



Продажа - Дом - Estepona
2.150.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

 4

 4.5

 372 m2

 531 m2

Исключительная вилла с четырьмя спальнями в Эль Кампанарио, Эстепоны, наслаждаясь привилегированной передней позицией для гольфа с панорамным видом, современным дизайном и исключительными частными пространствами для отдыха. Завершенная в 2023 году, эта резиденция на востоке предлагает 372 м2 красиво представленной жилой площади на частном участке площадью 531 м2. Полностью меблированная и в отличном состоянии, вилла имеет четыре просторные спальни, стильную открытую гостиную, полностью оборудованную кухню, отдельную прачечную и гостевой туалет. Трехуровневая планировка предназначена для современной роскошной жизни, с частным подвалом с кинотеатром, игровой комнатой и офисом. Комфорт дополнительно усиливается кондиционером, центральным отоплением, напольным отоплением в ванных комнатах, двойным остеклением, установленными шкафами и системой сигнализации. Внешне собственность действительно становится своей. Частный бассейн, ландшафтный сад, просторные крытые и открытые террасы, солярий, открытая кухня, зона барбекю и джакузи создают впечатляющую обстановку для развлечения и наслаждения стилем жизни Коста-дель-Соль. Частный гараж на два автомобиля дополняет собственность. Расположенная прямо на поле для гольфа в Эль Кампанарио, вилла находится недалеко от гольфа, пляжей, ресторанов, магазинов, школ и повседневных удобств, в то время как Эстепоны и Марбелья легко доступны. С его прифронтальной обстановкой для гольфа, четырьмя спальнями и выдающимися частными удобствами, это исключительный дом для личного использования и привлекательный вариант для роскошного рынка аренды отдыха с учетом соответствующих лицензий и правил. Современная вилла под ключ, сочетающая в себе ** месторасположение, образ жизни, конфиденциальность и высокий арендный потенциал** в одном из самых известных гольф-полей Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ восток	Состояние ✓ Отличное состояние	бассейн ✓ Частный бассейн
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Центральное отопление ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Гольф Просмотров ✓ Панорамы ✓ Сад Просмотров ✓ бассейн Просмотров	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Игровая комната ✓ Ванная комната ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Подвал	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Частично оборудованная кухня	Сад ✓ Частный сад	меры безопасности ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Несколько парковки ✓ Частная парковка
Категория ✓ Гольф ✓ Элитная			



















