

**Ref.-ID: MIBGR5504074**

**Coín**

**Дом**

**Мусор: 90 EUR / год**



**3**



**2**



**189 m2**



**4579 m2**

Великолепная загородная Finca Эта традиционная недвижимость является истинным воплощением загородной finca и состоит из просторного основного дома с двумя спальнями, внешними террасами для отдыха и обедов с кухней, гостевой casita с одной спальней, а также функциональной кладовой-мастерской, многочисленных садовых построек и полностью огороженного участка с насаждениями площадью 4,579m2. Las Chapas расположена в пяти минутах от популярного города Coín и считается тихим, спокойным и безопасным районом. Finca занимает приватное положение в стороне от гравийной дороги и имеет собственный частный въезд через электрические ворота. В непосредственной близости от объекта есть несколько соседей. Основной дом Традиционно построенная finca с двумя спальнями и одной ванной комнатой, с гостиной-столовой открытой планировки и кухней с традиционным камином, откуда открывается вид на сады и прилегающую территорию. Рядом с входом находится открытая терраса с кухней-гостиной-столовой, оборудованная зоной BBQ и дровяным камином. Спереди и сбоку расположены две дополнительные террасы, которые можно адаптировать или улучшить. Сверху находится терраса на крыше с отдельной лестницей. Бассейн Кирпичный бассейн расположен между основным домом и гостевой casita. При необходимости есть возможность расширить зоны для загара или террасы за бассейном. Casita Casita с одной спальней имеет кухню, ванную комнату, террасу для отдыха и столовую и расположена отдельно от основного дома. Особенности территории Участок — это истинное удовольствие для прогулок: многолетние насаждения обеспечивают разнообразие деревьев и предоставляют бесконечные возможности для выращивания собственных овощей, посадки фруктовых или оливковых деревьев или использования земли для небольшого подсобного хозяйства, например, для содержания кошек и собак, кур или коз. Большая мастерская, дровяник, теплица и многочисленные контейнеры для хранения и сараи открывают безграничные возможности и поддержат загородный образ жизни на свежем воздухе. Дополнительные преимущества Finca полностью огорожена забором и воротами, подключена к местной системе водоснабжения, электроснабжение центральное, канализация — септик. В жилых зонах установлены блоки АС, а на крыше дома достаточно места для солнечных панелей, что при определенном подходе позволит жить полностью автономно (off grid). Расположение Coín предлагает аутентичный испанский образ жизни в окружении лесов, гор и природной красоты. Город гордится множеством высококлассных ресторанов и широким выбором развлечений поблизости. Аэропорт Malaga находится всего в 30 минутах езды, бесконечные пляжи — в пределах 30 минут, Marbella — всего в 40 минутах, а Mijas Pueblo — в 25 минутах. В заключение, это чудесная недвижимость, и мы рекомендуем вам связаться с нашей командой, чтобы подробнее узнать о данном предложении и запланировать визит для просмотра.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с городом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг

**ВИД**

- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

**Сад**

- ✓ Частный сад

**Состояние**

- ✓ Хорошее состояние

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю

**Парковка**

- ✓ Открытая парковка
- ✓ Несколько парковки

**бассейн**

- ✓ Частный бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество















































