

Ref.-ID: MIBGR5502595

Arroyo de la Miel

Апартамент

Коммунальные: 1,500 EUR /
год

ИБИ: 474 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



2



2



106 m2

ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ · ОТРЕМОНТИРОВАН · 106 m² · МЕБЕЛЬ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ · ЦЕНТР ARROYO DE LA MIEL

Впечатляющая, полностью отремонтированная квартира в самом центре Arroyo de la Miel (Benalmádena), на 4-м и последнем этаже в здании с лифтом. Просторный, наполненный светом объект недвижимости, готовый к заселению, со всеми удобствами и общественным транспортом в нескольких минутах ходьбы. Квартира занимает весь верхний этаж здания, состоящего всего из пяти квартир, что обеспечивает исключительное чувство приватности и спокойствия. Расположение является одним из главных преимуществ: железнодорожная станция, автобусы, такси, магазины, супермаркеты, рестораны и все виды услуг находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что позволяет вести полноценную жизнь, не завися от автомобиля. Объект имеет площадь 106 m² и прошел полную реконструкцию, в ходе которой планировка была оптимизирована для создания просторных и функциональных зон. *ТЕКУЩАЯ ПЛАНИРОВКА* 2 спальни. Просторная главная спальня с гардеробной и большой ванной комнатой en-suite, в которую интегрирована зона прачечной. Гостевой туалет с возможностью установки душевой кабины. Просторные жилые зоны и удобная практичная планировка. Изначально в квартире было 3 спальни. Во время ремонта владельцы решили перепланировать одну из них, чтобы увеличить главную спальню и создать гардеробную и просторную ванную комнату. *ОБЩАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ И СОЛЯРИЙ* Еще одним преимуществом объекта является доступ к общей террасе на крыше, расположенной рядом со входом в квартиру. Жильцы могут пользоваться просторным общим солярием, который идеально подходит для принятия солнечных ванн, отдыха или сушки белья. На террасе также имеется общая кладовая, идеально подходящая для хранения вещей. *ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ* Расположение позволяет наслаждаться подлинной городской жизнью в центре Arroyo de la Miel. Примерные расстояния: -Магазины: 25 m -Рестораны и бары: 25 m - Железнодорожная станция: 100 m -Медицинский центр: 200 m -Málaga Airport: 13.6 km Близость к железнодорожной станции также обеспечивает отличное сообщение с Málaga, аэропортом и различными городами по всему побережью Costa del Sol. *ХАРАКТЕРИСТИКИ* Площадь 106 m² · 2 спальни · 1 ванная комната + 1 туалет · 4-й этаж · Последний этаж · Лифт · Полная реновация · Гардеробная · Ванная комната en-suite · Хозяйственное помещение · Окна Climalit · Кондиционирование во всем доме · Центральное отопление (горячая вода) во всем доме · Подключен магистральный газ · Москитные сетки на всех окнах · Общая солнечная терраса · Общая кладовая · Здание всего на 5 квартир · Коммунальные платежи 125/month · Год постройки 1975 Дом, полностью готовый к проживанию, где вы сможете наслаждаться жизнью в центре Arroyo de la Miel без компромиссов в пространстве и комфорте.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ВИД

- ✓ Вид на горы

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Парковка на улице

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Современного

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня





























