



Продажа - Апартамент - La Quinta
849.900€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 3,732 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год

 3

 3

 247 m2

****Исключительные апартаменты с тремя спальнями на первой линии гольф-поля с частным солярием на крыше 150 m², Balcones de La Quinta**** Расположенные на первой линии эксклюзивного гольф-поля La Quinta, предназначенного только для членов клуба, эти великолепно представленные апартаменты на верхнем этаже в Balcones de La Quinta сочетают в себе просторные интерьеры с выдающимся стилем жизни на свежем воздухе и захватывающими панорамными видами. К урбанизации ведет собственная частная дорога, что означает полное отсутствие транзитного трафика, а сама обстановка исключительно тихая и приватная. Пятизвездочный отель и спа Westin находятся в пешей доступности, а магазины, рестораны и аптека — всего в двух минутах езды в Monte Halcones. Апартаменты включают в себя уютную прихожую, светлую и просторную гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню, три просторные спальни и две современные ваннные комнаты. С главной террасы внешняя лестница ведет к главной особенности объекта: частному солярию на крыше площадью около 150 m². Спроектированный так, чтобы максимально использовать средиземноморский климат, он одинаково хорошо подходит как для спокойного отдыха, так и для приема гостей. Крыша полностью оборудована для жизни на открытом воздухе: здесь есть летняя кухня, частное jacuzzi, а также несколько зон для отдыха и обедов. Композитный decking и высококачественная искусственная трава дополнены декоративными теневыми парусами, а прачечная и зона хранения добавляют повседневной практичности. Отсюда открываются панорамные виды на Mediterranean Sea, окружающие гольф-поля, общий плавательный бассейн и андалузские пейзажи — обстановка, которая одинаково прекрасна как в лучах утреннего света, так и на закате. Практичная кладовая под лестницей на крышу обеспечивает дополнительное удобство на главной террасе. Будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции, эти апартаменты предлагают редкое сочетание комфорта, приватности и исключительного пространства для жизни на свежем воздухе в одной из самых престижных локаций Costa del Sol. По-настоящему уникальный дом, где элегантные интерьеры встречаются с выдающимся внешним пространством.

Расположение ✓ Первая линия гольфа ✓ Рядом с магазинами	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ запад	Состояние ✓ Недавно отремонтированная	бассейн ✓ Коммунальный бассейн
Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Вид на море ✓ Вид на горы ✓ Гольф Просмотров	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Ванная комната ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты	Мебель ✓ Полностью меблированный
Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Общий гараж	Категория ✓ Гольф























































