



**Продажа - Апартамент - Benalmadena**  
**545.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,572 EUR / год

 2

 2

 80 m2

Квартира на высоком первом этаже с 2 спальнями и видом на море в Mane Residences, Benalmadena

\*Недвижимость: Квартира на высоком первом этаже, предлагающая 80 м2 внутреннего пространства и крытую террасу площадью 30 м2. Включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостиную с кухней открытой планировки, а также полы с подогревом по всей квартире для максимального комфорта круглый год. Недвижимость продается полностью меблированной и имеет действующую туристическую лицензию, что позволяет сразу же въехать или сдавать ее в аренду на время отпуска.

\*Виды и Ориентация: Ориентация на запад, предлагающая завораживающий вид на Средиземное море, окружающие горы, Ступу и потрясающие закаты, видимые как с террасы, так и из гостиных.

\*Комплекс: Совершенно новый закрытый комплекс (построен в 2025 году), включающий общий бассейн с видом на море, полностью оборудованный тренажерный зал, общую гостиную и дзен-зону.

\*Расположение: Находится в престижном районе Montealto в Benalmadena.

\*Парковка и Кладовая: Включает 2 частных парковочных места в подземном гараже и кладовую площадью 6 м2.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>Расположение</b></div> <div><div>✓ Город</div><div>✓ Коммерческая зона</div><div>✓ Рядом с гольф-полем</div><div>✓ Рядом с магазинами</div><div>✓ Рядом с морем</div><div>✓ Рядом с городом</div><div>✓ Близко к школам</div><div>✓ Рядом с портом</div><div>✓ Урбанизация</div></div> | <div><b>ОРИЕНТАЦИЯ</b></div> <div><div>✓ Запад</div></div>                                                                                                                                       | <div><b>Состояние</b></div> <div><div>✓ Отличное</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div><b>бассейн</b></div> <div><div>✓ Общий</div></div>                                                       |
| <div><b>Климат-контроль</b></div> <div><div>✓ Кондиционер</div><div>✓ Кондиционер холодного воздуха</div><div>✓ Кондиционер горячего воздуха</div><div>✓ Полы с подогревом</div><div>✓ Полы с подогревом в ванной</div></div>                                                                  | <div><b>ВИД</b></div> <div><div>✓ Море</div><div>✓ Горы</div><div>✓ Сельская местность</div><div>✓ Панорамный</div><div>✓ Лес</div></div>                                                        | <div><b>Особенности</b></div> <div><div>✓ Крытая терраса</div><div>✓ Лифт</div><div>✓ Встроенные шкафы</div><div>✓ Рядом с транспортом</div><div>✓ Приватная терраса</div><div>✓ WiFi</div><div>✓ Кладовка</div><div>✓ Ванная комната</div><div>✓ Двойные стеклопакеты</div><div>✓ Возле церкви</div><div>✓ Оптическое волокно</div></div> | <div><b>Мебель</b></div> <div><div>✓ Полностью меблированный</div></div>                                      |
| <div><b>Кухня</b></div> <div><div>✓ Полностью оборудованная</div></div>                                                                                                                                                                                                                        | <div><b>Сад</b></div> <div><div>✓ Общественный</div></div>                                                                                                                                       | <div><b>меры безопасности</b></div> <div><div>✓ Огражденный комплекс</div><div>✓ Домофон</div><div>✓ Сигнализация</div></div>                                                                                                                                                                                                              | <div><b>Парковка</b></div> <div><div>✓ Подземная</div><div>✓ Более чем один</div><div>✓ Приватная</div></div> |
| <div><b>Коммунальные услуги</b></div> <div><div>✓ Электричество</div><div>✓ Питьевая вода</div></div>                                                                                                                                                                                          | <div><b>Категория</b></div> <div><div>✓ Выгодное предложение</div><div>✓ Дома для отдыха</div><div>✓ Инвестиции</div><div>✓ Элитная</div><div>✓ Перепродажа</div><div>✓ Современного</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |



























