Продажа - Апартамент - Atalaya

715.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506594 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 4,980 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год**

2 **3** **100 m2**

Эта прекрасная квартира — воплощение жизни в Марбелье: светлая, просторная, с большим количеством открытого пространства, удобствами пятизвездочного курорта и потрясающими видами. Эта угловая квартира предлагает самые захватывающие виды на побережье и окружающие горы с террасы, опоясывающей квартиру, с пятью различными зонами отдыха. Квартира расположена на одном уровне и имеет много естественного света благодаря южной и западной ориентации. В ней есть большая гостиная и столовая с открытым видом на море и горы и прямым выходом на обе стороны террасы. Кухня просторная и может быть объединена, если новый владелец предпочитает открытую планировку, или даже может быть переоборудована в третью спальню. Главная спальня имеет гардеробную, большую ванную комнату с мраморной отделкой, душевой кабиной и ванной, а также прямой выход на террасу, выходящую на запад. Вторая спальня имеет собственную ванную комнату, а также отдельный гостевой туалет. Из квартиры есть лифт, ведущий прямо в подземный паркинг, а в стоимость продажи включена удобная кладовая. Этот жилой комплекс, расположенный в Аталая, недалеко от магазинов, полей для гольфа и школ, является одним из самых востребованных в этом районе. К услугам жителей круглосуточная охрана, несколько открытых бассейнов, тропические сады, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, джакузи, сауна и теннисный корт, что позволяет наслаждаться роскошной пятизвездочной обстановкой. Особенности: Большая терраса, опоясывающая дом Кондиционирование воздуха во всех помещениях Окружение с запада и юга Подземная парковка Кладовая Лифт Различные бассейны Крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал Сауна Джакузи Теннисный корт Круглосуточная охрана Eta prekrasnaya kvartira — voploshcheniye zhizni v Marbel'ye: svetlaya, prostornaya, s bol'shim kolichestvom otkrytogo prostranstva, udobstvami pyatizvezdochnogo kurorta i potryasayushchimi vidami. Eta uglovaya kvartira predlagayet samyye zakhvatyvayushchiye vidy na poberezh'ye i okruzhayushchiye gory s terrasy, opoyasyvayushchey kvartiru, s pyat'yu razlichnymi zonami otdykha. Kvartira raspolozhena na odnom urovne i imeyet mnogo yestestvennogo sveta blagodarya yuzhnoy i zapadnoy oriyentatsii. V ney yest' bol'shaya gostinaya i stolovaya s otkrytym vidom na more i gory i pryamym vykhodom na obe storony terrasy. Kukhnya prostornaya i mozhet byt' ob"yedinena, yesli novyy vladelets predpochitayet otkrytuyu planirovku, ili dazhe mozhet byt' pereoborudovana v tret'yu spal'nyu. Glavnaya spal'nya imeyet garderobnuyu, bol'shuyu vannuyu komnatu s mramornoy otdelkoy, dushevoy kabinoy i vannoy, a takzhe pryamoy vykhod na terrasu, vykhodyashchuyu na zapad. Vtoraya spal'nya imeyet sobstvennuyu vannuyu komnatu, a takzhe otdel'nyy gostevoy tualet. Iz kvartiry yest' lift, vedushchiy pryamo v podzemnyy parking, a v stoimost' prodazhi vklyuchena udobnaya kladovaya. Etot zhiloy kompleks, raspolozhennyy v Atalaya, nedaleko ot magazinov, poley dlya gol'fa i shkol, yavlyayetsya odnim iz samykh vostrebovannykh v etom rayone. K uslugam zhiteley kruglosutochnaya okhrana, neskol'ko otkrytykh basseynov, tropicheskiye sady, krytyy basseyn s podogrevom, trenazhernyy zal, dzhakuzi, sauna i tennisnyy kort, chto pozvolyayet naslazhdat'sya roskoshnoy pyatizvezdochnoy obstanovkoy. Osobennosti: Bol'shaya terrasa, opoyasyvayushchaya dom Konditsionirovaniye vozdukha vo vsekh pomeshcheniyakh Okruzheniye s zapada i yuga Podzemnaya parkovka Kladovaya Lift Razlichnyye basseyny Krytyy basseyn s podogrevom Trenazhernyy zal Sauna Dzhakuzi Tennisnyy kort Kruglosutochnaya okhrana

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Теннисный корт
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа

SIEMENS