

Ref.-ID: MIBGR5506795

Benahavís

Дом



3



3



452 m2



5000 m2

Вилла на первой линии гольф-поля в Puerto del Almendro, Benahavís Расположенная в престижном жилом районе Los Almendros / Puerto del Almendro, эта вилла на первой линии гольф-поля занимает частный участок площадью 5,000 m² с видом на Los Arqueros Golf, всего в 9 минутах езды от San Pedro de Alcántara. Построенный в 1977 году, объект в основном спланирован в одном уровне и предлагает отличную основу для реновации в одном из самых респектабельных жилых районов Benahavís. Property Details * 452 m² общая площадь * 3 спальни с ванными комнатами в основном доме * Отдельные апартаменты для персонала или гостей * 4 ванные комнаты * Просторные гостиная и столовая зоны * Большая кухня со сводчатым потолком * Garage * Кладовая * Встроенные шкафы * Кондиционирование * Частный бассейн * Зрелые сады * Террасы * Южная ориентация The Opportunity Это объект, где истинная ценность заключается в участке, локации и возможности создать дом такого масштаба, который в полной мере соответствует окружению. Существующая вилла уже обладает внушительной площадью застройки, однако для участка площадью 5,000 m² на первой линии гольфа в этой локации потенциал земли используется не полностью. Это открывает четкие перспективы для расширения, перепланировки и репозиционирования объекта при условии получения разрешений на строительство. Key highlights: * Расположение на первой линии гольф-поля с видом на Los Arqueros * Тихий, сложившийся закрытый жилой район * Превосходная приватность * Большой частный участок * Юго-восточная ориентация * Отдельное жилье для персонала или гостей * Быстрый доступ к San Pedro, Guadalmina, Puerto Banús и Marbella Для покупателя, стремящегося создать семейный дом для долгосрочного проживания или эксклюзивную резиденцию, адаптированную под современные стандарты жизни, это предложение станет идеальной отправной точкой. Большие участки на первой линии гольфа в развитых локациях Benahavís редко появляются в продаже.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Сад

- ✓ Частный сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Озеро Просмотров

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Мраморные полы

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели











































