоматическим тентом — идеальное место для обедов на свежем воздухе круглый год. Отдельная кухня просторна и практична, оборудована встроенной техникой, имеет большое окно и отдельную постирочную зону. Три двухместные спальни, каждая со встроенными шкафами, кондиционером, потолочными вентиляторами и москитными сетками, обслуживаются тремя ванными комнатами, включая отдельную ванную комнату в главной спальне. Недвижимость находится в отличном состоянии, с высококачественной отделкой и фурнитурой по всему дому. На верхнем уровне находится главная изюминка объекта. Частный солярий на крыше площадью 82 m2 с захватывающими панорамными видами на море и горы, оборудованный встроенным барбекю, летним душем, раковиной и крытым местом для хранения. Такое приватное пространство для отдыха и приема гостей практически невозможно найти в данном ценовом сегменте. В стоимость недвижимости входит закрепленное место на подземной парковке и большая кладовая. Комплекс предлагает ухоженные сады, общий бассейн, систему видеонаблюдения и ночного консьержа для вашего спокойствия. Расположение здесь решает все. Toscana Hills находится в самом сердце Bel Air, чуть более чем в одном километре от пляжей Costalita и New Golden Mile, до которых можно легко дойти пешком или доехать на велосипеде по ровной дороге. Отель и спа-центр Villa Padierna Palace, а также гольф-клуб Los Flamingos находятся в нескольких минутах езды. Школы Atlas American School и Atalaya International School расположены неподалеку, что делает этот объект отличным выбором для семей. Коммерческий центр Bel Air обеспечивает доступ к магазинам, ресторанам и услугам прямо у порога, а Estepona, San Pedro de Alcantara, Marbella и Puerto Banus находятся в 10-15 минутах езды. Построено в 2005 году, объект поддерживается в превосходном состоянии. Ключевые характеристики - 3 спальни, 3 ванные комнаты (2 из них смежные со спальнями) - 106.70 m2 общая площадь застройки - 15.06 m2 крытая терраса на юго-западную сторону с видом на море и бассейн, оснащенная автоматическим тентом - 82.38 m2 частный солярий на крыше со встроенным барбекю, душем, раковиной, кладовой и панорамным видом на море и горы - Более 200 m2 общая площадь - Отличное состояние и люксовая отделка во всем доме - Подземная парковка и кладовая включены в стоимость - Закрытый комплекс с бассейном, садами, видеонаблюдением и ночным консьержем - Юго-западная ориентация с солнцем в течение всего дня на террасе на крыше - Система кондиционирования с функцией обогрева во всех помещениях - Доступ на лифте - Конкурентоспособная цена для быстрой продажи Забронируйте просмотр сегодня.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Дешевая
 - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ подземная парковка

























