

Ref.-ID: MIBGR5507266

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 345 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



2



1



104 m2

Квартира в закрытом жилом комплексе на въезде в La Quinta, с видом на гольф-поле La Quinta. Расположена в нижней части La Quinta, рядом с гольф-клубом и Westin Hotel, в непосредственной близости от San Pedro, магазинов и ресторанов Nueva Andalucía, а также с быстрым выездом на AP7 в сторону аэропорта. Окна выходят на запад, открывая вид на гольф-поле и море. Такая ориентация идеальна в любое время года: солнце во второй половине дня и до самого вечера зимой, и естественная тень летом, когда солнце стоит выше. Объект имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его отличным вариантом для получения дохода от сдачи в аренду на время отпуска. Квартира также прекрасно подходит для пары, небольшой семьи или одного владельца. Прихожая ведет к кухне справа и прямо в гостиную-столовую, которая выходит на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Две спальни с общей ванной комнатой расположены в правой части квартиры. Существует возможность перепланировки: добавление второй ванной комнаты, переоборудование части кухни в дополнительную спальню с объединением обеденной зоны и кухни с островом, или создание кладовой рядом с лестничным входом. На территории комплекса есть два больших бассейна и крытая парковка. Примечание: некоторые фотографии были улучшены с помощью цифровых технологий, а часть личных вещей, находящихся в данный момент в собственности, находится в процессе вывоза.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Категория

- ✓ Гольф

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Общий гараж































