

Ref.-ID: MIBGR5500612

El Rosario

Дом

Коммунальные: 324 EUR /
год

ИБИ: 1,040 EUR / год

Мусор: 260 EUR / год



3



4



210 m2



600 m2

Семейная вилла с 3 просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, выставлена на продажу в Ricmar — очень тихом районе между Elviria и El Rosario. Дом располагает 5 террасами хорошего размера (включая террасу на крыше) и расположен на участке площадью 600m2 с частным бассейном. Прямой доступ к природе и горам Elviria. Отличное место для хайкинга, любителей природы или прогулок с собакой. Всего 1,5 km (по ровной дороге) до пляжа. На первом этаже вы попадаете в огромную гостиную-столовую с кухней открытого плана и гостевым WC. На втором этаже находится просторный холл, который также может служить офисом или зоной отдыха, откуда можно попасть в 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Каждая спальня имеет выход на свою террасу. Дом оснащен системой кондиционирования (тепло/холод) и камином в гостиной. Также на втором уровне расположена прачечная со стиральной машиной, имеющая выход к задней части дома. К недвижимости также прилагается просторный гараж. Участок ориентирован на запад, из окон открывается вид на зелень. The International English College находится всего в 1 km от дома. 5 mins езды до центра Marbella. Higuero Golf, Santa Maria Golf, Santa Clara Golf & Rio Real Golf — все менее чем в 5 mins езды.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Частная парковка



































