

Ref.-ID: MIBGR5504239

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,176 EUR /
год

ИБИ: 1,007 EUR / год

Мусор: 153 EUR / год



2



2



129 m2

Прекрасный пентхаус на продажу в комплексе на первой линии пляжа на New Golden Mile между Marbella и Estepona ****Highlights** - Современный пентхаус на продажу с частным мини-бассейном между Marbella и Estepona - Закрытый комплекс на первой линии пляжа с 24-hour охраной и обширной спортивной инфраструктурой. - Несколько просторных террас и собственный мини-бассейн. - Вид на сады, бассейн и море. - Отличный арендный потенциал — Rental License в наличии. - Готов к заселению. ****The location** Расположен в востребованном комплексе на первой линии пляжа на New Golden Mile, между Marbella и центром Estepona. В пешей и велосипедной доступности от Estepona и всего, что может предложить этот оживленный прибрежный город. Отель Kempinski Hotel и Laguna Village Resort также находятся в нескольких минутах ходьбы. Комплекс предлагает прямой выход к пляжу и живописной набережной с многочисленными ресторанами и магазинами в непосредственной близости. На территории комплекса есть 2 открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом и зоной отдыха, сауна, хаммам, тренажерный зал и крытый корт для padel. Дополнительные удобства включают 24-hour ресепшн, Wi-Fi во всех зонах общего пользования и камеры видеонаблюдения. ****The penthouse** ***Key figures:** Built living area: 129 m² Terrace 1, перед гостиной и главной спальней: 37 m² Terrace 2: 30 m² Terrace 3: 45 m² Total terrace area: 113 m² Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 ***Description:** Стильный современный пентхаус с просторными террасами, распределенными по 3 уровням. Уютная гостиная и обеденная зона с прямым выходом на главную террасу. Практичная, полностью оборудованная кухня открытой планировки. Отдельное подсобное помещение с выделенной системой фильтрации воды. Две просторные спальни и ванные комнаты. Со вкусом меблирован. Кладовая и место в гараже включены в стоимость. Пентхаус отделан высококачественными материалами с использованием премиальных решений. На террасе нижнего уровня расположена комфортная зона отдыха и обеденный стол, что идеально подходит для трапез на свежем воздухе. На средней террасе находится полностью оборудованная летняя кухня с раковиной, варочной панелью, холодильником и посудомоечной машиной, а также уютная зона для отдыха. Здесь также достаточно места для дополнительного обеденного стола. На верхнем уровне расположена солнечная терраса со встроенным частным мини-бассейном и удобными шезлонгами — идеальное место для релаксации и наслаждения средиземноморским климатом. Пентхаус ориентирован на юго-восток, со всех трех террас открывается прекрасный вид на море. ***Additional features:** Кондиционирование для охлаждения и обогрева Мраморные полы Встроенные шкафы Гум Крытый бассейн с подогревом Отличный арендный потенциал — Rental License в наличии.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Пляж Просмотров
- ✓ Сад Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ подземная парковка



































































