

Ref.-ID: MIBGR5506366

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR /
год

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год



3



3



200 m2



320 m2

Добро пожаловать в ваш личный оазис велнеса, расположенный в безмятежных холмах Benahavís! Эта безупречная отдельно стоящая вилла, находящаяся на территории строго охраняемого закрытого комплекса Parque Botánico Resort, предлагает уникальное сочетание абсолютной приватности, легкости в обслуживании и пятизвездочной инфраструктуры курорта. Ваш идеальный уединенный сад Выйдите в свой собственный благоустроенный частный сад, окружающий дом. Жемчужиной этого пространства является роскошное 5-местное джакузи премиум-класса — идеальное место для отдыха под звездами или наслаждения средиземноморским солнцем в полной конфиденциальности. Для тех, кто предпочитает традиционное плавание, планировка сада позволяет легко добавить частный бассейн. Текущая концепция предлагает идеальный баланс: роскошный частный спа-отдых дома без высоких затрат и хлопот по обслуживанию бассейна. Внутри виллы Этот светлый и ухоженный дом, расположенный на просторном участке площадью 320 m², располагает тремя просторными спальнями и тремя стильными ванными комнатами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для элитного отдыха. Залитая солнцем гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с кварцевыми столешницами плавно переходят в большую террасу, обращенную на юго-восток — идеальное место для обедов на свежем воздухе и наслаждения утренним светом. Примечание: Высококачественная мебель является предметом переговоров, что делает это предложение по-настоящему готовым к заселению «под ключ». Эксклюзивный курортный образ жизни (1 минута пешком) Наслаждаясь полным спокойствием на своей вилле, вы находитесь всего в 1 минуте ходьбы от одних из лучших объектов инфраструктуры на Costa del Sol: * 5 впечатляющих открытых бассейнов, включая главный комплекс с баром/рестораном у воды * 25-метровый крытый олимпийский бассейн с подогревом, профессиональный тренажерный зал, общая сауна, хаммам и спа * Спортивные объекты: 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытый сквош и корты для Padel * Безопасность: 24-часовая охрана закрытой территории и пост на въезде для вашего полного спокойствия Превосходная транспортная доступность Наслаждайтесь спокойной обстановкой среди гор и рек, оставаясь при этом в исключительной близости ко всему необходимому: * 7 минут до пляжа, крупных супермаркетов (Mercadona) и городка Cancelada * 10-15 минут до Estepona, элитных полей для гольфа и всемирно известного Puerto Banús * 20 минут до центра Marbella Этот прекрасный дом предлагается по привлекательной цене и обладает планировкой, уровнем приватности и пакетом удобств, которые невероятно редко встречаются в Benahavís в данном ценовом сегменте. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать личный или виртуальный тур!

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Виды на внутренний двор
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Парковка на улице
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Общий гараж
- ✓ Частная парковка















































