## Продажа - Апартамент - Río Real

## 675.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5506843** **Río Real** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,760 EUR / год** **ИБИ: 1,014 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год**

**3**

**3**

**121 m2**

В это трудно поверить, но в Marbella все еще можно найти недвижимость в окружении природы — всего в нескольких шагах от пляжа, в непосредственной близости от престижных полей для гольфа, таких как Río Real, и в пяти минутах езды от центра города Marbella. Эти апартаменты площадью 180 m2 располагают тремя спальнями и тремя ванными комнатами, а террасы доступны как из гостиной, так и из спален. Удобства включают бассейн, красивый зрелый сад и частную парковку. Обеспечен удобный выезд на дорогу в обоих направлениях, а торговый центр La Cañada находится всего в нескольких минутах езды. Кроме того, есть важное преимущество: вам не нужно садиться за руль, чтобы насладиться обедом, напитками или ужином в знаменитом ресторане Trocadero Arena. Позвоните мне, чтобы договориться о просмотре. Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Property Transfer Tax (ITP) (Law 5/2021 on Assigned Taxes), the maximum standard rate of which is 7 per cent. The taxable base shall be the higher of the price stated in the deed and the cadastral reference value (Article 10 of the Consolidated Text of the Law on Property Transfer Tax and Judicial Fees). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. The costs of the notarial deed and registration with the Land Registry are governed by official fee schedules (Royal Decree 1426/1989) and (Royal Decree 1427/1989) respectively. An indicative estimate is between □500 and □2,000 for notarial fees and between □250 and □1,500 for registration fees. Administrative agency (if engaged voluntarily, fees are at the agency’s discretion): Estimated cost between □300 and □500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Article 104 of the TRLRHL). Estimated total cost to the buyer: □742,500. This estimate is indicative and is provided in accordance with Article 20.1.c) of the TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Estate agent’s fees are payable by the seller. LSC LSC

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров

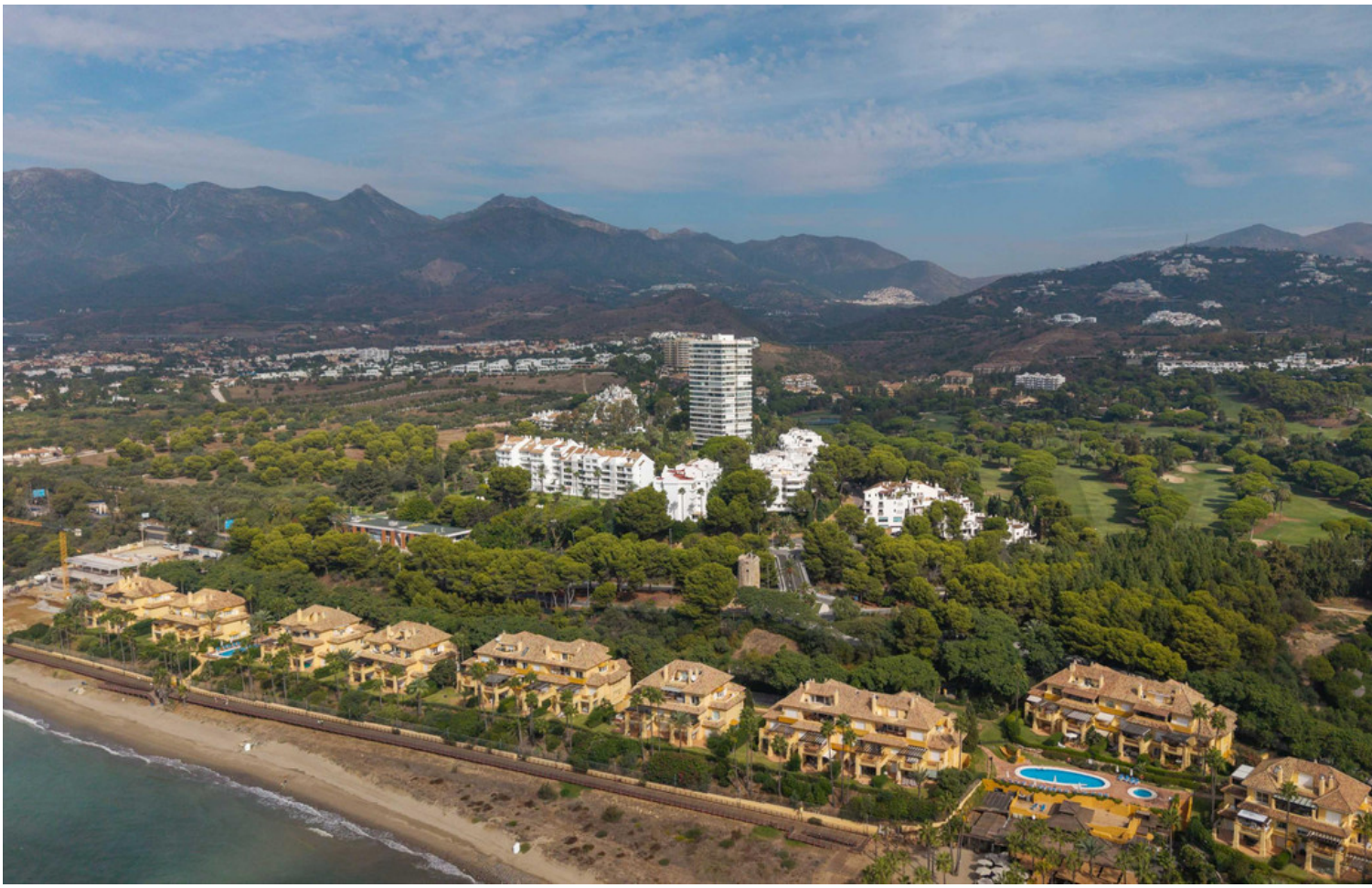
**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода