Продажа - Апартамент - Estepona

410.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5505736 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,532 EUR / год **ИБИ: 315 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **110 m2**

Этот привлекательный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями расположен в Golf Hills, благоустроенном закрытом жилом комплексе в Selwo, Estepona. Объект сочетает в себе просторные зоны для отдыха на открытом воздухе и удобное расположение в непосредственной близости от пляжа и местной инфраструктуры. Жилье распределено на двух уровнях и включает светлую и уютную гостиную с прямым выходом на террасы. В распоряжении владельцев две спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с ванной комнатой en-suite. Одной из главных особенностей пентхауса является исключительное открытое пространство: более 50 m² террас, включая просторный частный солярий. С террас открываются панорамные виды на окрестные горы, здесь достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения стилем жизни Costa del Sol в течение всего года. Golf Hills предлагает резидентам общий бассейн и корт для падел-тенниса, а в стоимость объекта также входят место на подземной парковке и частная кладовая. Расположение особенно удобно: пляж находится примерно в пяти минутах ходьбы. Популярный Unicorn Racket Club, предлагающий корты для падел-тенниса, тренажерный зал и ресторан, также расположен в пешей доступности, как и несколько близлежащих ресторанов, включая Bossa. Объект имеет действующую туристическую лицензию на аренду, что делает его привлекательным вариантом как для отдыха, так и для покупателей, ищущих недвижимость с арендным потенциалом в Estepona. Благодаря обширным террасам, частному солярию, видам на горы и отличной инфраструктуре в шаговой доступности, этот двухуровневый пентхаус станет комфортной базой для жизни и отдыха на Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на горы
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Барбекю
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- Частная парковка





















































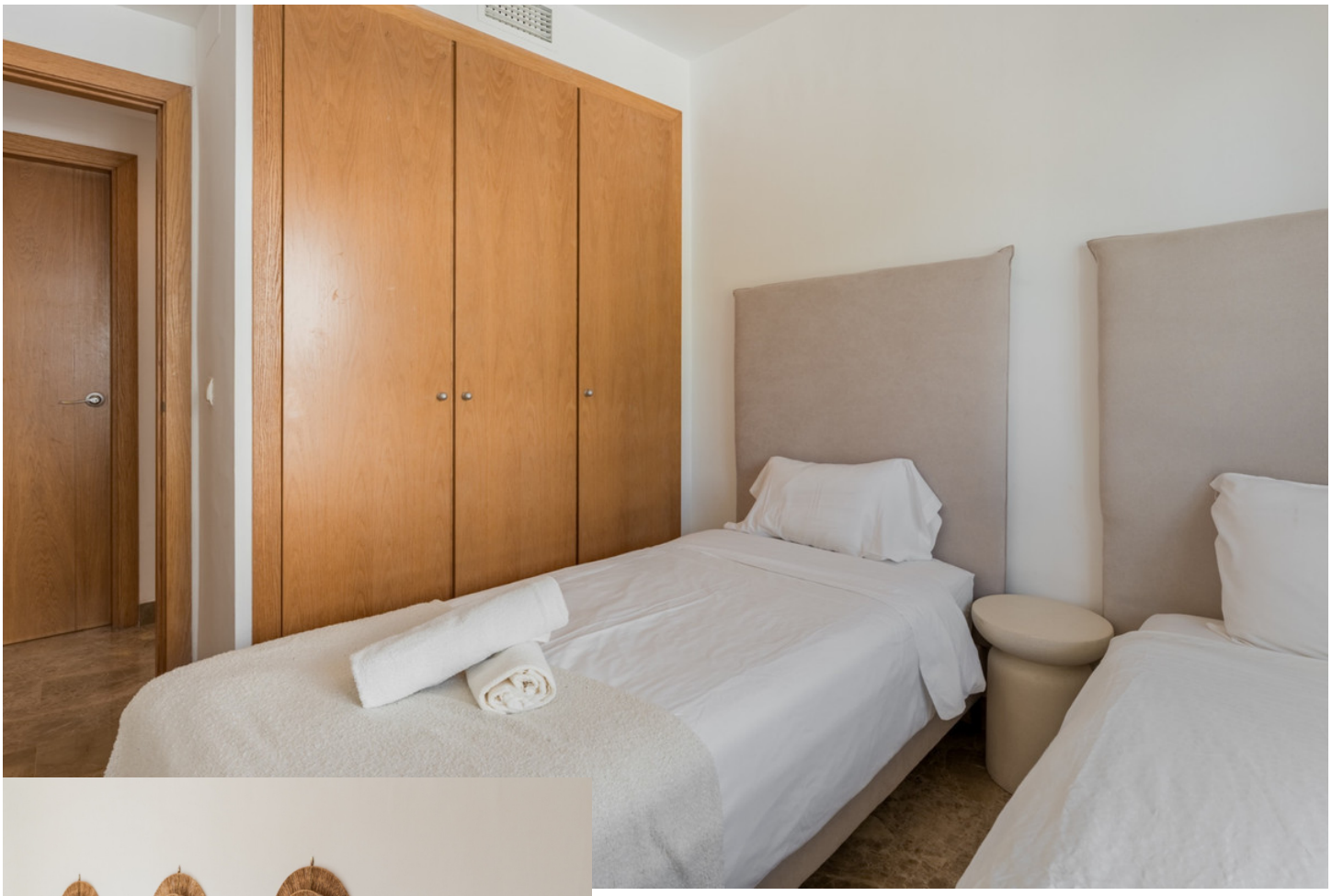




25
26
27



