Продажа - Апартамент - Marbella

309.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506324 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 516 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год**

1 **1** **45 m2**

НОВИНКА В MARBELLA! Эффектная квартира с террасой и видом на море рядом с центром. Вы ищете недвижимость, куда нужно просто привезти чемоданы и начать наслаждаться стилем жизни Marbella? Мы представляем эту фантастическую квартиру, расположенную на 3-м этаже в здании с лифтом, где только что был завершен капитальный ремонт. Все в доме на 100% новое (инженерные коммуникации, ванные комнаты, полы, столярные изделия и отделка). Ключевые особенности объекта: Частная терраса с видом на море: Идеальное открытое пространство, чтобы завтракать на солнце, отдыхать после рабочего дня или наслаждаться морским бризом. 1 отдельная спальня: С обильным естественным светом, спроектированная для максимального отдыха. Современная и функциональная кухня: Выполнена с использованием высококачественного керамогранита — эстетично и максимально долговечно. Климат-контроль: Установлен кондиционер (тепло/холод) для обеспечения максимального комфорта в любое время года. Изоляция высшего качества: Высокоэффективные окна с отличной тепло- и звукоизоляцией, гарантирующие полный покой и энергоэффективность. Расположение и окружение: Объект находится в стратегическом анклаве, сочетающем в себе спокойствие и удобство: Квартира расположена в районе Huerta Belón Всего в 10 минутах ходьбы от Avda. Ricardo Soriano (коммерческий и деловой центр Marbella). 20 минут пешком до пляжа и набережной. Прекрасное сообщение с общественным транспортом, близость к супермаркетам, сервисам и быстрый выезд на шоссе. Здание и сообщество: Здание с лифтом, расположенное в очень тихом комьюнити в окружении приятных зеленых зон. Очень низкие коммунальные платежи, что минимизирует ежемесячные расходы на содержание. Идеально подходит как для основного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции благодаря своему расположению и безупречному состоянию. Не упустите возможность стать первым жильцом этой квартиры рядом с центром Marbella с видом на море! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции

BOSCH

BATHROOM
BEDROOM
LIVING AREA
KITCHEN
BALCONY
DINING AREA
ENTRY