

Ref.-ID: MIBGR5502178

Mijas Costa

Апартамент

ИБИ: 477 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



3



1.5



101 m2

ИНВЕСТИРУЙТЕ В COSTA DEL SOL - НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПРЕКРАСНЫМ ДОМОМ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ДОХОДНОСТЬЮ
Добро пожаловать в Hacienda el Sueño — эксклюзивный курорт в Mijas Costa, где сочетаются роскошь, комфорт и инвестиционный потенциал. Эти стильные апартаменты с 3 спальнями и панорамным видом на море вмещают до 6 гостей и идеально расположены между Marbella и Málaga. Благодаря солнечному климату, превосходной инфраструктуре и высокому спросу на туристическую аренду, этот объект представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. ПОТЕНЦИАЛ ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ Ориентировочный доход от аренды: Зимняя аренда (длительное проживание) - Январь: 2,000 в месяц - Февраль: 2,000 в месяц - Март: 2,000 в месяц - Апрель: 2,250 в месяц - Май: 2,250 в месяц - Сентябрь: 2,250 в месяц - Октябрь: 2,250 в месяц - Ноябрь: 2,000 в месяц - Декабрь: 2,000 в месяц Отпускная аренда в пик сезона - Июнь: 220 – 300 за ночь (1,500 – 2,100 в неделю) - Июль: 280 – 400 за ночь (1,950 – 2,800 в неделю) - Август: 300 – 450 за ночь (2,100 – 3,150 в неделю) При профессиональной стратегии сдачи в аренду и стабильной заполняемости можно достичь реалистичного валового дохода от 25,000 до 40,000+ в год. ПОЧЕМУ HACIENDA EL SUEÑO? Захватывающие панорамные виды на море Размещение до 6 гостей Просторные террасы и современная отделка Инфраструктура курорта, включая подогреваемый бассейн, ресторан и зоны отдыха Всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas и пляжей Высокий спрос как на летний отдых, так и на зимнее проживание Отличная транспортная доступность через Málaga International Airport БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ИНВЕСТИЦИЯ Эти апартаменты предлагают не только потенциал арендного дохода, но и исключительный стиль жизни. Наслаждайтесь собственным солнечным отпуском на Costa del Sol, пока ваша недвижимость работает на вас в остальное время года. Инвестиция, в которой идеально сочетаются прибыльность, рост стоимости капитала и личное удовольствие.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общий сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка

Парковка

- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Частный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Кухня

- ✓ Кухня-Зал

























