



Продажа - Апартамент - The Golden Mile
395.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,016 EUR / год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

 1

 1

 46 m2

Всего в 200 метрах от пляжа и примерно в 10 минутах ходьбы от Puerto Banús, эта великолепно отремонтированная недвижимость занимает фантастическое расположение в востребованном районе Rio Verde на Golden Mile в Marbella. Объект прошел грамотную перепланировку: кухня была перенесена в открытую социальную зону, объединенную с гостиной. В результате реновации была создана дополнительная спальня, благодаря чему в апартаментах теперь две спальни и возможность размещения до четырех человек. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой en-suite. Недвижимость имеет прекрасную южную ориентацию с обилием естественного света и видами на ухоженный общественный сад и зону бассейна. Светлая гостиная-столовая создает уютное пространство для общения. Объект продается полностью меблированным и оснащен кондиционером, вентиляцией с контролем влажности и высокоскоростным Wi-Fi. Жилой комплекс предлагает закрытую общую парковку и место для хранения велосипедов. Благодаря действующей туристической лицензии и привлекательному расположению рядом с пляжем, ресторанами, магазинами и Puerto Banús, это отличная возможность как для собственного отдыха, так и для инвестиций в аренду с возможностью сдачи в наем с первого дня.

- Расположение**
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ на юг

Состояние
 - ✓ Отличное состояние
 - ✓ Недавно отремонтированная
 - ✓ Недавно отделанная

бассейн
 - ✓ Коммунальный бассейн
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
 - ✓ Сад Просмотров
 - ✓ бассейн Просмотров

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель
 - ✓ Полностью меблированный
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад
 - ✓ Общий сад

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация

Парковка
 - ✓ Открытая парковка
 - ✓ Общий гараж
- Коммунальные услуги**
 - ✓ Электричество

Категория
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного











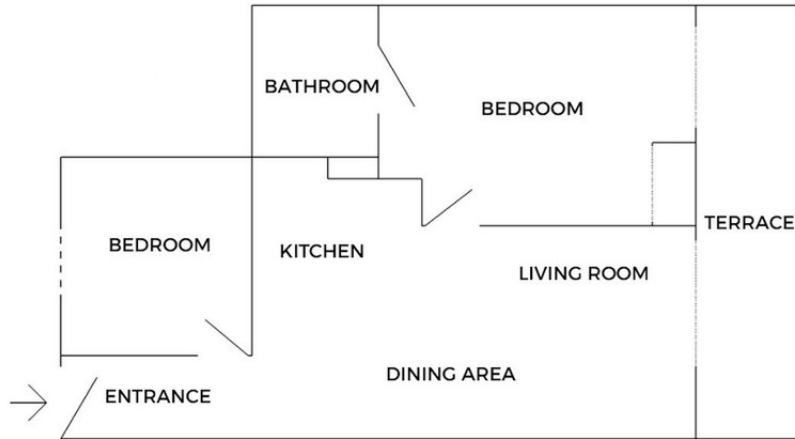












Measurements were taken on site with a GLM 50-27 CG PROFESSIONAL.
Adjustments were done during drafting and not based on final measurements.