

Ref.-ID: MIBGR5502505

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 1,920 EUR /
год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 95 EUR / год



2



2



158 m2

2 Bedroom Corner Duplex Penthouse в Santa Maria Golf, Elviria с действующей туристической лицензией. Расположенный в престижном сообществе Santa Maria Golf, этот великолепно расположенный угловой дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает отличное сочетание пространства, приватности, естественного света и возможностей для жизни на свежем воздухе, дополненное чудесными видами на Mediterranean Sea, окружающие горы, а также на ухоженные общие сады и бассейн. Являясь угловым объектом, недвижимость располагает особенно просторной опоясывающей террасой, образующей несколько отдельных зон для отдыха, обедов и развлечений. Разнообразие открытых пространств позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, любясь спокойной обстановкой и впечатляющими видами. На основном уровне светлая гостиная и столовая зона выходят прямо на террасы с доступом к двум различным зонам отдыха. Щедрое открытое пространство служит естественным продолжением жилой зоны и предоставляет массу места для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего напитка с видом на сады и бассейн в сторону моря. Основной уровень также включает просторную спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом на открытые площадки. На верхнем этаже расположена вторая спальня внушительных размеров, также располагающая собственной ванной комнатой. Отсюда есть выход на частную террасу прямо у спальни — еще одно прекрасное место, чтобы расслабиться и насладиться пейзажами. С верхнего уровня панорама простирается через сады и бассейн к Mediterranean и горам вдали. Сочетание углового расположения, опоясывающих террас и открытого пространства на обоих уровнях придает этому дому ощущение особой открытости и уединения. Эта недвижимость создана для того, чтобы максимально использовать стиль жизни Costa del Sol, где отдых на свежем воздухе и красивые виды являются важной частью повседневности. В стоимость также включены частное парковочное место и кладовая. Объект находится в востребованном сообществе Santa Maria Golf, всего в нескольких минутах ходьбы от Centro Comercial Elviria с его выбором ресторанов, кафе, магазинов и повседневных удобств. Пляжи, Marbella и другие части Costa del Sol также легко доступны. Благодаря уже полученной туристической лицензии, объект предлагает гибкость в использовании: в качестве постоянного дома, резиденции для отдыха или инвестиции. Недвижимость требует некоторого обновления и модернизации, что отражено в привлекательной запрашиваемой цене и создает значительный потенциал роста стоимости для покупателя, готового улучшить и модернизировать апартаменты. Свяжитесь с нами сегодня для организации просмотра!

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

Состояние

- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Средняя кондиция

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа























