



Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo
418.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5502619

Benalmadena Pueblo

Апартамент



3



2



132 m2

Новые апартаменты с террасой, бассейном и тренажерным залом в Benalmádena Просыпаться каждое утро от средиземноморского света, льющегося через большие окна, завтракать на просторной террасе и наслаждаться жилым комплексом с бассейном, спортзалом и велнес-зонами — это больше не мечта о будущем, а ваша новая реальность. Эти великолепные новые апартаменты в Benalmádena предлагают все, что ищут ценители современного, энергоэффективного и готового к заселению жилья в одном из самых перспективных районов Costa del Sol. Расположенный в эксклюзивном жилом комплексе новой постройки, этот дом представляет собой идеальный баланс между просторными интерьерами и жизнью на свежем воздухе. Поскольку в квартире еще никто не жил, у вас будет привилегия стать первым владельцем дома, спроектированного по самым высоким стандартам комфорта, энергоэффективности и качества строительства. Просторная, наполненная светом гостиная выходит прямо на террасу — идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения великолепным круглогодичным климатом Benalmádena. Объект располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая практичную и функциональную планировку, подходящую как для семей, так и для тех, кому необходим домашний офис или гостевые комнаты. Каждая деталь была продумана для улучшения повседневной жизни. Кухня полностью меблирована и оснащена бытовой техникой ведущих брендов: холодильником, стиральной машиной, духовым шкафом, микроволновой печью, керамической варочной панелью и вытяжкой. В спальнях установлены встроенные шкафы, а на входе — усиленная дверь для дополнительной безопасности. Комфорт гарантирован благодаря канальной системе кондиционирования воздуха (тепло/холод), производству горячей воды с помощью аэротермальной системы с фотоэлектрической поддержкой, а также внешним столярным изделиям из PVC с двойным остеклением, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию. Качество также проявляется в отделке: керамические полы премиум-класса, гладкая отделка стен, ванные комнаты с термостатическими смесителями в главной спальне, тумбы под раковину и тщательно отобранные материалы, создающие современный и элегантный облик. Здание также имеет энергетический сертификат категории B, что отражает эффективный дизайн, помогающий снизить потребление энергии и выбросы CO₂. Общие зоны еще больше расширяют возможности для жизни. Полностью закрытый частный комплекс располагает открытым бассейном с ночным освещением и зоной для загара, полностью оборудованным тренажерным залом, залом social-gourmet для встреч и торжеств, ландшафтными садами и инфраструктурой, готовой к зарядке электромобилей. Все продумано так, чтобы вы могли наслаждаться досугом, не выходя из дома. Находясь в Benalmádena Pueblo, вы будете всего в нескольких минутах от супермаркетов, школ, спортивных центров, больниц, магазинов и широкого выбора ресторанов и развлекательных заведений. Кроме того, отличный доступ к автомагистрали AP-7 означает, что вы сможете добраться до Málaga International Airport всего за 14 минут, а до центра города Málaga — всего за 20 минут. Объект также может похвастаться видами на Mediterranean Sea и расположен в одном из самых востребованных направлений для международных покупателей. Это исключительная возможность приобрести новые апартаменты на Costa del Sol, сочетающие в себе качество новостройки с преимуществом немедленной готовности к заселению. Это дом, который предлагает благополучие, эффективность, современный дизайн и высокий потенциал роста стоимости на одном из самых стабильных рынков недвижимости Южной Европы. Запросите дополнительную информацию или забронируйте просмотр. Откройте для себя лично объект, готовый стать вашим новым домом в Benalmádena.

Middle Floor Apartment, Benalmadena Pueblo, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 132 m². Setting : Village, Close To Golf, Close To Shops, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea, Panoramic. Features : Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Solarium, Gym, Storage Room, Access for people with reduced mobility, Double Glazing. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Underground, Garage, EV charge point. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Photovoltaic solar panels. Category : Holiday Homes, Investment, Contemporary.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

















