

Ref.-ID: MIBGR5504464

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,236 EUR /
год

ИБИ: 501 EUR / год

Мусор: 19 EUR / год



3



2



151 m2

Добро пожаловать в этот привлекательный пентхаус в Gazules del Sol — эксклюзивном закрытом жилом комплексе, идеально расположенном рядом с объектами инфраструктуры и школами. Недвижимость распределена на два уровня. На нижнем этаже вы найдете две спальни, одну ванную комнату, кухню и светлую гостиную с выходом на балкон, ориентированный на юг, откуда открывается прекрасный вид на море. На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу. Объект также располагает дополнительной террасой, выходящей на север, с видом на культовую гору La Concha. Центральное кондиционирование обеспечивает комфорт в течение всего года. Gazules del Sol предлагает отличный выбор общих удобств, включая четыре бассейна (один из которых крытый), тренажерный зал, спа, сауну и корт для падл-тенниса. В комплексе также предусмотрены услуги консьержа и закрытый доступ на территорию. К объекту прилагаются два частных парковочных места в подземном гараже и отдельная кладовая, а лифт ведет прямо к апартаментам. Расположение является еще одним важным преимуществом: супермаркет Mercadona и Atalaya International School находятся прямо напротив комплекса. Благодаря удобному выезду на автомагистраль A7 в обоих направлениях, до Marbella и Estepona можно легко добраться за короткое время. В настоящее время объект не имеет лицензии на туристическую аренду, однако сообщество собственников не голосовало против возможности подачи заявки на ее получение новым владельцем!

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северная Лицом
- ✓ восток
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад
- ✓ Северо-Запад Ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка



























