

Ref.-ID: MIBGR5505736

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,532 EUR /
год

ИБИ: 315 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



2



2



110 m2

Этот привлекательный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями расположен в Golf Hills, благоустроенном закрытом жилом комплексе в Selwo, Estepona. Объект сочетает в себе просторные зоны для отдыха на открытом воздухе и удобное расположение в непосредственной близости от пляжа и местной инфраструктуры. Жилье распределено на двух уровнях и включает светлую и уютную гостиную с прямым выходом на террасы. В распоряжении владельцев две спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с ванной комнатой en-suite. Одной из главных особенностей пентхауса является исключительное открытое пространство: более 50 m² террас, включая просторный частный солярий. С террас открываются панорамные виды на окрестные горы, здесь достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения стилем жизни Costa del Sol в течение всего года. Golf Hills предлагает резидентам общий бассейн и корт для падел-тенниса, а в стоимость объекта также входят место на подземной парковке и частная кладовая. Расположение особенно удобно: пляж находится примерно в пяти минутах ходьбы. Популярный Unicorn Racket Club, предлагающий корты для падел-тенниса, тренажерный зал и ресторан, также расположен в пешей доступности, как и несколько близлежащих ресторанов, включая Bossa. Объект имеет действующую туристическую лицензию на аренду, что делает его привлекательным вариантом как для отдыха, так и для покупателей, ищущих недвижимость с арендным потенциалом в Estepona. Благодаря обширным террасам, частному солярию, видам на горы и отличной инфраструктуре в шаговой доступности, этот двухуровневый пентхаус станет комфортной базой для жизни и отдыха на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Частная парковка































